**ACUERDO XX**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ – ANTIOQUIA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ITAGÜÍ – ANTIOQUIA**, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 318 de la Constitución Política, los artículos 71 y 117 de la Ley 136 de 1994 y el artículo 91 de a Ley 136 de 1994 modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012

**ACUERDA**

1. **Adopción.** Adóptese la división político-administrativa urbana y rural del Municipio de Itagüí, a partir de la clasificación del suelo establecida en el Acuerdo xx de 2023, por medio del cual se realiza la revisión y ajuste de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial de Itagüí.
2. **División político-administrativa.** El municipio de Itagüí se divide territorialmente en 1) Cabecera Municipal y 2) Corregimiento de El Manzanillo.
3. **Cabecera Municipal.** La cabecera municipal está conformada en su totalidad por suelo urbano, dividiéndose en Comunas y Barrios de la siguiente manera:

| **Comuna** | **Área Comuna (m²)** | **Barrio** | **Superficie aproximada (m²)** |
| --- | --- | --- | --- |
| COMUNA-01 | 2.787.938 | Artex | 42.799 |
| Zona Industrial No. 1 | 862.027 |
| Villa Paula | 50.867 |
| Los Naranjos | 112.928 |
| Centro | 352.740 |
| Asturias | 43.042 |
| Playa Rica | 116.954 |
| San Isidro | 53.764 |
| Satexco | 104.336 |
| San Juan Bautista | 11.789 |
| Las Mercedes | 86.035 |
| San José | 106.264 |
| Araucaria | 35.273 |
| La Gloria | 68.600 |
| La Independencia | 124.879 |
| Zona Industrial No. 2 | 501.672 |
| La Santa Cruz | 113.969 |
| COMUNA-02 | 1.959.185 | Camparola | 77.645 |
| San Pío X | 87.651 |
| Monteverde | 47.969 |
| La Palma | 111.235 |
| Montesacro | 186.269 |
| Las Margaritas | 48.769 |
| Samaria | 36.411 |
| Santa Ana | 58.395 |
| El Palmar | 50.335 |
| Samaria Robles del Sur | 127.431 |
| Malta | 11.405 |
| La Finca | 53.060 |
| Santa Catalina | 388.525 |
| Yarumito | 213.465 |
| Zona Industrial No. 3 | 460.621 |
| COMUNA-03 | 2.815.308 | San Francisco | 247.300 |
| Triana | 143.783 |
| San Antonio | 43.441 |
| San Gabriel | 121.552 |
| Las Brisas | 106.275 |
| Pilsen | 53.094 |
| Ditares | 1.132.148 |
| San Javier | 27.570 |
| Bariloche | 308.195 |
| 19 de Abril | 72.888 |
| Reserva Campestre | 68.579 |
| Villa Lía | 66.975 |
| Glorieta Pilsen | 298.674 |
| Villas de San Antonio | 55.315 |
| San Agustín  | 69.500 |
| COMUNA-04 | 3.419.770 | Simón Bolívar | 195.090 |
| Colinas del sur | 387.110 |
| La Mayorista | 383.792 |
| El Carmelo | 276.719 |
| El Guayabo | 118.360 |
| San Fernando | 828.640 |
| La Esmeralda | 321.627 |
| Viviendas del Sur | 198.860 |
| La Hortencia | 52.786 |
| Villa Ventura | 51.883 |
| Santa María No. 2 | 250.177 |
| Santa María No. 1 | 46.799 |
| Santa María No. 3 | 307.967 |
| COMUNA-05 | 618.917 | Balcones de Sevilla | 62.665 |
| La Aldea | 62.239 |
| Las Américas | 28.533 |
| Las Acacias | 26.952 |
| El Tablazo | 107.605 |
| Loma Linda | 35.941 |
| Calatrava | 108.099 |
| Terranova | 130.189 |
| Ferrara | 56.694 |
| COMUNA-06 | 791.832 | Fátima | 200.600 |
| El Rosario | 240.956 |
| Santa María La Nueva | 70.942 |
| La Unión | 32.886 |
| El Progreso | 42.463 |
| Loma de los Zuleta | 92.921 |
| Los Olivares | 111.055 |
| COMUNA-07 | 1.325.281 | Del Valle | 359.601 |
| El Porvenir 2 | 25.036 |
| El Porvenir 1 | 29.789 |
|  La Villas | 82.891 |
|  San Pablo | 125.807 |
| Jardines de San José | 346.318 |
| Tierra Verde | 355.838 |

1. **Corregimiento de El Manzanillo.** El corregimiento esta conformado por suelo urbano y suelo rural; el primero se denomina Cabecera y esta constituido por sectores; el segundo está constituido por Veredas de la siguiente manera:

| **Corregimiento el Manzanillo** | **Área (m²)** | **Vereda o Sector** | **Superficie aproximada (m²)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Cabecera Corregimental | 708.081 | Sector El Porvenir | 91.252 |
| Sector Los Gómez | 153.453 |
| Sector La María | 41.682 |
| Sector El Pedregal | 142.152 |
| Sector El Progreso  | 239.764 |
| Sector El Ajizal  | 39.777 |
| Veredas | 5.218.603 | Vereda El Pedregal | 1.899.974 |
| Vereda Loma de los Zuleta | 464.913 |
| Vereda Los Gómez | 687.427 |
| Vereda El Porvenir | 185.231 |
| Vereda El Ajizal | 301.670 |
| Vereda La María | 1.443.693 |
| Vereda Los Olivares | 235.695 |

1. **Protocolización de mapa**. Los límites del corregimiento con sus sectores y veredas, así como la cabecera municipal con sus comunas y barrios, con sus correspondientes denominaciones y las codificaciones se consignan en el mapa que se anexa a este Acuerdo y que hace parte de él.
2. **Vigencia**. Este Acuerdo rige desde su publicación

Dado en Itagüí a los treinta (xx) días del mes de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

Dado en Itagüí a los \_\_\_ días del mes de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Presidente

xxxxxxxxxxxxxxxxx

Secretario

Post scriptum: Este Acuerdo tuvo (2) debates en dos días diferentes y en ambos fue aprobado

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Secretario