



Alcaldía
de Itagüí

**CONTRATO DE COMODATO PRECARIO O PRÉSTAMO DE USO N° SSA-03-2024
CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ Y EL DEPARTAMENTO NACIONAL DE
ESTADÍSTICA - DANE**

Entre los suscritos **OSCAR DARÍO MUÑOZ VÁSQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 98.563.564, Secretario Jurídico del Municipio de Itagüí, entidad territorial con Nit. 890.980.093-8, de acuerdo a lo estipulado en el Decreto Nro. 239 del 09 de febrero de 2024 mediante el cual "Se delegan unas funciones y competencias del Alcalde Municipal, en servidores públicos del Nivel Directivo" y las Leyes 9ª de 1989 artículo 38; 136 de 1994, artículo 141; 1551 de 2012, Decreto N° 702 del 04 de noviembre de 2021, artículo 52, Manual de Contratación del Municipio de Itagüí, Código Civil título XXIX, artículos 2200 y siguientes; y Acuerdos Municipales N° 03 de 2013, y N° 008 de 2020; de una parte, quien en adelante, se denominará el **COMODANTE**, y de la otra **DANIELA VELEZ MONTOYA**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.039.453.675 de Sabaneta (Antioquia), en su calidad de Directora Territorial Noroccidente con sede en Medellín, nombrada mediante Resolución Nro. 1995 del 11 de Noviembre de 2022, acta de posesión del 15 de noviembre de 2022, facultada para contratar según Resolución Nro. 418 del 28 de febrero de 2014, modificada por Resolución Nro. 0222 del 2017; quien actúa en nombre y representación legal del **DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTADISTICA-DANE**, con Nit 899999027-8; ubicado en la Carrera 59 Nro. 26-70 CAN ED DANE, Bogotá D.C; correo electrónico: lpaezr@dane.gov.co; página web: www.dane.gov.co; sede en Medellín en la Calle 44 Nro. 65-23, Avenida San Juan, correo electrónico: contacto@dane.gov.co; teléfono: (604) 6052000; y quien para efectos de este documento se denominará **EL COMODATARIO**, se ha convenido celebrar el presente contrato de comodato precario o préstamo de uso, previas las siguientes consideraciones: **A-** Que la Ley 9 de 1989, Artículo 38, el cual dispone que: "Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados o fundadoras ni adjudiquen sus activos en el momento su liquidación a los mismos, juntas de acción comunal, fondos de empleados y las demás que puedan asimilarse a las anteriores, y por un término máximo de cinco (5) años, renovables." **B.** Que **EL DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA - DANE**, solicito al Municipio de Itagüí, mediante escrito Radicado Nro. 20244620006841, fechado 06 de febrero de 2024, un inmueble en calidad de comodato para el funcionamiento de un Centro Operativo Municipal (COM), toda vez que tiene entre sus funciones, llevar a cabo el Censo Económico Nacional Urbano (CENU) en el año 2024 de acuerdo con el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 y a la Ley Estadística 383 de 2023; el cual, hace más de 30 años no se hacía, es de gran importancia a nivel local y territorial. **C-** Que **EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ**, en atención a los principios Constitucionales de colaboración y apoyo entre entidades públicas, establecidos en los artículos 113 y 209 de la C.N; y a la operación censal que llevará a cabo dicha entidad con respecto al sector industrial, comercial, de servicios, construcción, transporte, gobierno general, servicios financieros y servicios públicos domiciliarios, así como un panorama integral sobre la informalidad en el territorio Municipal; considera viable entregar un bien inmueble en comodato para el funcionamiento del centro operativo y durante el tiempo en que se desarrollará dicho proceso estadístico. El presente contrato de Comodato o préstamo de uso se registrará por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO:** El **COMODANTE** entrega al **COMODATARIO**, y esta recibe a título de **COMODATO PRECARIO** un bien inmueble - local, ubicado en carrera 51 No. 51 - 40 Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI) cuarto (4) piso edificio judicial; con un área total construida de 79,61 Mts². **PARÁGRAFO PRIMERO:** El bien que se entrega en comodato se identifica jurídicamente, con matrícula inmobiliaria Nro. 001-652975, ficha predial Nro. 12439650, y escritura pública Nro. 375 del 31 de mayo de 1994. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El inmueble cuenta con el servicio público básico de energía eléctrica, el cual será asumido por el Comodante. **PARÁGRAFO TERCERO:** De conformidad con los estudios previos, los cuales hacen parte integrante del presente contrato, el inmueble dado en



Todos
somos Itagüí

www.itagui.gov.co



NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI).
Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia



80-0213115



Alcaldía de Itagüí

comodato tiene un avalúo catastral (terreno y construcción) de OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS ML. (\$828.943.000). **SEGUNDA. USO AUTORIZADO:** El comodatario podrá utilizar el bien objeto de este contrato, única y exclusivamente para el funcionamiento del proyecto llamado "Censo Económico Nacional Urbano" (CENU), donde se coordinará la recolección y transmisión de la información obtenida. En el evento en que el Comodatario requiera instalar en este inmueble otras dependencias oficiales de naturaleza similar y/o semejante, en todo o parte de dicho inmueble; deberá informar por escrito con una antelación mínimo de tres (3) meses; y contar con la debida autorización del Comodante. **TERCERA. VIGENCIA:** La vigencia del presente contrato será desde la suscripción del acta de inicio, y hasta el 31 de diciembre de 2024. **PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante el plazo fijado en la presente cláusula, el comodante podrá solicitar la restitución del bien inmueble antes del vencimiento del plazo, entre otras, por las siguientes razones, y en los cuales el comodatario se obliga a la entrega inmediata del inmueble: a) Por el vencimiento del plazo pactado. b) Por darle el comodatario una destinación diferente a la pactada en este contrato. c) Por la deficiencia en la administración, conservación y mantenimiento del inmueble. d) Por mutuo acuerdo entre las partes. e) Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en este contrato o en la ley. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En el evento en el inmueble objeto del presente contrato de comodato sea requerido por las razones antes expuestas, las partes de común acuerdo acordaran los términos de la entrega. **CUARTA. OBLIGACIONES DEL COMODATARIO:** Constituyen obligaciones especiales del comodatario, las siguientes: a) Cuidar y realizar el mantenimiento del inmueble; es decir, mantenerlo en condiciones adecuadas para la prestación del servicio para el cual fue entregado; los cuales debe ejecutar bajo su cuidado y responsabilidad. b) Vigilar el bien dado en comodato, para evitar daños, deterioros u otras perturbaciones a su tenencia. c) Responder por los daños causados a terceros por su culpa. d) Responder por todo daño al bien inmueble, salvo que se deriven del uso legítimo del mismo. e) Restituir el bien inmueble dado en comodato al vencimiento del término del contrato, o antes en caso de presentarse por lo menos una de las situaciones establecidas en la cláusula tercera, o las situaciones previstas en el artículo 2205 del Código Civil, casos en los cuales podrá exigirse la restitución aún antes del tiempo estipulado. f) Destinar el bien dado en comodato única y exclusivamente para el fin establecido en la cláusula segunda del presente contrato; y en ningún caso lo podrá utilizar para realizar actividades comerciales. g) Mantener y entregar el bien dado en comodato en perfecto estado de limpieza, para lo cual utilizará su propio personal y logístico. h) Las demás obligaciones legales, propias de los contratos de comodato. **QUINTA. OBLIGACIONES DEL COMODANTE:** Constituyen obligaciones especiales del comodante las siguientes: a) Impedir cualquier perturbación que pueda afectar el normal funcionamiento del bien inmueble, objeto del presente comodato. b) El comodante conserva sobre el bien inmueble dado en comodato sus derechos, pero no su ejercicio en cuanto fuere incompatible con el uso autorizado al comodatario. c) Entregar al comodatario en la fecha convenida el bien dado en comodato. d) Respetar el plazo pactado y el desarrollo de la actividad para la cual ha sido destinado el bien inmueble entregado en calidad de comodato precario. **SEXTA. RESTITUCIÓN DE LA COSA DADA EN COMODATO:** La restitución deberá hacerse al comodante o a la persona con facultades para recibirla a su nombre, según las reglas generales. **SÉPTIMA. INTRANSMISIBILIDAD DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS:** Las obligaciones y derechos que nacen del presente contrato de comodato, no se podrán transmitir a ninguna persona natural o jurídica, bajo ningún título al momento de disolverse o liquidarse la persona jurídica conformada por el dado en comodato y su funcionamiento. **OCTAVA. DE LA MALA CALIDAD DE LA COSA PRESTADA:** El comodatario por el presente contrato expresamente declara que recibe el bien inmueble descrito en la cláusula primera del presente contrato en perfecto estado de funcionamiento. **NOVENA. INDEMNIZACIÓN POR EXPENSAS:** Por estipulación expresa el comodatario, exonera al comodante del pago de las expensas que realice para la conservación del bien inmueble y por lo tanto manifiesta la inaplicabilidad en este acto bilateral del artículo 2217 del Código Civil. **DECIMA. DILIGENCIA DE ENTREGA DEL BIEN**



Todos somos Itagüí

www.itagui.gov.co



NIT. 890.980.093-8 - PBX: 379 79 76 - Cor. 51 No. 81 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAAMI)
Código postal: 053412 • Itagüí - Colombia



ISO 9001



Alcaldía de Itagüí

INMUEBLE: La entrega del bien dado en comodato se hará mediante acta de entrega, en la cual se relacionará este en forma específica y detallada, así como el estado actual del mismo. **DECIMA PRIMERA. CESIÓN Y ARRIENDO:** El comodatario no podrá ni ceder, ni arrendar o subarrendar el bien descrito en la cláusula primera de este contrato, a persona natural o jurídica alguna en forma temporal o definitiva, salvo autorización expresa y escrita del comodante. **DECIMA SEGUNDA:** Debe entenderse que dentro del objeto del presente contrato y la destinación y uso que ha sido autorizado por el comodante, no existirá ningún tipo de vinculación presente o futura con el comodante respecto a las obligaciones que se adquirieran por parte del comodatario con sus trabajadores, acreedores, contratistas y otros. **DECIMA TERCERA: RESTITUCIÓN Y MEJORAS:** A la terminación del contrato, el comodatario, restituirá el bien inmueble dado en comodato en el mismo estado en que le fue entregado. **PARAGRAFO:** El comodatario conservará la posibilidad de retirar los elementos (mejoras) que realice, siempre y cuando no cause alteración o daño al inmueble, dejándolo en el estado en que se recibe. **DECIMA CUARTA. GRATUIDAD:** El comodato será gratuito por lo tanto el Comodatario no contrae obligaciones monetarias por el uso que haga de los bienes dados en comodato. **DECIMA QUINTA. AVALUÓ PARA EFECTOS FISCALES:** El contrato será gratuito, sin embargo para efectos fiscales se tendrá como avalúo catastral del bien inmueble entregado en Comodato, el valor establecido en el parágrafo tercero de la cláusula primera de este contrato. **DECIMA SEXTA. DE LAS INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El Comodatario y su representante legal, para todos los efectos legales del presente Contrato de Comodato, declara bajo la gravedad de juramento, que no incurra en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Constitución Política y la ley. **DECIMA SÉPTIMA. SUPERVISIÓN:** La supervisión del contrato de Comodato precario estará en cabeza de la Subsecretaría de bienes y servicios del Municipio de Itagüí, a través de un Técnico o Auxiliar Administrativo; que será designado para tal fin por el superior inmediato; quien cumplirá todas las funciones inherentes a la vigilancia del mismo; y estará encargada de ejercer las funciones establecidas en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, y demás Leyes y normas sobre la materia; teniendo entre otras, las siguientes funciones específicas de supervisión: a) Verificar que el bien inmueble entregado por el comodante al comodatario lo esté destinando para el uso que fue contratado. b) Elaborar el acta de entrega en donde se realizará un informe detallado del bien inmueble que se entrega en comodato. c) Vigilar que la restitución del bien se verifique en la misma forma en la que le fue entregado. d) Poner en conocimiento del superior inmediato cualquier incumplimiento relacionado con las obligaciones del comodatario; para que este decida sobre el asunto o lo traslade a las dependencias competentes. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Si el supervisor deja de prestar los servicios en la secretaría o dependencia responsable del contrato y no es reemplazado, la supervisión será asumida por el Subsecretario de Bienes y Servicios como responsable del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El comodatario deberá designar un enlace directo con la supervisión del presente contrato, misma que será ejercida a través de la Coordinadora del área administrativa, o quien haga sus veces, de la Dirección Ejecutiva Seccional de Medellín. **DECIMA OCTAVA. LIQUIDACIÓN:** Se procederá a la liquidación del contrato de comodato de común acuerdo entre las partes dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación, en caso de requerirse. En esta etapa se acordarán los ajustes, revisiones, reconocimientos y transacciones a que haya lugar, previo el pago total a que haya lugar entre las partes. Las partes firmarán un acta de liquidación o finiquito en la cual conste la declaratoria de paz y salvo entre sí, por las obligaciones adquiridas en desarrollo del contrato. Si el Contratista no se presentare a la liquidación o no se llegare a un acuerdo sobre la misma, se practicará por el Municipio unilateralmente mediante resolución motivada. **DECIMA NOVENA. INDEMNIDAD:** Es obligación del comodatario frente al comodante, de mantenerlo libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de sus contratistas o dependientes. **VIGÉSIMA. DOCUMENTOS:** 1) Solicitud de Interés de suscribir contrato de Comodato dirigido a la Subsecretaría de bienes y servicios del Municipio de Itagüí, Radicado Nro. 20244620006841, fechado 06 de febrero de 2024. 2) Solicitud de concepto a la Secretaría Jurídica



Todos somos Itagüí

www.itagui.gov.co



NTT: 898.980.093-8 • PBX: 373 76-76 • Cra. 51 No. 51 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)
Código postal: 055619 • Itagüí - Antioquia





Alcaldía de Itagüí

sobre la legalidad y conveniencia de suscribir contrato de comodato, Rad 824020820102034, y Respuesta jurídica dando viabilidad para suscribir contrato de comodato, Rad: 824021302802335. 3) Estudios previos. 4) Documentos que acreditan el estado jurídico del inmueble (Consultas en la Ventanilla Única de Registro-VUR con M.I 001-652975, ficha predial Nro. 12439650, y Escritura pública 375 de mayo de 1994). 5) Consultas fiscales expedidos por la Contraloría General de la República, persona jurídica y su representante legal. 6) Consulta de antecedentes disciplinarios expedidos por la Procuraduría General de la Nación, de la representante legal de la entidad. 7) Consulta de antecedentes judiciales de la Representante legal de la entidad. 8) Certificación del Sistema de Registro Nacional de Medidas correctivas-RMNC. 9) Rut del comodatario. 10) Cédula de la representante legal de la entidad. 11) Resolución de Nombramiento de la representante legal Nro. 1995 del 11 de noviembre 2022 y Acta de posesión del 15 de noviembre de 2022. 12) Resolución Nro. 418 del 28 de febrero de 2014, modificada por Resolución Nro. 0222 del 2017; por medio de las cuales se faculta para contratar a la representante legal. 13) Certificación de inhabilidades e incompatibilidades, firmado por el representante legal y/ o persona con facultades para firmar el contrato de comodato. 14) Formato de la función pública de persona jurídica, debidamente diligenciado. **VIGÉSIMA PRIMERA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito por las partes, y su ejecución será a partir de la firma del acta de entrega del bien dado en comodato. **VIGÉSIMA SEGUNDA. NOTIFICACIONES POR CORREO ELECTRÓNICO:** Con la suscripción del presente contrato, el Comodatario acepta que el Municipio de Itagüí le realice notificaciones con efectos administrativos y judiciales al correo electrónico que se ha suministrado en la documentación aportada para la elaboración del presente contrato; lo anterior conforme a lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011. **VIGÉSIMA TERCERA. DOMICILIO:** Las partes fijan para todos los efectos pertinentes al contrato como domicilio el Municipio de Itagüí. Para su constancia se firma en el Municipio de Itagüí a los

22 ABR 2024

OSCAR DARIO MUÑOZ VASQUEZ
 Secretario de Despacho
 Secretaría jurídica
COMODANTE

DANIELA VELEZ MONTOYA
 R/L Directora Territorial Noroccidente
 Departamento Nacional de Estadística-DANE
COMODATARIA



Revisó: *Katherine Valencia Giraldo*
 Subsecretaría de bienes y servicios

Proyecto: *Yarelis María Orrego Valencia*
 P.U Subsecretaría de bienes y servicios