

DOCUMENTO ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
Y COMUNICACIONES

REVISIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
(POT) DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

FECHA:

Diciembre de 2022

# DOCUMENTO ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMUNICACIONES

## REVISIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

### EQUIPO DE TRABAJO

Alcaldía de Itagüí

**José Fernando Escobar Estrada**, Alcalde.

**Janeth Soveida Ríos González**, Directora del Departamento Administrativo de Planeación.

**Jorge Erney Gutiérrez Muñoz**, Subdirector de Ordenamiento Territorial

**Diana Gallego**, Secretaria de Comunicaciones

**Leidy Johana Castaño Vanegas**, Secretaria de Familia

**Eliana María Arias Ramírez**, Secretaria de Hacienda

**Emma Carmela Salazar Orozco**, Secretaria de Movilidad

**Rubén Ospina**, Secretario General

**Johan Estiven Espinosa**, Secretario de Educación

**Jean Mauricio Sánchez Silva**, Secretario de Gobierno

**Wilfredo Madrigal Hoyos**, Secretario de Infraestructura

**Sebastián Zuleta Zea**, Secretario de Medio Ambiente

**Juan Esteban Londoño Tovar**, Secretario de Participación Ciudadana

**Luis Guillermo Pérez Sánchez**, Secretario de Salud Y Protección Social

**Rafael Andrés Otálvaro Sánchez**, Secretario de Seguridad

**Diego Alexander Aguirre Ramírez**, Secretario de Servicios

**Daniela Cardona Duque**, Secretario de Vivienda Y Hábitat

**Elkin Omar Echavarría Aguilar**, Asesor despacho del Alcalde

**Óscar Darío Muñoz Vásquez**, Secretario Jurídico

**Jorge Eliécer Echeverri Jaramillo**, Secretario Privado

**Javier De Jesús Hernández Hernández**, Secretario De Evaluación Y Control

**Carlos Mario Martínez**, Director De Desarrollo Económico

**Gustavo David Velásquez Monsalve**, Director Administrativo De Las Tic

## Universidad EAFIT – Departamento de Ciencias de la Tierra

**Oscar Geovany Bedoya Sanmiguel**, Director General.

Geólogo, Universidad EAFIT

Master en Ciencia, Colorado State University (USA)

**Marco Fidel Gamboa Ramírez**, Coordinador Técnico.

Ingeniero Geólogo, Facultad de Minas, Medellín.

Especialista en Sistemas de Información Geográficos de la Universidad San Buenaventura Medellín.

MSc en Ciencias de la Tierra, Universidad EAFIT.

**Emilse Alejandra Castrillón Romano**, Apoyo a Coordinación Técnica.

Arquitecta Candidata a Magister en Estudios Urbano -Regionales, Universidad Nacional de Colombia

**Alejandra Manco Garcés**, Asistente de Coordinación Técnica.

Geóloga, Universidad EAFIT.

## Estrategia de Participación Ciudadana y Comunicaciones

**Natalia Morales Ramírez**, Socióloga.

Magíster en Estudios Urbano Regionales, Universidad Nacional de Colombia.

**Sandra Cristina Ocampo Ríos**, Trabajadora Social.

Magíster en Hábitat, Universidad Nacional de Colombia.

**Vanessa Gamboa Ramírez**, Publicista - Instituto de Artes.

**Ricardo Lopera Jiménez**, Periodista - Universidad de Antioquia.

## Componente Administrativo

**Ana María Zapata García**, Administradora de Negocios

MBA, Universidad EAFIT

Coordinadora de Ejecución de proyectos Dirección de innovación y desarrollo tecnológico -  
Universidad EAFIT

## TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO .....	5
INDICE FIGURAS.....	9
ÍNDICE TABLAS.....	12
ÍNDICE FOTOGRAFÍAS.....	14
DOCUMENTO ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMUNICACIONES .....	16
ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMUNICACIONES.....	18
1. LINEAMIENTOS NORMATIVOS DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	18
2. DISEÑO DE LA ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN Y COMUNICACIONES EN LAS ETAPAS DE DIAGNÓSTICO Y FORMULACIÓN.....	21
2.1. ACTORES DE LA ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA .....	21
2.2. ORGANIZACIÓN TERRITORIAL PARA LA PARTICIPACIÓN .....	22
2.3. FLUJO DE ACCIONES PARA DESARROLLAR LA ESTRATEGIA .....	27
2.4. ESCENARIOS DE PARTICIPACIÓN EN LA ETAPA DE DIAGNÓSTICO .....	28
2.4.1. Encuentro de Instancias Comunitarias .....	28
2.4.2. FORO. POT: Hacia un Territorio Inteligente y Sostenible.....	29
2.4.3. Talleres de cocreación – etapa de diagnóstico.....	29
2.4.4. Diálogos Territoriales: Conversemos Sobre El Patrimonio Cultural .....	29
2.4.5. Grupo Focal Consejo Empresarial y Otros Actores Económicos .....	29
2.4.6. Grupo Focal con Constructores .....	30
2.4.7. Grupo Focal con el Concejo Municipal de Itagüí.....	30
2.4.8. Recorridos Territoriales.....	30
2.4.9. Socialización del Diagnóstico Territorial .....	32
2.5. ESCENARIOS DE PARTICIPACIÓN EN LA ETAPA DE FORMULACIÓN .....	33
2.5.1. Talleres de Cocreación Etapa de Formulación por zonas y corregimiento .....	33
2.5.2. Reuniones con actores clave .....	33
2.5.3. Eventos del POT en plaza pública .....	33
2.5.4. Taller de devolución y validación de la Formulación del POT .....	33
3. IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN Y COMUNICACIONES EN LA ETAPA DE DIAGNÓSTICO .....	33
3.1. AGENDA DE PARTICIPACIÓN ETAPA DE DIAGNÓSTICO .....	33
3.2. ENCUENTRO DE INSTANCIAS COMUNITARIAS.....	34

3.3.	FORO POT: HACIA UN TERRITORIO INTELIGENTE Y SOSTENIBLE .....	35
3.4.	RESULTADOS DE LOS TALLERES DE COCREACIÓN EN LA ETAPA DE DIAGNÓSTICO .....	40
3.4.1.	Zona Central – Comunas 1, 5 y 6 .....	40
3.4.2.	Zona Sur – Comunas 2 y 3 .....	65
3.4.3.	Zona Norte – Comuna 4 y Zona de Expansión.....	83
3.4.4.	Corregimiento El Manzanillo.....	102
3.5.	DIÁLOGOS TERRITORIALES: CONVERSEMOS SOBRE PATRIMONIO CULTURAL.....	121
3.6.	GRUPO FOCAL CON EL CONSEJO EMPRESARIAL DE ITAGÜÍ Y OTROS ACTORES DE LA DINÁMICA ECONÓMICA DEL MUNICIPIO .....	123
3.7.	GRUPO FOCAL CON CONSTRUCTORES .....	125
3.8.	GRUPO FOCAL CON EL CONCEJO MUNICIPAL DE ITAGÜÍ .....	129
3.9.	GRUPO FOCAL CON CONSTRUCTORES .....	137
3.10.	RECORRIDOS TERRITORIALES .....	139
3.10.1.	Conflicto en Usos del Suelo .....	140
3.10.2.	Reconocimiento de Bienes de Interés Cultural .....	148
3.11.	SOCIALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL .....	150
4.	IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN EN LA ETAPA DE FORMULACIÓN	153
4.1.	AGENDA DE PARTICIPACIÓN ETAPA DE FORMULACIÓN .....	153
4.2.	RESULTADOS DE LOS TALLERES DE COCREACIÓN EN LA ETAPA DE FORMULACIÓN .....	153
4.2.1.	Taller de Formulación Zona Central – Comunas 1, 5 y 6.....	154
4.2.2.	Taller de Formulación Zona Sur – Comunas 2 y 3.....	167
4.2.3.	Taller de Formulación Zona Norte – Comuna 4 y Zona de Expansión .....	172
4.2.4.	Taller de Formulación Corregimiento El Manzanillo .....	178
4.3.	REUNIÓN CON LA CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA.....	185
4.4.	REUNIÓN CON LA MESA INTERRELIGIOSA DE ITAGÜÍ .....	186
4.5.	EVENTOS EN PLAZA PÚBLICA .....	187
4.5.1.	Zona Central .....	188
4.5.2.	Corregimiento El Manzanillo.....	188
4.5.3.	Zona Sur .....	189
4.5.4.	Zona Norte .....	190
4.6.	TALLER DE DEVOLUCIÓN Y VALIDACIÓN DE LA FORMULACIÓN DEL POT .....	191
5.	BALANCE DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL POT .....	193
5.1.	ENCUENTRO DE INSTANCIAS COMUNITARIAS.....	197

5.2.	FORO POT: HACIA UN TERRITORIO INTELIGENTE Y SOSTENIBLE .....	199
5.3.	TALLERES DE COCREACIÓN ETAPA DE DIAGNÓSTICO .....	201
5.3.1.	Zona Central – Comunas 1, 5 y 6 .....	201
5.3.2.	Zona Sur – Comunas 2 y 3 .....	202
5.3.3.	Zona Norte – Comuna 4 y Zona De Expansión .....	203
5.3.4.	Corregimiento El Manzanillo .....	204
5.4.	DIALOGOS TERRITORIALES: CONVERSEMOS SOBRE PATRIMONIO CULTURAL.....	206
5.5.	GRUPO FOCAL CON EL CONSEJO EMPRESARIAL DE ITAGÜÍ Y OTROS ACTORES DE LA DINÁMICA ECONÓMICA DEL MUNICIPIO .....	206
5.6.	GRUPO FOCAL CON CONSTRUCTORES .....	207
5.7.	GRUPO FOCAL CON EL CONCEJO MUNICIPAL DE ITAGÜÍ .....	207
5.8.	RECORRIDOS TERRITORIALES .....	207
5.8.1.	Conflicto en Usos del Suelo .....	207
5.8.2.	Reconocimiento de Bienes de Interés Cultural .....	208
5.9.	SOCIALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL .....	209
5.10.	TALLER DE COCREACIÓN ETAPA DE FORMULACIÓN – ZONA CENTRAL.....	210
5.11.	TALLER DE COCREACIÓN ETAPA DE FORMULACIÓN – ZONA SUR .....	211
5.12.	TALLER DE COCREACIÓN ETAPA DE FORMULACIÓN – ZONA NORTE.....	211
5.13.	TALLER DE COCREACIÓN ETAPA DE FORMULACIÓN – CORREGIMIENTO EL MANZANILLO 211	
5.14.	REUNIÓN CON LA CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA.....	212
5.15.	REUNIÓN CON LA MESA INTERRELIGIOSA DE ITAGÜÍ .....	212
5.16.	TALLER DE DEVOLUCIÓN Y VALIDACIÓN DE LA FORMULACIÓN DEL pot .....	212
5.17.	DISEÑO ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN .....	212
5.17.1.	E-Cards .....	213
5.17.2.	Afiches y Volantes .....	213
5.17.3.	Pasacalles y Vallas .....	213
5.17.4.	Pendones .....	214
5.17.5.	Fondo de Pantalla en CAMI .....	215
5.17.6.	Evento de Promoción del POT en Plaza Pública .....	215
5.17.7.	Informativas.....	216
5.17.8.	NOTIPOT .....	216
5.17.9.	Infografías.....	217
5.17.10.	Piezas Formativas.....	217

5.17.11. Enlaces Territoriales.....	217
5.17.12. Publicidad de promoción del POT en el sistema Metro.....	217
5.18. IMPLEMENTACIÓN ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN.....	222
5.18.1. Diseño de Formatos para el Equipo Técnico .....	223
5.18.2. Correo Electrónico Institucional .....	223
5.18.3. Página Web.....	223
5.18.4. Redes Sociales.....	224
5.18.5. Definición de la Línea Gráfica .....	228
5.18.6. E-CARDS.....	228
5.18.7. Afiches y Volantes.....	230
5.18.8. Pasacalles y Vallas.....	232
5.18.9. Pendones.....	235
5.18.10. NOTIPOT .....	236
5.18.11. Infografía .....	237
5.18.12. Fondo de Pantalla para CAMI .....	238
5.18.13. Souvenirs Socialización del Diagnóstico Territorial .....	239
5.18.14. Publicidad de promoción del POT en el sistema Metro.....	240
6. CONCLUSIONES.....	244
7. ANEXOS.....	245

## INDICE FIGURAS

Figura 1. Marco Normativo de la Participación Ciudadana para el Ordenamiento Territorial .....	20
Figura 2 ODS Estrategia de Participación POT Itagüí .....	20
Figura 3. Esquema de Participación - POT.....	22
Figura 4. Organización Territorial para la participación.....	23
Figura 5. Estrategia de Participación y Comunicaciones – Etapa de Diagnóstico.....	25
Figura 6 Estrategia de Participación y Comunicaciones – Etapa de Formulación .....	26
Figura 7. Flujo de acciones para desarrollar la Estrategia de Participación Ciudadana .....	27
Figura 8 E-card convocatoria Encuentro de Instancias Comunitarias.....	35
Figura 9 Piezas de invitación al foro por WhatsApp .....	37
Figura 10 Afiche de invitación al foro .....	37
Figura 11 Diseño recordatorio Cuaderno POT Foro.....	39
Figura 12 Diseño recordatorio Foro - Tarjeta y empaque para semillas.....	39
Figura 13 E-card convocatoria Taller de Cocreación etapa de diagnóstico Zona Central .....	41
Figura 14 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo – Zona Central .....	44
Figura 15 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Vivienda y Servicios Públicos – Zona Central.....	49
Figura 16 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Espacio Público, Equipamientos y Patrimonio Cultural – Zona Central .....	52
Figura 17 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Zona Central .....	56
Figura 18 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Actividades Económicas, Población y oferta y cobertura de servicios sociales – Zona Central.....	60
Figura 19 E-card convocatoria Taller de Cocreación etapa de diagnóstico Zona Sur .....	65
Figura 20 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo – Zona Sur.....	68
Figura 21 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Vivienda y Servicios Públicos – Zona Sur.....	71
Figura 22 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Espacio Público, Equipamientos y Patrimonio Cultural – Zona Sur .....	74
Figura 23 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Zona Sur .....	77
Figura 24 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Actividades Económicas, Población y oferta y cobertura de servicios sociales – Zona Sur .....	80
Figura 25 E-card convocatoria Taller de Cocreación etapa de diagnóstico Zona Norte .....	83
Figura 26 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo – Zona Norte.....	86
Figura 27 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Vivienda y Servicios Públicos – Zona Norte.....	89
Figura 28 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Espacio Público, Equipamientos y Patrimonio Cultural – Zona Norte .....	92

Figura 29 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Zona Norte.....	95
Figura 30 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Actividades Económicas, Población y oferta y cobertura de servicios sociales – Zona Norte .....	98
Figura 31 E-card convocatoria Taller de Cocreación etapa de diagnóstico Corregimiento El Manzanillo.....	102
Figura 32 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo – Corregimiento El Manzanillo .....	105
Figura 33 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Vivienda y Servicios Públicos – Corregimiento El Manzanillo .....	108
Figura 34 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Espacio Público, Equipamientos y Patrimonio Cultural – Corregimiento El Manzanillo.....	111
Figura 35 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Corregimiento El Manzanillo .....	115
Figura 36 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Actividades Económicas, Población y oferta y cobertura de servicios sociales – Corregimiento El Manzanillo.....	118
Figura 37 Resultados Mesa Temática Medio Ambiente y Gestión del Riesgo. Concejo Municipal, septiembre 7 de 2022 .....	131
Figura 38. Resultados Mesa Temática Medio Ambiente y Gestión del Riesgo. Concejo Municipal, septiembre 7 de 2022 .....	132
Figura 39 Resultados Mesa Temática Vivienda y Servicios Públicos. Concejo Municipal, septiembre 8 de 2022.....	133
Figura 40 Resultados Mesa Temática Espacio Público, Equipamientos y Patrimonio Cultural. Concejo Municipal, septiembre 8 de 2022.....	133
Figura 41. Resultados Mesa Temática Movilidad, Vías y Transporte. Concejo Municipal, septiembre 9 de 2022.....	134
Figura 42 Resultados Mesa Temática Movilidad, Vías y Transporte. Concejo Municipal, septiembre 9 de 2022.....	135
Figura 43 Resultados Mesa Temática Actividades Económicas , Población y Oferta y Cobertura de Servicios Sociales. Concejo Municipal, septiembre 9 de 2022. ....	136
Figura 44 Recorrido Territorial Conflicto en usos del suelo .....	140
Figura 45 Mapa recorrido territorial Bienes de Interés Cultural .....	148
Figura 46 E-card convocatoria Socialización del Diagnóstico Territorial. ....	151
Figura 47 E-card de convocatoria al Taller de Cocreación etapa de formulación Zona Central .....	155
Figura 48 E-card de convocatoria al Taller de Cocreación etapa de formulación Zona Sur.....	167
Figura 49 E-card de convocatoria al Taller de Cocreación etapa de formulación Zona Norte.....	173
Figura 50 E-card de convocatoria al Taller de Cocreación etapa de formulación Corregimiento El Manzanillo.....	179
Figura 51 Aportes a la Formulación .....	192
Figura 52 Actores de la estrategia de participación ciudadana.....	197
Figura 53 Participación Encuentro de instancias comunitarias según zona.....	198
Figura 54 Participación Encuentro de Instancias Comunitarias por Comuna o Corregimiento .....	198
Figura 55 Actores participantes del Encuentro de Instancias Comunitarias.....	199

Figura 56 Participación Foro por Comuna o Corregimiento.....	200
Figura 57 Actores participantes en el Foro .....	200
Figura 58 Mapa Zona Central, comunas, barrios y sectores de origen de los participantes al Taller de Cocreación. ....	202
Figura 59 Mapa Zona Sur, comunas, barrios y sectores de origen de los participantes al Taller de Cocreación.....	203
Figura 60 Mapa Zona Norte, comunas, barrios y sectores de origen de los participantes al Taller de Cocreación.....	204
Figura 61 Mapa Corregimiento El Manzanillo, comunas, barrios y sectores de origen de los participantes al Taller de Cocreación.....	205
Figura 62 E-car de invitación a la Socialización del Diagnóstico Territorial .....	210
Figura 63 Diseño Mupis plataforma Estación Itagüí del Metro.....	218
Figura 64 Diseños escaleras y arcos Estación Itagüí del Metro .....	219
Figura 65 Diseños vidrieras Estación Itagüí del Metro.....	219
Figura 66 Esquema de vagón del Metro con información del POT .....	220
Figura 67 Diseño fondo vagón del Metro.....	220
Figura 68 Diseños techos vagón del Metro .....	221
Figura 69 Diseño puertas vagón Metro.....	221
Figura 70 Diseños superior ventanas vagón Metro .....	222
Figura 71 Pata de logos POT.....	223
Figura 72 Página Web <a href="http://www.itaguiopot.com">www.itaguiopot.com</a> .....	224
Figura 73 Publicación en redes sociales de la Alcaldía de Itagüí .....	227
Figura 74 Banner POT para redes sociales de la Alcaldía de Itagüí .....	227
Figura 75 Eslogan del POT 2022-2035.....	228
Figura 76 E-cards encuentros de participación ciudadana .....	229
Figura 77 Afiche promocional del Foro.....	230
Figura 78 Afiche de promoción del POT.....	231
Figura 79 Pasacalles para difusión del POT .....	232
Figura 80 Valla promoción del POT, Parque del Artista .....	235
Figura 81 Valla promoción del POT, Parque de Las Chimeneas .....	235
Figura 82 Pendón POT.....	236
Figura 83 Rótulo NotiPOT.....	237
Figura 84 Cortinilla NotiPOT.....	237
Figura 85 Infografía POT.....	238
Figura 86 Fondo de pantalla para CAMI.....	238
Figura 87 Banner página Web Alcaldía de Itagüí.....	239
Figura 88 Superior ventanas vagón Metro.....	243
Figura 89 Anexos Estrategia de Participación Ciudadana .....	245

## ÍNDICE TABLAS

Tabla 1 Agenda Encuentros de Participación Etapa de Diagnóstico.....	33
Tabla 2 Consolidación Evaluación Foro POT Hacia un Territorio Inteligente y Sostenible.....	38
Tabla 3 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo - Zona Central .....	45
Tabla 4. Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo - Zona Central .....	47
Tabla 5 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Vivienda y Servicios Públicos - Zona Central.....	50
Tabla 6 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Equipamientos, espacio público y patrimonio cultural - Zona Central.....	54
Tabla 7 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Zona Central.....	57
Tabla 8 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Actividades económicas, población y oferta y cobertura de servicios sociales – Zona Central.....	61
Tabla 9. Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Actividades económicas, población y oferta y cobertura de servicios sociales – Zona Central.....	63
Tabla 10 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo – Zona Sur.....	69
Tabla 11 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Vivienda y Servicios Públicos – Zona Sur .....	72
Tabla 12 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Equipamientos, espacio público y patrimonio cultural – Zona Sur .....	75
Tabla 13 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Zona Sur .....	78
Tabla 14 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Actividades económicas, población y oferta y cobertura de servicios sociales – Zona Sur.....	81
Tabla 15 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo – Zona Norte.....	87
Tabla 16 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Vivienda y Servicios Públicos – Zona Norte .....	90
Tabla 17 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Equipamientos, espacio público y patrimonio cultural – Zona Norte .....	93
Tabla 18 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Zona Norte.....	96
Tabla 19 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Actividades económicas, población y oferta y cobertura de servicios sociales – Zona Norte.....	99
Tabla 20 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo – Corregimiento El Manzanillo .....	106
Tabla 21 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Vivienda y Servicios Públicos – Corregimiento El Manzanillo.....	109

Tabla 22 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Equipamientos, espacio público y patrimonio cultural – Corregimiento El Manzanillo .....	112
Tabla 23 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Corregimiento El Manzanillo .....	116
Tabla 24 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Actividades económicas, población y oferta y cobertura de servicios sociales – Corregimiento El Manzanillo.....	119
Tabla 25 Agenda Encuentros de Participación Etapa de Formulación .....	153
Tabla 26 Ideas de solución, ideas de proyectos o propuestas frente a los retos territoriales – Zona Central.....	157
Tabla 27 Aportes a la Visión Territorial, horizonte 2035 – Zona Central .....	165
Tabla 28 Ideas de solución, ideas de proyectos o propuestas frente a los retos territoriales – Zona Sur .....	169
Tabla 29 Aportes a la Visión Territorial, horizonte 2035 – Zona Sur .....	171
Tabla 30 Ideas de solución, ideas de proyectos o propuestas frente a los retos territoriales – Zona Norte .....	174
Tabla 31 Aportes a la Visión Territorial, horizonte 2035 – Zona Norte .....	177
Tabla 32 Ideas de solución, ideas de proyectos o propuestas frente a los retos territoriales – Corregimiento El Manzanillo .....	181
Tabla 33 Aportes a la Visión Territorial, horizonte 2035 – Corregimiento El Manzanillo .....	184
Tabla 34 Balance de la Participación Ciudadana en el POT.....	193
Tabla 35 E-cards de convocatoria etapa de diagnóstico.....	224
Tabla 36 Puntos de instalación de pasacalles.....	233
Tabla 37 Enlaces de video de la estrategia Notipot.....	236

## ÍNDICE FOTOGRAFÍAS



Fotografía 1 Encuentro de instancias comunitarias, 11 de julio de 2022 .....	35
Fotografía 2 Foro POT: Hacia un Territorio Inteligente y Sostenible, 14 de julio de 2022.....	36
Fotografía 3 Taller de cocreación etapa de diagnóstico - Zona central, 21 de julio de 2022.....	42
Fotografía 4 Taller de cocreación etapa de diagnóstico - Zona sur, 28 de julio de 2022.....	66
Fotografía 5 Taller de cocreación etapa de diagnóstico - Zona Norte, 4 de agosto de 2022.....	84
Fotografía 6 Taller de cocreación etapa de diagnóstico - Corregimiento, 25 de agosto de 2022...103	
Fotografía 7 Diálogos territoriales sobre Patrimonio Cultural, 27 de julio de 2022 .....	122
Fotografía 8 Diálogos territoriales sobre Patrimonio Cultural, 10 de agosto de 2022 .....	122
Fotografía 9 Grupo Focal con Actores Económicos, agosto 30 de 2022.....	125
Fotografía 10 Grupo Focal con Constructores, octubre 5 de 2022.....	128
Fotografía 11 Grupo focal Concejo Municipal, 7, 8 y 9 de septiembre de 2022 .....	130
Fotografía 12 Grupo Focal con Constructores, octubre 5 de 2022.....	139
Fotografía 13. Estación 1 Alrededores de la Central Mayorista de Antioquia .....	141
Fotografía 14. Estación 1 Alrededores de la Central Mayorista de Antioquia .....	142
Fotografía 15. Estación 2. Tramo Metroplús.....	143
Fotografía 16. Estación 2. Tramo Metroplús.....	144
Fotografía 17. Estación 2. Tramo Metroplús.....	145
Fotografía 18. Estación 2. Tramo Metroplús.....	146
Fotografía 19. Tramo 3 Corregimiento El Manzanillo, 28 de agosto de 2022.....	147
Fotografía 20. Bienes de Interés Cultural reconocidos durante el recorrido territorial, 2 de septiembre de 2022.....	149
Fotografía 21. Bienes de Interés Cultural reconocidos durante el recorrido territorial, 2 de septiembre de 2022.....	150
Fotografía 22. Socialización del Diagnóstico Territorial. octubre 20 de 2022.....	152
Fotografía 23. Taller de Cocreación etapa de formulación - Zona Central, octubre 27 de 2022 ....	156
Fotografía 24. Taller de Cocreación etapa de formulación - Zona Sur, noviembre 1 de 2022.....	168
Fotografía 25 Taller de Cocreación etapa de formulación - Zona Norte, noviembre 3 de 2022.....	173
Fotografía 26 Taller de Cocreación etapa de formulación – Corregimiento El Manzanillo, noviembre 8 de 2022.....	180
Fotografía 27 Reunión con la Central Mayorista de Antioquia, octubre 31 de 2022 .....	186
Fotografía 28 Reunión con la Mesa Interreligiosa de Itagüí, noviembre 1 de 2022.....	187
Fotografía 29 Evento POT en el Parque Principal de Itagüí, noviembre 16 de 2022.....	188
Fotografía 30 Evento POT en El Porvenir, 20 de noviembre de 2022.....	189
Fotografía 31 Evento POT en la cancha del Parque Ecológico El Pomal .....	190

Fotografía 32 Evento POT en el Parque Las Chimeneas, noviembre 27 de 2022.....191

Fotografía 33 Taller de devolución de la Formulación, diciembre 22 de 2022 .....192

Fotografía 34 Recorridos territoriales conflictos en usos del suelo, 28 de agosto y 6 de septiembre de 2022.....208

Fotografía 35 Recorrido Territorial Bienes de Interés Cultural, 22 de septiembre de 2022.....209

Fotografía 36 Propuesta ubicación de pendón gran formato en fachada de la Alcaldía .....215

Fotografía 37 Difusión de afiches de promoción del foro, 11 de julio de 2022 .....230

Fotografía 38 Distribución de afiches de promoción del POT y la Página Web .....232

Fotografía 39 Puntos de instalación de pasacalles del POT .....234



**Fotografía 40 Souvenirs Socialización del Diagnóstico Territorial.....239**

Fotografía 41. Escaleras y arcos Estación Itagüí del Metro .....240

Fotografía 42. Vidrieras Estación Itagüí del Metro .....241

Fotografía 43. Fondo vagón del Metro .....241

Fotografía 44. Techos vagón del Metro .....242

Fotografía 45. Puertas vagón Metro.....242

# DOCUMENTO ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMUNICACIONES

## PRESENTACIÓN

En el marco del proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial – POT del Municipio de Itagüí, que se adelanta bajo el Contrato de *Consultoría No. DAP – 136-2022* entre la Alcaldía del municipio y la Universidad EAFIT, se presenta el documento con el diagnóstico territorial, según lo estructurado en el decreto 1232 de 2020.

La *Etapa I – Diagnóstico*, según lo estipulado en el **decreto 1232 de 2020**, busca identificar el estado actual del territorio, abordado desde las diferentes dimensiones del desarrollo y sus atributos territoriales, analizados a la luz de la normativa definida por el Plan de Ordenamiento Territorial vigente y las demás normas aplicables de orden municipal, regional y nacional. Según el artículo 23 de la Ley 388 de 1997 debe incluir la situación urbana y rural del municipio, esto comprende una caracterización física del territorio, tanto desde el punto de vista ambiental (del entorno natural) como urbanístico (del entorno construido), así como una lectura de la situación socioeconómica.

Esto se realiza con el propósito de identificar las principales potencialidades y fortalezas del territorio, los conflictos presentes, latentes y futuros en torno a los usos y aprovechamientos del suelo y como insumo fundamental para proponer un modelo de ocupación del territorio que permita concretar la visión futura que, desde los imaginarios, se construye a través de los procesos de consulta y participación ciudadana que son transversales a todo el proceso de revisión.

Para la elaboración de este documento, se conjugan una serie de actividades adelantadas por el equipo de la administración municipal y el equipo interdisciplinario de la Universidad EAFIT, entre estas se encuentra: la revisión de fuentes secundarias sobre estudios, informes y normatividad vigente que es relevante y pertinente al ejercicio de diagnóstico, es decir que soportan la lectura sobre el estado actual del territorio; recorridos y salidas de campo para el levantamiento de información primaria, verificación y recolección de datos en terreno; talleres de participación y consulta ciudadana para dar cuenta de las percepciones, expectativas, necesidades y problemáticas de la población en torno al ordenamiento del territorio municipal; análisis cartográfico y espacialización de datos a través de sistemas de información geográfica, entre otros.

Con respecto a la *Etapa II – Formulación*, el **Decreto 1232** avanza en la definición detallada de los contenidos de los componentes general, urbano y rural de los POT. Lo cual en línea con las precisiones establecidas para la etapa de diagnóstico deberá propiciar que el documento técnico de formulación y el proyecto de acuerdo contengan decisiones específicas que realmente respondan a las problemáticas de ordenamiento territorial existente.

En este sentido, en la etapa de formulación se recogen los aportes derivados de la participación ciudadana, referentes a ideas de solución a retos territoriales, resultado de la etapa de diagnóstico,

los cuales apuntan al desarrollo del modelo de ocupación territorial y recogen un grueso de problemáticas que en la mayoría de los casos requieren intervención desde varias de las dimensiones del ordenamiento territorial. Adicionalmente, se recogen aportes para la construcción de la visión territorial de Itagüí al 2035.

El documento inicia por una presentación de la **Estrategia de Participación Ciudadana** con los lineamientos normativos de la participación ciudadana en el POT, a partir de allí se estructura el documento de la estrategia en el siguiente orden: diseño de la estrategia de participación, implementación de la estrategia de participación, balance de la participación en las etapas de diagnóstico y formulación y plan de comunicaciones en sus etapas de diseño e implementación. Para finalizar se presentan algunas conclusiones y el listado de anexos que le dan soporte.

## ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMUNICACIONES

La estrategia de participación ciudadana establece el marco de actuación para la planeación participativa en las etapas de diagnóstico y formulación del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Itagüí. Está encaminada a propiciar el diálogo de saberes sociales y técnicos, la interacción con las realidades socioterritoriales y la construcción de acuerdos sobre los asuntos fundamentales a considerar para el ordenamiento territorial del municipio, la cual será acompañada e impulsada por un Plan de Comunicaciones que garantice su democratización, legitimidad y transparencia y a su vez, que fortalezca el componente pedagógico con el fin de cualificar la discusión pública alrededor de la revisión del POT.

Toma como referencia el mapa de actores realizado en el 2018, y se complementa y focaliza con información actualizada por actores y zonas territoriales de interés, para identificar las capacidades instaladas en el municipio desde las instancias de participación, la institucionalidad, las organizaciones sociales de base, gremios y actores económicos y demás actores estratégicos que dinamizan la realidad territorial, los cuales serán convocados a la generación de diálogos ciudadanos alrededor de los temas esenciales del ordenamiento territorial, con lo que se fortalece el capital social en torno a estos temas.

Este documento presenta el siguiente orden de apartados correspondientes al diseño, implementación y resultados de la estrategia: 1) Lineamientos normativos de la participación ciudadana en el ordenamiento territorial; 2) Diseño de la estrategia de participación ciudadana; 3) Implementación de la estrategia de participación; 3) Balance de la participación ciudadana; 4) Diseño de la estrategia de comunicaciones; 5) Implementación de la estrategia de comunicaciones; 6) Conclusiones y 7) Anexos.

### 1. LINEAMIENTOS NORMATIVOS DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

En cumplimiento de los preceptos constitucionales que definen la participación como principio, derecho ciudadano y fin del Estado, la ley estipulaba la inclusión de la participación ciudadana en el proceso de formulación, ejecución y revisión de los Planes de Ordenamiento Territorial. La Constitución Política de 1991 la concibe como un derecho fundamental para los colombianos, permitiendo que la ciudadanía incidiera significativamente en el ámbito de lo público y en su cotidianidad mediante ejercicios permanentes de deliberación, concertación y coexistencia con las instituciones del Estado. La actualización del POT del Municipio de Itagüí, es una oportunidad para diseñar instrumentos de ordenamiento con altos estándares de calidad técnica, pero también debe ser la oportunidad para hacer efectivo el derecho a la participación en la toma de decisiones sobre el modelo territorial.

Conforme a lo anterior, es de importancia considerar los siguientes lineamientos normativos como orientadores del desarrollo y despliegue del proceso de participación para la revisión y actualización del POT del Municipio de Itagüí:

La Ley 388 de 1997 marca las directrices iniciales de cómo desarrollar los procesos participativos durante y posterior a la formulación de los planes de ordenamiento, fundamentados en los mecanismos contemplados por la ley, para la presentación de propuestas y la concertación de intereses; pero la norma no es explícita respecto al grado de incidencia de la ciudadanía en las decisiones, lo que tuvo efectos en que se asumiera por parte de las administraciones municipales, como una cuestión meramente formal, principalmente en los planes de ordenamiento de primera generación y en consecuencia, la inconformidad ciudadana al no ser consultada y una planeación descontextualizada de la realidad territorial.

La Ley 498 de 1998, obliga y le da responsabilidades a la administración pública, para facilitar el derecho a la participación ciudadana en la gestión pública e intervenir en el proceso de decisión, en la formulación, el control y la evaluación, la ejecución e información, en lo que se denomina Gobierno Abierto. En esta misma dirección y de forma posterior, la ley 1712 de 2014, unifica criterios de transparencia y acceso a la información; obliga a responder solicitudes y publicar información para facilitar la consulta por parte de los ciudadanos; principios de gratuidad, calidad y oportunidad del acceso a la información.

De igual manera, la movilización social y la apropiación de mecanismos de participación directa, también han propiciado el establecimiento de la ley Estatutaria 850 que reglamenta las veedurías ciudadanas y aquellas que les otorgan y reconocen derechos, entre ellos el de participación a grupos poblacionales, como la Ley 581 de 2000 sobre la participación efectiva de las mujeres, Ley 1618 de 2013 para las personas con discapacidad y la Ley 1622 de 2013 que establece el estatuto de Ciudadanía Juvenil; esto demuestran que existe una ciudadanía más sensible frente a los temas territoriales, que ha inventado sus propios espacios de acción, que es más consciente sobre su derecho a incidir en las decisiones que le afectan y también más cualificada para discutir los asuntos del ordenamiento territorial con actores tanto técnicos como políticos

Otro cambio significativo que augura unas dinámicas participativas diferentes; es la evolución sustancial con la Ley Estatutaria de Participación Ciudadana 1757 de 2015, que fortalece la operación de los mecanismos y provee de herramientas de control y de nuevas funciones a los actores e instancias para su involucramiento e incidencia en los procesos de gestión de las políticas, promoviendo y protegiendo el derecho a la participación democrática y dando piso normativo y de procedimiento a los planteamientos de la Ley 388 para el desarrollo de la participación en los procesos de planificación; lo que se constituye en un marco orientador del proceso de revisión y ajuste del POT, desde donde se promueva una participación informada y con incidencia.

Para las etapas del proceso de planificación territorial, el Decreto Nacional 1232 de 2020, establece en el Art.2.2.2.1.2.1.1, parágrafo 2, que los mecanismos para garantizar la participación democrática, serán establecidos durante las etapas de diagnóstico y formulación del proceso de revisión y ajuste. Sin embargo, uno de los aspectos principales, es que estipula que, para la fase de

aprobación de los planes de desarrollo territorial, se surta en la instancia del Concejo Municipal, la celebración de un Cabildo Abierto, a través del cual las comunidades puedan solicitar la revisión y respuesta de inquietudes sobre los temas del ordenamiento territorial, consignados en el Proyecto de Acuerdo; los roles y metodologías para su desarrollo, los contiene las Ley 1757 de 2015.

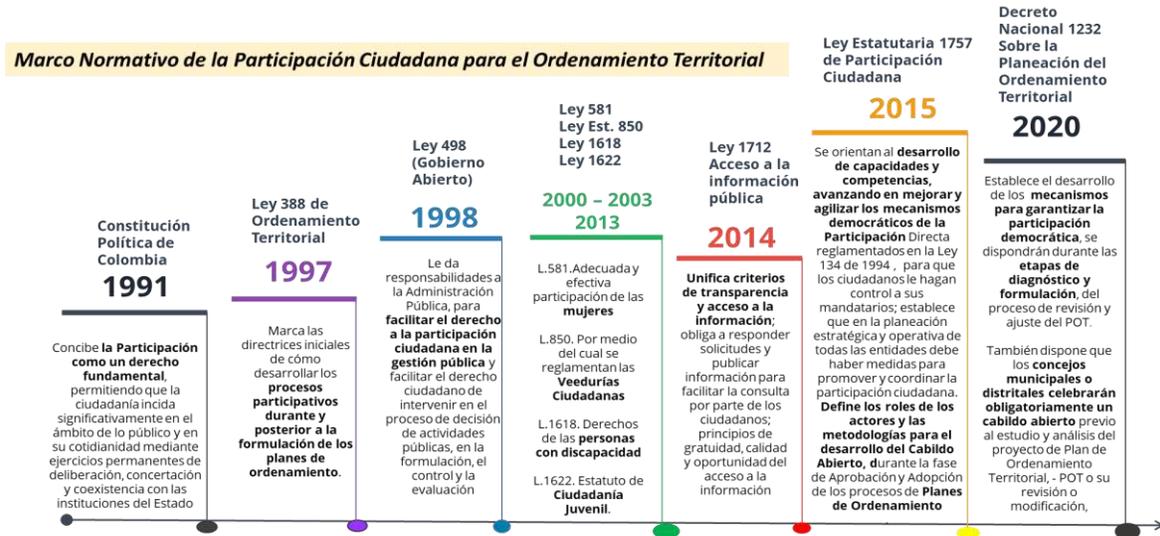


Figura 1. Marco Normativo de la Participación Ciudadana para el Ordenamiento Territorial

Fuente. Elaboración propia

Finalmente, como lineamiento de política, el CONPES 3870 – POT Modernos, plantea que estas directrices, buscan fortalecer la participación ciudadana y la transparencia en el proceso de construcción, ejecución y seguimiento de los planes de ordenamiento territorial e impactar directamente la calidad de vida de los habitantes de las zonas rurales, apoyar el crecimiento ordenado y sostenido de las regiones, el acceso a bienes y servicios que promuevan la inclusión social local, la planificación y formalización de los asentamientos humanos. Por esta razón el proceso participativo en la actualización del POT tiene relación directa con los siguientes objetivos de desarrollo sostenible:



Lograr que las ciudades y asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles



Garantizar la adopción en todos los niveles de decisiones inclusivas, participativas y representativas que respondan a las necesidades

Figura 2 ODS Estrategia de Participación POT Itagüí

Fuente. Elaboración propia

## 2. DISEÑO DE LA ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN Y COMUNICACIONES EN LAS ETAPAS DE DIAGNÓSTICO Y FORMULACIÓN

En el siguiente apartado se presentan los elementos para el diseño de la estrategia de participación ciudadana y de comunicaciones, tales como, los actores de la estrategia, la organización territorial para la participación, el flujo de acciones para su desarrollo, los escenarios de participación ciudadana, el plan de comunicaciones y la agenda de participación en la etapa de diagnóstico.

### 2.1. ACTORES DE LA ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La identificación de los actores llamados a hacer parte del proceso de revisión y ajuste del POT, es clave para el buen desarrollo de la estrategia de participación ciudadana, puesto que el proceso de cocreación requiere de la construcción conjunta del diagnóstico y de la formulación del plan con los actores organizados en torno al desarrollo territorial de sus comunas y de los líderes representantes de intereses y temas abordados desde el ordenamiento territorial.

El municipio de Itagüí cuenta con un Sistema Municipal de Planeación - SMP, reglamentado por el Acuerdo 031 de 2005, el cual es reconocido “como un proceso permanente de construcción colectiva que genera relaciones dinámicas, sinérgicas y participativas, compuesto por las autoridades, instancias, instrumentos y procesos, que en el nivel local intervienen para definir las prioridades, objetivos y metas de desarrollo y hacer seguimiento y evaluación de los mismos, con el propósito de posibilitar el desarrollo de la cultura de la planeación participativa desde una perspectiva holística e integradora”.

Para el proceso de revisión del POT se vinculan las autoridades del SMP: Alcalde Municipal, Consejo de Gobierno Municipal y Departamento Administrativo de Planeación; las instancias municipales, tales como, el Concejo Municipal, quien es el encargado de la aprobación del POT, el Consejo Territorial de Planeación, quien deberá emitir un concepto del plan una vez sea concertado; el Consejo Consultivo del Plan de Ordenamiento Territorial, como instancia asesora, el Consejo Municipal de Participación; y las instancias comunales, tales como, los Comités Integrados de Planeación Territorial –CIPT, Juntas Administradoras Locales – JAL y las Juntas de Acción Comunal – JAC, quienes representan a las organizaciones sociales y comunitarias de base comunal o corregimental.

Adicionalmente, desde el mapa de actores realizado previamente, se identifican los actores estratégicos involucrados, definidos como una agencia, grupo, organización, colectivo o individuo que tiene un interés (directo o indirecto) en el proceso de planificación, el plan o sus programas o que afecta o es afectado positiva o negativamente por la ejecución y resultados de éstos. Éstos actores tienen como características, formar parte de la sociedad en el municipio y representar los intereses de la población general, tienen funciones y atribuciones en relación directa con los objetivos del plan, tienen capacidad de gestión y negociación con los diversos agentes y/o niveles

gubernamentales que les permite construir consensos y acuerdos y poseen visiones del mundo, valores, ideales, perspectiva cultural, intereses y poderes frente al objeto u área de planificación que lo hacen afín o contrario al proceso.

Otros actores clave a ser convocados son los representantes de instancias públicas, organizaciones y colectivos sociales, veedurías ciudadanas, gremios y representantes del sector económico.

Con lo anterior, se busca tener representatividad territorial de los actores, así como la participación desde los diversos temas de revisión del POT.

Es importante señalar que un proceso de participación incidente y democrático depende también del compromiso ciudadano y de la apropiación de un sentido de construcción conjunta de ciudad que motive a todos los actores a expresar sus intereses, necesidades y propuestas de ordenamiento territorial.



Figura 3. Esquema de Participación - POT  
Fuente. Elaboración propia 2022

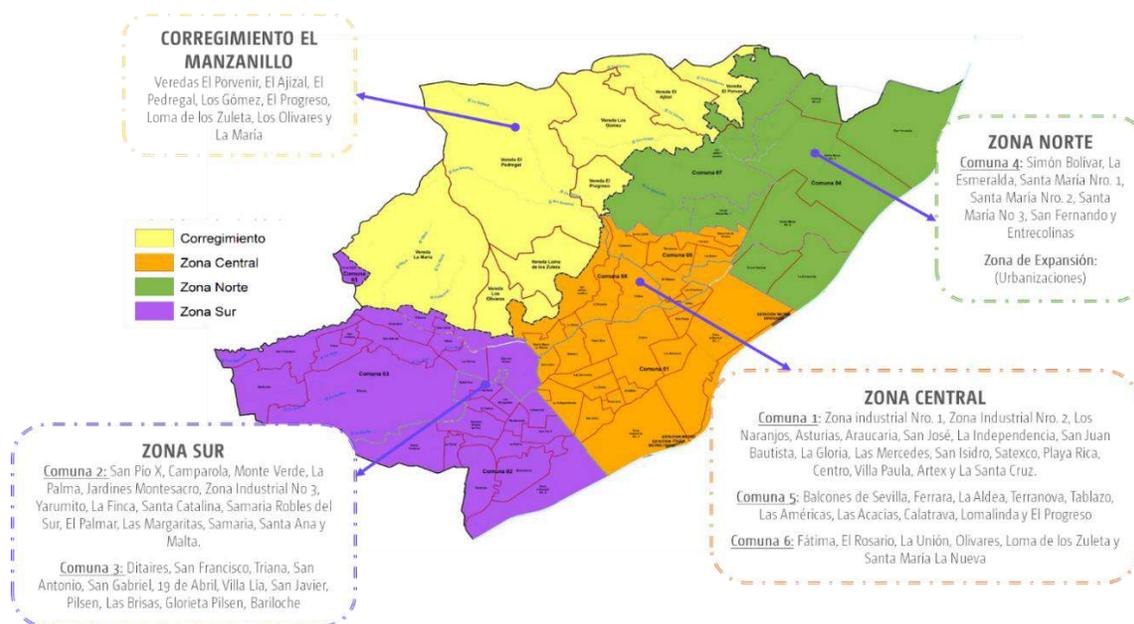
## 2.2. ORGANIZACIÓN TERRITORIAL PARA LA PARTICIPACIÓN

Tomando en cuenta la división por comunas y corregimiento que tiene el municipio de Itagüí, las cuales representan unidades territoriales de participación y planeación, desde donde se constituyen organizaciones sociales y comunitarias para gestionar el desarrollo y que desde experiencias pasadas y recientes se han vinculado a la planeación participativa, gozan de reconocimiento entre sus comunidades y representan intereses de grupos amplios de población, se aprovecha e

involucran estas capacidades ya instaladas, para potenciarlas como elemento articulador con la escala municipal de manera que haya una integración entre lo microterritorial (comunidades y corregimiento) y lo macroterritorial (municipio).

Para acceder a información más detallada de los territorios de acuerdo a la comuna, corregimiento o zona de expansión y poder realizar un estudio del territorio a mayor profundidad, se propone la siguiente organización territorial para la participación en los talleres de cocreación en las etapas de diagnóstico y formulación, apuntando a que ningún territorio quede por fuera del proceso, desde una propuesta de agrupación zonal, de la siguiente manera:

- **Zona Central:** Comunidades 1, 5 y 6.
- **Zona Sur:** Comunidades 2 y 3.
- **Zona Norte:** Comunidad 4 y zona de expansión.
- **Corregimiento**



**Figura 4. Organización Territorial para la participación**

Fuente. Elaboración propia

La Estrategia de Participación Ciudadana se lleva a cabo durante las etapas de Diagnóstico y Formulación del Plan de Ordenamiento Territorial, de acuerdo a lo previsto en el Decreto 1232, modificatorio del Decreto 1077 de 2015, donde se señala que “en el desarrollo de las etapas de diagnóstico y formulación los municipios y distritos deberán establecer los mecanismos para garantizar la participación democrática en los términos establecidos en la Ley 388 de 1997 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya”.

Para la etapa de diagnóstico se propone dar inicio con un encuentro de instancias comunales y municipales, consejeros municipales y veedurías ciudadanas para tener un primer acercamiento a estos actores estratégicos, nivelar conocimientos básicos sobre el Plan de Ordenamiento Territorial y el proceso de revisión, y resaltar el rol que tienen en la construcción del Plan. Seguidamente, se

invita al Foro POT: Hacia un Territorio Inteligente y Sostenible, evento de ciudad que da apertura al proceso de revisión y ajuste del POT.

Los talleres de cocreación en las etapas de diagnóstico y formulación serán realizados de acuerdo a la organización territorial para la participación propuesta, y son considerados como los de mayor participación dentro de la estrategia, pues constituyen espacios más amplios para posibilitar el diálogo de saberes alrededor de los temas esenciales para la construcción diagnóstica y estratégica del Plan de manera conjunta con los actores públicos, privados, comunitarios e instancias comunales y municipales. Estos talleres se complementan con grupos focales con gremios económicos y el Concejo Municipal, así como con recorridos territoriales con el acompañamiento de actores sociales del territorio. Al finalizar el proceso participativo de cada etapa se analiza y procesa técnicamente toda la información recabada tanto de fuentes primarias como secundarias para elaborar los documentos técnicos de soporte y poder socializar los resultados en un evento de ciudad donde se convoca a todos los actores que participaron en los diferentes encuentros y a toda la ciudadanía interesada.

Ambas etapas se encuentran transversalizadas por un plan de comunicaciones que busca cualificar y mantener informada a la ciudadanía sobre todo el proceso en torno al POT, el cual plantea variadas estrategias para su desarrollo.

## ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN Y COMUNICACIONES

### CONSTRUCCIÓN PARTICIPATIVA DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

ENCUENTRO	ENCUENTRO CON INSTANCIAS COMUNITARIAS	FORO POT: HACIA UN TERRITORIO INTELIGENTE Y SOSTENIBLE	TALLERES DE COCREACIÓN DIAGNÓSTICA	GRUPOS FOCALES CON ACTORES ECONÓMICOS	RECORRIDOS TERRITORIALES	GRUPO FOCAL CON EL CONCEJO MUNICIPAL	DIÁLOGOS CON LA VEEDURÍA TERRITORIAL	SOCIALIZACIÓN DIAGNÓSTICO TERRITORIAL
ESCALA TERRITORIAL	MUNICIPAL	MUNICIPAL	ZONAL/CORREGIMENTAL	MUNICIPAL	ZONAL	MUNICIPAL	MUNICIPAL	MUNICIPAL
OBJETIVO	Afianzar los conocimientos sobre el POT y sobre el rol de las instancias en el proceso de revisión y ajuste	Dar apertura al proceso de revisión y ajuste del POT de Itagüí, a través de un diálogo municipal sobre planificación territorial	Propiciar el diálogo de saberes alrededor de los problemas, fortalezas y potencialidades territoriales	Identificar problemas, potencialidades y fortalezas territoriales con relación a su sector	Reconocimiento, recolección de información y verificación en campo de los problemas y fortalezas/potencialidades territoriales	Aportar en la identificación de situaciones territoriales del municipio	Diálogo técnico-social sobre algunos de los temas fundamentales del territorio	Presentar los resultados de la etapa de Diagnóstico – Estado actual del territorio

### PLAN DE COMUNICACIONES



Figura 5. Estrategia de Participación y Comunicaciones – Etapa de Diagnóstico

Fuente. Elaboración propia, 2022

# ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN Y COMUNICACIONES



Figura 6 Estrategia de Participación y Comunicaciones – Etapa de Formulación  
Fuente. Elaboración propia, 2022

### 2.3. FLUJO DE ACCIONES PARA DESARROLLAR LA ESTRATEGIA

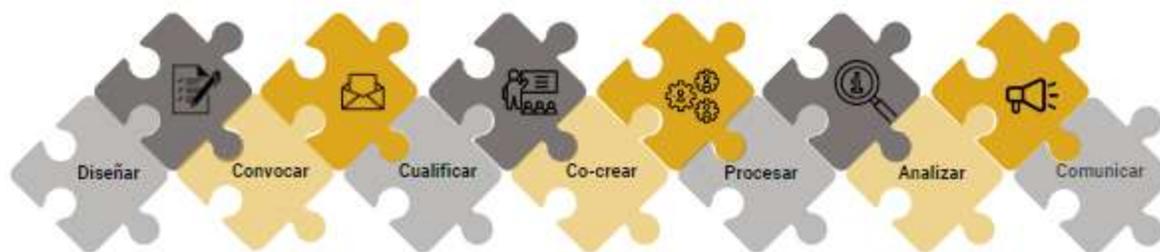


Figura 7. Flujo de acciones para desarrollar la Estrategia de Participación Ciudadana

Fuente. Elaboración propia, 2022

**Diseñar:** Hacer un plan detallado de las acciones a realizar dentro de la estrategia de participación y comunicación, que incluye la estrategia de convocatoria, las metodologías a implementarse, los recursos de apoyo pedagógico y de soporte a los encuentros de participación, las piezas gráficas para el desarrollo de estrategias formativas e informativas de comunicación, los formatos de sistematización de la información recabada, entre otros.

**Convocar:** Invitación dirigida a promover la participación de los actores identificados como estratégicos para el ordenamiento territorial del municipio a través de diversas piezas de convocatoria que se difunden por WhatsApp, correo electrónico y redes sociales. Activación con enlaces territoriales con llamadas telefónicas de refuerzo a la convocatoria y voz a voz para hacer la invitación de manera directa al público objetivo. Oficios a los actores que se requiera una mayor formalización de la invitación. Estrategias de convocatoria masiva (afiches, perifoneo, cuña radial, programa de tv.)

**Cualificar:** Impartir la preparación necesaria a los actores que participan en los encuentros, proporcionando elementos conceptuales, técnicos y normativos para la comprensión y aprehensión de los temas que aborda el ordenamiento territorial y así cualificar la participación ciudadana. Se desarrolla de manera presencial en los espacios de participación ciudadana y de manera virtual a través de contenidos digitales difundidos a través de diversos medios y canales durante todo el proceso de revisión y formulación del POT.

**Co-crear:** Se refiere al desarrollo mismo de las metodologías que permitan el diálogo de saberes y la retroalimentación de aportes de los diversos actores convocados para la construcción conjunta del diagnóstico y la visión territorial.

**Procesar:** Acción dirigida al procesamiento técnico de la información, donde se sistematiza, y consolidan los aportes ciudadanos recogidos en los talleres de co-creación en las etapas de diagnóstico y formulación y demás encuentros y actividades complementarias, teniendo como resultado o producto la síntesis diagnóstica territorial y temática, ideas o propuestas de solución a retos territoriales y las visiones a 2035, que sirven de insumo para el equipo técnico del POT en la

elaboración de documentos técnicos de soporte. Consolida las asistencias y bases de datos por zona, comuna y actor.

**Analizar:** Permite examinar detalladamente los aportes de la ciudadanía al proceso de revisión y comprender cómo ha sido la participación durante cada etapa para tener un reporte completo de los actores que realmente hicieron parte del ejercicio de revisión y formulación del Plan y conocer con quienes se construyó el POT de manera cocreada.

**Comunicar:** Abarca todas las acciones encaminadas a dar a conocer los avances del proceso de revisión, los encuentros realizados, los participantes, hallazgos relevantes, así como a las piezas comunicativas que se producen a través de diversos medios y canales de mayor acceso.

## 2.4. ESCENARIOS DE PARTICIPACIÓN EN LA ETAPA DE DIAGNÓSTICO

Hacen referencia a todos aquellos encuentros propuestos para generar el diálogo de saberes en torno a la construcción colectiva del estado actual del territorio. De un buen diagnóstico depende una acertada formulación, pues sienta las bases para trazar una ruta de posibles objetivos, proyectos y apuestas territoriales que deberán contar con el soporte de instrumentos de gestión y financiación para su implementación.

Se proponen los siguientes encuentros:

### 2.4.1. Encuentro de Instancias Comunitarias

Este encuentro está dirigido a los representantes de las Juntas Administradoras Locales – JAL, los Comités Integrados de Planeación Territorial – CIPT, ASOCOMUNAL, instancias comunales y corregimentales que tienen como función la gestión y dinamización de los procesos de planeación del desarrollo y la articulación de los líderes y sectores comunitarios, alrededor de la planeación participativa, así como a instancias del orden municipal tales como las Veedurías ciudadanas, el Consejo Municipal de Juventud, el Consejo Municipal de Participación Ciudadana y los Cabildantes Adulto Mayor.

El propósito central del encuentro, es que a partir de la presentación del proyecto de revisión y ajuste, dichas instancias puedan identificar cuál es su papel y el de sus comunidades durante el proceso y la importancia de sus aportes en los temas del ordenamiento territorial, tanto en la fase de diagnóstico como en la de formulación; comprendan las diferencias y complementariedad del Plan de Desarrollo y el Plan de Ordenamiento Territorial y sean un canal fundamental para la promoción de una participación activa de sus comunidades durante todo el proceso.

En este sentido, durante el encuentro también se validará la agenda de participación ya acordada con el Departamento Administrativo de Planeación Municipal – DAP, para el establecimiento de compromisos con estos actores, verificación de los puntos de encuentro propuestos, así como las acciones de comunicación a implementar, para la interacción y divulgación de los avances y resultados del proceso y para que puedan así, ejercer una participación informada. (**Ver ANEXO 1\_PRESENTACIÓN\_INSTANCIAS\_COMUNITARIAS**).

#### 2.4.2. FORO. POT: Hacia un Territorio Inteligente y Sostenible

Este evento de ciudad tiene como objetivo dar apertura al proceso de revisión y ajuste en su etapa de diagnóstico, propiciando un encuentro para la construcción de un diálogo municipal sobre la planificación territorial y los retos en un contexto metropolitano. (Ver **ANEXO 2\_GUION\_FORO\_POT**).

#### 2.4.3. Talleres de cocreación – etapa de diagnóstico

Su objetivo es propiciar la reflexión y el diálogo ciudadano alrededor de los problemas, fortalezas y potencialidades territoriales de la comuna o corregimiento relacionados con los temas del ordenamiento territorial, para una comprensión más acertada del estado actual del territorio, que permita la construcción participativa del diagnóstico territorial.

En torno a mesas temáticas, el equipo técnico de la revisión del POT genera una conversación con actores sociales y privados de la zona convocada al taller de cocreación, tales como líderes y lideresas, Juntas Administradoras Locales – JAL, Comités Integrados de Planeación Territorial – CIPT, Asocomunal, Juntas de Acción Comunal – JAC, asociaciones de acueductos veredales (Corregimiento), Organizaciones sociales, Veedurías, grupos y mesas de interés, Consejeros Municipales y habitantes del territorio. (Ver **ANEXO 3\_GUÍA\_METODOLÓGICA\_TALLERES\_COCREACIÓN\_DX**).

#### 2.4.4. Diálogos Territoriales: Conversemos Sobre El Patrimonio Cultural

Espacio de encuentro propuesto para el intercambio de conocimientos sobre los bienes de interés cultural del municipio, entre los profesionales expertos del equipo técnico y la coordinación técnica del POT, la Veeduría Territorial del municipio, Corporación SIPAH, el Departamento Administrativo de Planeación y la supervisión del proyecto con el acompañamiento de profesionales de la estrategia de participación.

#### 2.4.5. Grupo Focal Consejo Empresarial y Otros Actores Económicos

Generar un espacio de conversación con el Consejo Empresarial de Itagüí y con otros actores gremiales y económicos del municipio para la identificación de problemas, potencialidades y fortalezas territoriales con relación a su sector.

El primer grupo focal se realizará con el Consejo Empresarial de Itagüí, conformado por la Alcaldía de Itagüí en representación del Alcalde y el Secretario de Desarrollo Económico y otros actores como la Secretaría Regional y Sectorial de Desarrollo Económico y Secretaría de Productividad de la Gobernación de Antioquia, el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, ANDI, FENALCO, Cámara de Comercio Aburrá Sur, Corporación Prosur, Acopi Antioquia, Cámara Colombiana de la Confección y Afines, SENA, Compañía de Empaques, Ideo - Centro de Diseño y Construcción, Central Mayorista

de Antioquia, Auteco Mobility, Contenido BPS, Artextil, Grupo Bavaria, Ruta N, Taxantioquia, Super Centro de la Moda, los presidentes del Concejo Municipal y la Asamblea Departamental.

Este grupo de actores puede aportar en la construcción del diagnóstico desde la mirada municipal, metropolitana, regional y nacional. (Ver **ANEXO 4\_PRESENTACIÓN\_GRUPOFOCAL\_CONSEJOEMPRESARIAL**)

#### 2.4.6. Grupo Focal con Constructores

Un segundo grupo focal se realizará con las constructoras, actor estratégico en el desarrollo territorial, cuyo actuar tiene incidencia en componentes como los usos del suelo, la vivienda, la movilidad, las actividades económicas y el medio ambiente.

Ver **ANEXO 23\_PRESENTACIÓN\_GRUPOFOCAL\_CONSTRUCTORES**

#### 2.4.7. Grupo Focal con el Concejo Municipal de Itagüí

El propósito de este encuentro de participación es presentar los hallazgos encontrados en los talleres de cocreación diagnóstica realizados en la zona central, sur, norte y el corregimiento El Manzanillo con el fin de validar y complementar el estado actual del territorio con los aportes de los concejales del municipio a cada una de las dimensiones y temáticas abordadas desde el ordenamiento territorial y así tener información más robusta y completa para la realización de los análisis técnicos del diagnóstico territorial. (Ver **ANEXO 5\_PRESENTACIÓN\_TALLERES DIAGNÓSTICO\_CONCEJOMPAL**)

#### 2.4.8. Recorridos Territoriales

Esta actividad complementaria del diagnóstico territorial se propone con el fin de tener en cuenta las solicitudes expresas que realiza la comunidad o ante una necesidad de información del equipo técnico, donde se requiera de visita para verificación de problemáticas o conflictos territoriales de un sector específico, con el objetivo de consolidar un criterio técnico que permita identificar las posibles soluciones que se propondrán en la etapa de formulación. Las visitas y recorridos se harán conjuntamente entre el equipo técnico del POT, un grupo de líderes y lideresas del sector a visitar, representante(s) de la administración municipal y organizaciones interesadas en la temática a abordar.

Se llevarán a cabo tres recorridos territoriales en los temas conflictos en usos del suelo y bienes de interés cultural.

##### 2.4.8.1. Recorrido Territorial. Dimensión Funcional – Conflictos en Uso del Suelo

**1. Estación 1. Alrededores de la Central Mayorista.** Identificación de Usos de alto impacto, ocupación de andenes y vías, contaminación por aire y ruido.

**Punto de Encuentro:** JAC Santa María N°3

**Recorrido:** Barrio Santa María N°3 Carreras 84ª y 85 y Barrio San Fernando Carreras 86 y 87

**JAC que acompañan:** San Fernando y Santa María N°3

**2. Estación 2. Tramo de Metroplús.** Identificación de impactos actuales y futuros por el desarrollo del proyecto y situación actual de conflicto de uso y movilidad al interior de los barrios.

**Recorrido:** Sobre carrera 53a y Carrera 55ª – Quebrada Doña María

**JAC que acompañan:** JAC Las Acacias, JAC Playa Rica, JAC Satexco, JAC Santa María La Nueva, JAC La Unión, JAC Unidad Residencial la Unión, JAC El Rosario.

**a. Punto de partida Parque del Artista – Barrio Las Acacias.** Impacto por desarrollo de proyecto vial.

**b. Barrio Playa Rica – Barrio Satexco.** Gestión predial y nuevas dinámicas de ocupación; conflicto de usos residencial e industrial. Punto de encuentro: Funeraria Escobar.

**c. Barrio Santa María La Nueva – Barrio La Unión – Barrio el Rosario.** Movilidad al interior de los barrios, seguridad, espacio público y contrastes en la configuración barrial.

**d. Santa María y la Unión** Punto de encuentro: Parroquia Reina de la Paz. **Unidad Residencial La Unión y El Rosario** Punto de encuentro: Unidad Residencial.

**e. Barrio Fátima.** Movilidad al interior del Barrio; predio para construcción sede de la JAC de Fátima y tramo banca de Coltejer.

**3. Estación 3. Corregimiento El Manzanillo.** Movilidad, suelo de expansión y equipamientos.

**Tiempo:** 12:10 m – 1:10 pm. (Parada para el refrigerio)

**JAC que acompañan:** JAC El Progreso, JAC Pedregal, JAC Los Gómez, JAC El Ajizal, JAC El Porvenir

**a.** Vereda El Progreso – Vereda Pedregal. Equipamientos y suelo de expansión.

Punto de encuentro: Sede JAC Progreso

Punto de encuentro: CDI Pedregal

**b.** Vereda Los Gómez. Conflicto de uso – Ladrilleras y Equipamientos. Punto de encuentro: entrada Ladrillera San Cristóbal

**c.** Vereda El Ajizal. Equipamientos, movilidad y suelo de expansión.

Punto de encuentro: Iglesia del Ajizal

**d.** Vereda El Porvenir. Equipamientos, movilidad y suelo de expansión.

2.4.8.2. Reconocimiento de Bienes de Interés Cultural Vía Seguimiento para la Conservación

**Punto de encuentro:** Planta Aguas Residuales – PAR San Fernando – Junto a la Estación Ayurá.

**Hora de inicio:** 8:00 a.m. **Hora de finalización:** 4:00 p.m.

Durante el recorrido se realizará el reconocimiento de dieciséis (16) Bienes de Interés Cultural – BIC del municipio de Itagüí y de la PAR San Fernando y el Parque del Artista:

1. Planta de Aguas Residuales – PAR San Fernando.
2. BIC Conjunto de las Chimeneas
3. BIC Casa de la Familia del Valle
4. BIC Casa Flandes
5. BIC Casa San José
6. BIC Parque Barrio Simón Bolívar
7. Parque del Artista
8. BIC Parque principal Simón Bolívar
9. BIC Parque de los Petroglifos
10. BIC Portada Baldaquín Cementerio de Itagüí
11. BIC Estación Yarumito
12. BIC Casa Comunal Barrio La Finca
13. BIC Finca Mi Ranchito
14. BIC Liceo Concejo
15. BIC Casa Comunal Barrio Bariloche
16. BIC Centro de Convenciones Ditaires
17. BIC Casa de la Cultura Municipio de Itagüí
18. BIC Escuela Malta

#### 2.4.9. Socialización del Diagnóstico Territorial

Evento de ciudad para presentar los resultados del diagnóstico e informar a todos los actores del proceso sobre los avances en la revisión y ajuste del POT en esta etapa.

## 2.5. ESCENARIOS DE PARTICIPACIÓN EN LA ETAPA DE FORMULACIÓN

### 2.5.1. Talleres de Cocreación Etapa de Formulación por zonas y corregimiento

Tienen como objetivo generar espacios de participación ciudadana incluyentes, que permitan a los actores sociales, públicos y privados aportar con ideas o propuestas de solución a los retos territoriales del municipio y a la visión del territorio al 2035 en el marco de revisión y ajuste del POT.

### 2.5.2. Reuniones con actores clave

Se busca generar espacios de encuentro y conversación alrededor de algunos de los retos territoriales del municipio en materia de ordenamiento territorial, desde el punto de vista que tienen los actores convocados, para recoger propuestas e ideas solución para la fase de formulación del POT. Se proponen reuniones con la Central Mayorista de Antioquia y la Mesa Interreligiosa de Itagüí.

### 2.5.3. Eventos del POT en plaza pública

Acercarse a la ciudadanía de Itagüí por medio de cuatro eventos culturales y pedagógicos públicos para dar a conocer el POT, invitarle a reconocer su territorio y a plasmar sus imaginarios territoriales al 2035.

### 2.5.4. Taller de devolución y validación de la Formulación del POT

Con este encuentro se busca socializar de manera general al Consejo de Gobierno y los funcionarios de enlace, los resultados de la etapa de formulación, para dar a conocer la propuesta de visión territorial, el modelo de ocupación territorial y las estrategias y proyectos que se plantean para su desarrollo en el corto, mediano y largo plazo.

## 3. IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN Y COMUNICACIONES EN LA ETAPA DE DIAGNÓSTICO

### 3.1. AGENDA DE PARTICIPACIÓN ETAPA DE DIAGNÓSTICO

Tabla 1 Agenda Encuentros de Participación Etapa de Diagnóstico

DIAGNÓSTICO	FECHA
Encuentro con instancias comunitarias	Lunes 11 de julio de 2022
Foro POT: Hacia un territorio inteligente y sostenible	jueves 14 de julio de 2022
Taller de Dx Zona Central: Comunas 1, 5 y 6	jueves 21 de julio de 2022
Diálogos Territoriales – Patrimonio Cultural	Miércoles 27 de julio de 2022
Taller de Dx Zona Sur: Comunas 2 y 3	jueves 28 de julio de 2022

DIAGNÓSTICO	FECHA
Taller de Dx Zona Norte: Comunas 4 y Zona de Expansión	jueves 4 de agosto de 2022
Diálogos Territoriales – Patrimonio Cultural	Miércoles 10 de agosto de 2022
Taller de Dx Corregimiento	Jueves 25 de agosto de 2022
Recorrido Territorial – Conflicto en usos del suelo (Parte 1)	Domingo 28 de agosto de 2022
Grupo focal Consejo Empresarial de Itagüí	Martes 30 de agosto de 2022
Recorrido Territorial – Patrimonio Cultural	Viernes 2 de septiembre de 2022
Recorrido Territorial – Conflicto en usos del suelo (Parte 2)	Martes 6 de septiembre de 2022
Grupo Focal Concejo Municipal de Itagüí – 1ª sesión	Miércoles 7 de septiembre de 2022
Grupo Focal Concejo Municipal de Itagüí – 2ª sesión	Jueves 8 de septiembre de 2022
Grupo Focal Concejo Municipal de Itagüí – 3ª sesión	Viernes 9 de septiembre de 2022
Grupo Focal con Constructores	Miércoles 5 de octubre de 2022
Socialización del Diagnóstico Territorial	jueves 20 de octubre de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 3.2. ENCUENTRO DE INSTANCIAS COMUNITARIAS

#### Objetivos del encuentro de instancias comunitarias

- Propiciar un espacio de encuentro con instancias comunales, municipales y veedurías ciudadanas de Itagüí para dar inicio al proceso participativo en el marco de la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial.
- Afianzar conocimientos básicos fundamentales sobre el POT para tener una mejor comprensión del mismo y de su proceso de revisión y ajuste.
- Comprender el rol que tienen las instancias como actores estratégicos en la construcción de este instrumento de planificación del territorio e invitar al ejercicio de la planeación participativa.

**Actores convocados:** JAC, JAL, CIPT, CMJ, Cabildo Adulto Mayor, Consejo Municipal de Participación Ciudadana y Veedurías Municipales.

**Fecha de realización:** jueves 11 de julio de 2022

**Lugar de encuentro:** Auditorio Biblioteca Diego Echavarría Misas

#### Momentos del encuentro

1. Reconocimiento de los actores participantes desde la representatividad de las instancias comunales y municipales convocadas y desde las comunas y el corregimiento de procedencia.
2. Presentación con los siguientes contenidos: objetivos del encuentro, generalidades del contrato, ¿qué es el POT?, articulación y complementariedad entre el POT y el Plan de Desarrollo Municipal, ¿en qué consiste el ajuste y revisión del POT de Itagüí?, etapas del POT – proceso de planificación territorial y ¿cómo participamos en la revisión, ajuste y formulación del POT de Itagüí?

3. Actividad lúdico pedagógica para validar y reforzar conocimientos básicos sobre el POT, a través de una encuesta interactiva virtual usando Kahoot.



Fotografía 1 Encuentro de instancias comunitarias, 11 de julio de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Convocatoria:** La convocatoria se realizó mediante la difusión de e-card a través de grupos de WhatsApp de las instancias comunitarias con el apoyo de la Secretaría de Participación Ciudadana y la Oficina de Comunas y Corregimientos adscrita al Departamento Administrativo de Planeación de Itagüí. Se reforzó mediante llamadas telefónicas y difusión de pieza gráfica en redes sociales de la alcaldía (Instagram y Facebook).



Figura 8 E-card convocatoria Encuentro de Instancias Comunitarias

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 3.3. FORO POT: HACIA UN TERRITORIO INTELIGENTE Y SOSTENIBLE

**Objetivo del Foro:** Dar apertura al proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial de Itagüí a través de un diálogo municipal sobre planificación territorial.

**Actores convocados:** Abierto a toda la ciudadanía interesada en participar, actores sociales, públicos y privados del municipio.

**Panelistas:**

- Janeth Soveida Ríos, directora del Departamento Administrativo de Planeación de Itagüí.
- José Alejandro Tamayo, vicepresidente de operaciones de la Cámara de Comercio Aburrá Sur.
- Raúl Montoya Ruiz, presidente del Consejo Territorial de Planeación de Itagüí y representante del sector cultural
- Marco Fidel Gamboa Ramírez, docente e investigador de la Universidad EAFIT.

**Presentador y moderador:** Alejandro Gallo Jiménez, comunicador de la Alcaldía de Itagüí

**Fecha de realización:** jueves 14 de julio de 2022

**Lugar de encuentro:** Centro de Convenciones Aburrá Sur

#### Momentos del encuentro

1. Registro de asistentes
2. Bienvenida y actos protocolarios
3. Palabras de instalación del Alcalde, a cargo de la Directora del Departamento Administrativo de Planeación
4. Presentación de los panelistas y reglas del foro
5. Inicio del foro con panelistas
6. Ronda de preguntas del público. Lectura de preguntas consignadas en formato físico y respuesta de los panelistas.
7. Cierre del evento.



**Fotografía 2 Foro POT: Hacia un Territorio Inteligente y Sostenible, 14 de julio de 2022**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

**Convocatoria y difusión:** La convocatoria se llevó a cabo mediante la difusión de pieza de invitación por WhatsApp, redes sociales de la alcaldía, localización de afiches en puntos estratégicos, perifoneo. Mediante el envío de oficios se realizó la invitación a los panelistas. Se hizo inscripción previa al evento mediante formulario electrónico para control de aforo. Se realizó la transmisión del evento a través del Facebook Live de la Alcaldía con el apoyo de la Secretaría de Comunicaciones de Itagüí.



Figura 9 Piezas de invitación al foro por WhatsApp

Fuente: Elaboración propia, 2022



Figura 10 Afiche de invitación al foro

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Evaluación del Foro:** Mediante formato de evaluación del foro entregado a los asistentes se recogió la valoración y observaciones del evento, los cuales se consolidan en la siguiente tabla.

Tabla 2 Consolidación Evaluación Foro POT Hacia un Territorio Inteligente y Sostenible

Aspectos A Evaluar	Excelente	Bueno	Regular	Deficiente	¿Se Cumplió El Objetivo?		Observaciones
					SI	NO	
Dinámica del evento	9	13	2	1	20	4	Agradecemos el espacio de participación ciudadana. Excelente forma de abordar las preguntas del público. Se realizó muy buena logística y se resolvieron las preguntas. Felicidades por la organización del foro. Retraso en la hora de inicio, control de tiempo, leer todas las preguntas. Refrigerios
Temas abordados	12	11	2	0			Se aprendió mucho. Las capacitaciones son excelentes, que se sigan dando. Justificar el territorio inteligente y sostenible. Más capacitación a la gente para participar.
Claridad de los panelistas	14	8	2	1			Excelentes los panelistas. Panelistas que conozcan más a fondo el territorio
Adecuación del espacio	19	7	1	0			No hubo observaciones
Ayudas audiovisuales	12	8	1	3			La ayuda audiovisual es importante.
TOTAL	66	47	8	5			25 formatos de evaluación diligenciados. 6 comentarios positivos, 9 sugerencias, 3 negativos (2 administración municipal, 1 hora de inicio).

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Recordatorios foro:** Como una estrategia de posicionamiento del inicio del proceso de revisión y ajuste del POT se entregó una tarjeta y semillas a los asistentes y a los panelistas un cuaderno como recordatorio de este evento.



Figura 11 Diseño recordatorio Cuaderno POT Foro

Fuente: Elaboración propia, 2022



Figura 12 Diseño recordatorio Foro - Tarjeta y empaque para semillas

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 3.4. RESULTADOS DE LOS TALLERES DE COCREACIÓN EN LA ETAPA DE DIAGNÓSTICO

Objetivo del Taller de Cocreación: Propiciar la reflexión y el diálogo ciudadano alrededor de los problemas, fortalezas y potencialidades territoriales de la comuna o corregimiento relacionados con los temas del ordenamiento territorial, para una comprensión más acertada del estado actual del territorio, que permita la construcción participativa del diagnóstico territorial.

**Actores convocados:** Líderes y lideresas, Juntas Administradoras Locales – JAL, Comités Integrados de Planeación Territorial – CIPT, ASOCOMUNAL, Juntas de Acción Comunal, Organizaciones Sociales, veedurías ciudadanas, grupos y mesas, consejeros municipales, actores privados, comunidad en general y demás organizaciones de interés de acuerdo a la organización territorial para la participación.

#### **Momentos del Taller:**

- Saludo inicial y presentación del equipo técnico del POT.
- Presentación: Contextualización de la revisión y ajuste del POT en su etapa de diagnóstico, dimensiones y temas del ordenamiento territorial y metodología del taller por mesas temáticas.
- Trabajo por mesas temáticas: Conversemos sobre las realidades territoriales de nuestra comuna, corregimiento y municipio. Identificación de fortalezas, potencialidades y problemas territoriales.
- Plenaria: Presentación de resultados de la conversación por mesa temática y complementación de aportes de los demás asistentes.

A continuación, se presentan los resultados de los talleres realizados en la zona central, zona sur y zona norte para la construcción participativa del diagnóstico territorial.

#### 3.4.1. Zona Central – Comunas 1, 5 y 6

**Fecha de realización:** jueves 21 de julio de 2022

**Lugar de encuentro:** Centro de Convenciones Aburrá Sur, piso 6

**Actores convocados:** La convocatoria se realizó mediante el envío de la e-card de invitación al taller a través de grupos de WhatsApp y redes sociales de la alcaldía y estuvo dirigida a actores sociales de las comunas 1, 5 y 6, tales como los Comités Integrados de Planeación Territorial – CIPT, Juntas de Acción Comunal, Organizaciones Sociales, grupos y mesas, consejeros municipales, actores privados, comunidad en general y demás organizaciones de interés, así como de las veedurías municipales, con el apoyo de la Secretaría de Participación Ciudadana y la Oficina de Comunas y Corregimientos y por medio del enlace territorial de la zona central se reforzó la convocatoria con llamadas telefónicas, difusión de la e-card vía WhatsApp y el voz a voz.

**TALLER DE CO-CREACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: ETAPA DE DIAGNÓSTICO Zona central comunas 1, 5 y 6**

La Alcaldía de Itagüí y la Universidad EAFIT invitan a todos los actores sociales, privados e instancias comunitarias de las comunas 1, 5 y 6, a participar del taller de co-creación para la construcción del diagnóstico, en el marco de la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial- POT.

**Su participación y liderazgo es clave para construir el presente y transformar el futuro**

**Fecha:** 21 de julio de 2022  
**Lugar:** Centro de Convenciones Aburrá Sur, piso 6.  
**Dirección:** carrera 50 # 47 - 16  
**Hora:** 5:30 pm a 9:00 pm

**Para mayor información**  
Ricardo Lopera  
320 757 67 26  
[pot@itagui.gov.co](mailto:pot@itagui.gov.co)

**UNIVERSIDAD EAFIT** **POT** Plan de Ordenamiento Territorial **Alcaldía de Itagüí**

Figura 13 E-card convocatoria Taller de Cocreación etapa de diagnóstico Zona Central

Fuente: Elaboración propia, 2022



Fotografía 3 Taller de cocreación etapa de diagnóstico - Zona central, 21 de julio de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 3.4.1.1. Resultados por Mesa Temática

La construcción participativa y dialógica durante el taller de cocreación, se realizó a través de cinco mesas temáticas:

- Conversemos sobre el **Medio Ambiente y la Gestión del Riesgo**
- Conversemos sobre la **Vivienda y los Servicios Públicos**
- Conversemos sobre el **Espacio público, los Equipamientos y el Patrimonio Cultural**
- Conversemos sobre la **Movilidad, las Vías y el Transporte**
- Conversemos sobre **Actividades Económicas, la Población y la oferta y cobertura de servicios sociales**

A continuación, se presentan los resultados de cada mesa temática, obtenidos a partir de los aportes de los participantes en la identificación de los Problemas y las Fortalezas/ Potencialidades que se presentan actualmente en el territorio en cada uno de los temas del ordenamiento, así mismo algunas ideas de solución o propuestas iniciales que surgieron en el proceso de construcción.

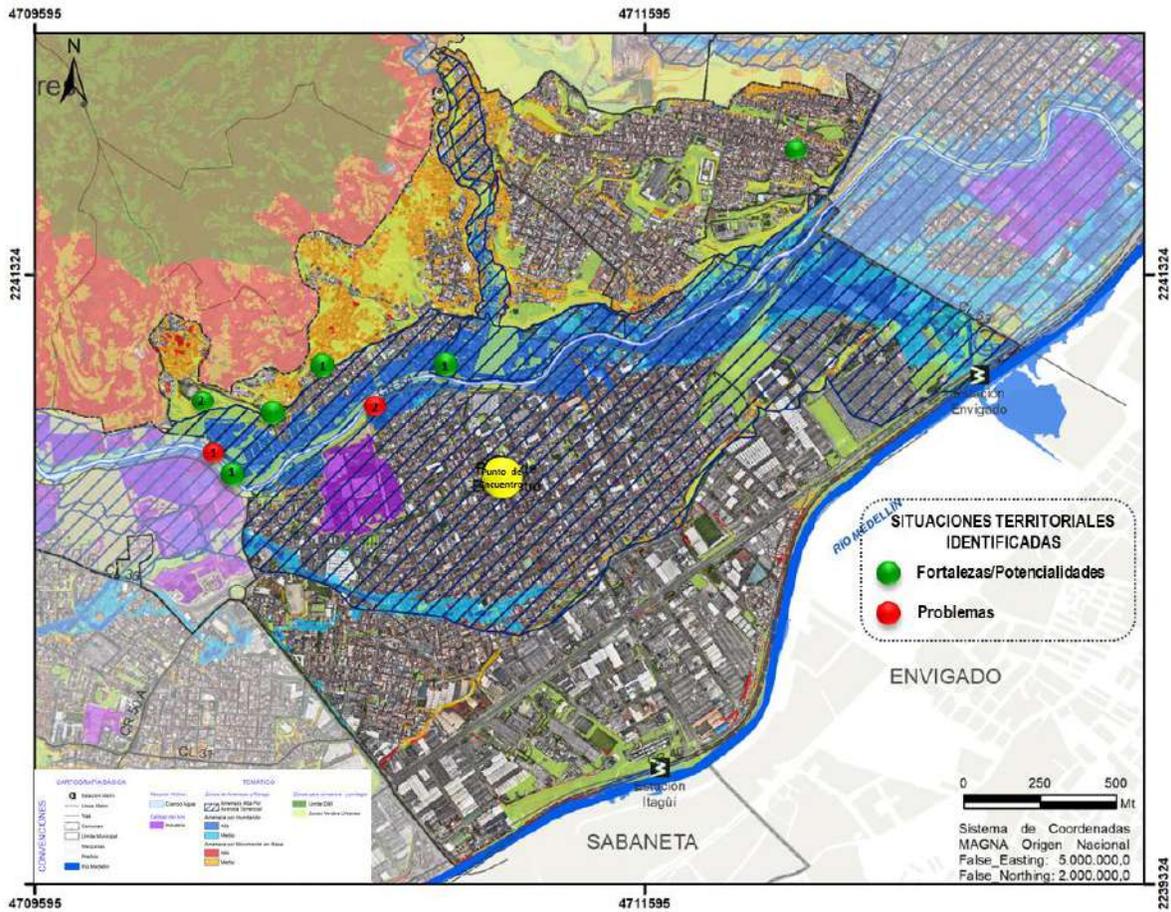
Mesa temática. Conversemos sobre el Medio Ambiente y la Gestión del Riesgo

**Temas:** Recurso Hídrico; Calidad del Aire y Ruido; Zonas en Amenaza y Riesgo, Zonas para proteger y conservar.

**Atributos:** Red de conectividad biológica, áreas protegidas, zonas verdes, red hídrica, áreas de amenaza alta y riesgo, industria.

**Actores participantes de la mesa:** CIPT C1, CIPT C5, CIPT C6, JAC, Veeduría Territorial, cabildo adulto mayor y otros representantes poblacionales, consejeros municipales, líderes y lideresas sociales; total: 26 personas.

REVISIÓN Y AJUSTE  
**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ITAGÜÍ 2023 - 2035**



**ZONA CENTRAL - COMUNAS 1,5 y 6**

**Figura 14 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo – Zona Central**  
*Fuente: Elaboración propia, 2022*

**Tabla 3 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo - Zona Central**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA CENTRAL Comunas 1: Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz. Comuna 5: Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso Comuna 6: Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva
CONVERSEMOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE Y LA GESTIÓN DEL RIESGO	RECURSO HÍDRICO	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>* (1) Q. Doña María, sector playa rica conserva el retiro a la Fuente hídrica.</li> <li>* (1) Conservación de los retiros.</li> <li>* (1) Corredor biológico en la quebrada Doña María, Santa María La Nueva.</li> <li>* Aumento de recurso hídrico en temporadas de lluvias.</li> <li>* Humedal Santa María la Nueva.</li> <li>* Quebrada en cauce natural en la comuna 5.</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>* (1) Falta de mantenimiento, monitoreo y seguimiento de las coberturas de las quebradas.</li> <li>* Caída del muro Quebrada La Muñoz.</li> <li>* Represamiento de quebradas.</li> <li>* (1) El agua, escorrentía entra en ‘la Banca’ y genera saturación - riesgo.</li> <li>* Contaminación de fuentes hídricas y posteriormente inundaciones.</li> <li>* Aguas residuales, escombros, vertimientos a fuentes hídricas.</li> <li>* Las quebradas tienen taponamiento, se desbordan y generan inundaciones</li> <li>* Aguas ‘perdidas’ ocasionan humedades debajo de unidades residenciales</li> <li>* Los pozos, aljibes y manantiales se están ‘desapareciendo’ y no se sabe si es técnica/ sellados o los están explotando.</li> <li>* Canalizar las quebradas. ‘matar las quebradas’</li> <li>* Los retiros invadidos no cumplen función ecológica.</li> <li>* En temporadas de lluvias, aparecen muchas fuentes hídricas que estaban secas, la montaña esta ‘colmatada’ por la escorrentía.</li> <li>* No hay manejo de aguas lluvias.</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No canalizar las quebradas que se encuentran naturales (en cauce natural).</li> </ul>
	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES		

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	<p><b>ZONA CENTRAL</b>  <b>Comunas 1:</b> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.  <b>Comuna 5:</b> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso  <b>Comuna 6:</b> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
	CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO	PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>* El barrio Asturias es un sector empresarial, chimeneas metálicas.</li> <li>* Zona industrial</li> <li>* 5:00 a.m. se levantan unos olores a químicos y en horario nocturno (comuna 1)</li> <li>* Indicadores, es complejo para Itagüí en el tema industrial.</li> <li>* De 2 a 5 p.m. es muy dañina la calidad de aire.</li> <li>* Aumento poblacional, aumento de carros y contaminación.</li> <li>* 23 empresas mineras (tejares, ladrilleras), afectan el aire.</li> <li>* Alto combustible en los carros.</li> <li>* No hay control del ruido en la centralidad de los barrios.</li> <li>* Contaminación auditiva por falta de cultura de las personas</li> <li>* Malos olores por las empresas.</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Tabla 4. Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo - Zona Central**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	<p>ZONA CENTRAL</p> <p>Comunas 1: Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p>Comuna 5: Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p>Comuna 6: Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">CONVERSEMOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE Y LA GESTIÓN DEL RIESGO</p>	<p>ZONAS DE AMENAZA Y RIESGO</p>	<p>FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES</p>	
		<p>PROBLEMAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Movimiento en masa en Santa Rita (San Antonio de Prado), afecta la quebrada Doña María.</li> <li>* Movimiento en masa en Olivares, afectación barrio La Unión.</li> <li>*(2) Quebrada Doña María con puntos críticos de socavación y erosión (Santa María La Nueva en la 47); se ha llevado los muros que están en el cauce.</li> <li>* Afectaciones a personas y la infraestructura.</li> <li>* Olivares, los Mangos, Vereda La María, Loma de los Zuletas, presentan viviendas en zonas de amenaza alta y riesgo.</li> <li>* Talud Los Magníficos, con movimiento en masa en el año 84 mató 9 niños. No se ha intervenido, con ninguna obra de recolección de aguas o mitigación.</li> <li>* Vía calle 67 afecta el talud.</li> <li>* Zona inestable en la Tablaza</li> <li>* La cancha de Calatrava con movimiento en masa.</li> <li>* Quebrada La Tablaza, dentro de lo que era curtimbres generó afectaciones (inundaciones).</li> <li>* El Tejar en Los Vélez se encuentra con afectaciones</li> <li>* El barrio Fátima con movimiento en masa en talud.</li> <li>* Riesgo tecnológico, aterrizaje aviones antenas.</li> <li>* La gente construyó en zonas de áreas protegidas, no hay control.</li> <li>* No hay manejo de aguas de Escorrentía.</li> <li>* Probable movimiento en masa en 'la Banca' por movimiento de material. (zona el Guayabo)</li> <li>* Construcción de edificios sobre el humedal, Santa María la Nueva.</li> <li>* Ocupación de los cauces de las quebradas.</li> <li>* Cambio de las coberturas.</li> <li>* Agrietamiento zajón Miranda barrio el Rosario (cancha).</li> <li>* Movimiento en masa en el sector el Sena, colegio Ciudad Itagüí.</li> <li>* Lote planta agua Coltejer con movimiento en masa.</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	<p>ZONA CENTRAL</p> <p>Comunas 1: Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p>Comuna 5: Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p>Comuna 6: Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
	ZONAS PARA CONSERVAR Y PROTEGER	IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Educación ambiental.</li> <li>*Poner en conocimiento del riesgo a las personas.</li> </ul>
		FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Quebrada Doña María, sector el Rosario.</li> <li>* Humedal Santa María la Nueva.</li> <li>* Zona verde parte alta del Parque del Artista.</li> <li>* Bosque del Sena.</li> <li>* Barrio Los Naranjos (talud)</li> <li>* Sector Bosque en Curtimbres.</li> </ul>
		PROBLEMAS	
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	

Fuente: Elaboración propia, 2022

Mesa Temática. Conversemos sobre la Vivienda y los Servicios Públicos

**Temas:** Vivienda existente y nueva y Servicios Públicos domiciliarios

**Atributos:** Vías, vivienda (nuevos desarrollos-PUGs, polígonos ley lleras), servicios públicos, antenas de telecomunicaciones, límite o borde urbano actual.

**Actores participantes de la mesa:** CIPT C1, CIPT C5, CIPT C6, JAC, representantes de poblaciones; consejeros municipales, líderes y lideresas sociales total: 12 personas.

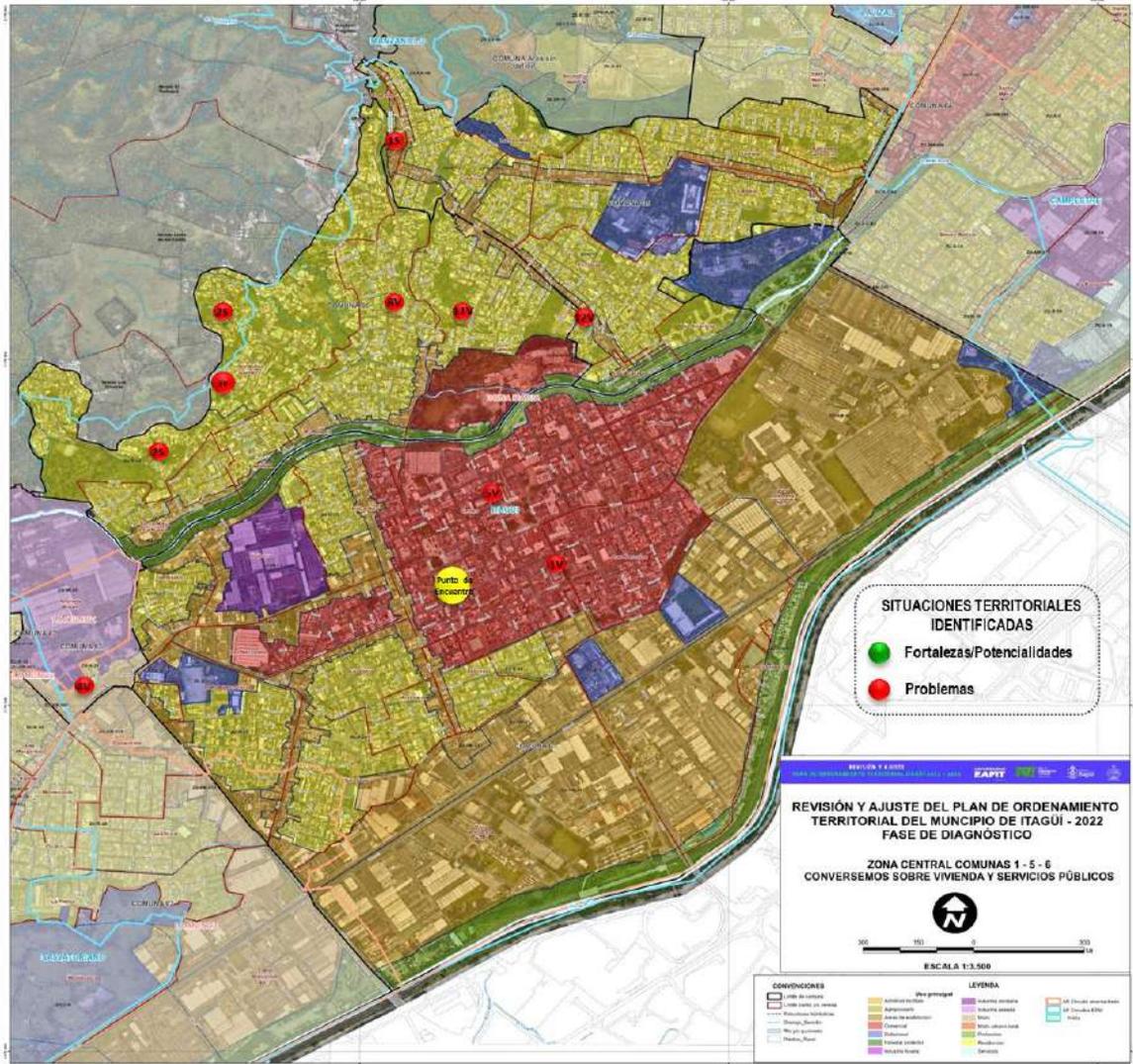


Figura 15 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Vivienda y Servicios Públicos – Zona Central

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Tabla 5 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Vivienda y Servicios Públicos - Zona Central**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA CENTRAL Comunas 1: Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz. Comuna 5: Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso Comuna 6: Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva
CONVERSEMOS SOBRE LA VIVIENDA Y LOS SERVICIOS PÚBLICOS	VIVIENDA NUEVA Y EXISTENTE	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>* (13V) Tipologías de viviendas que pueden ser patrimoniales.</li> <li>* (14V) Itagüí cuenta con lotes de oportunidad que pueden ser aprovechados.</li> <li>* (14V) Se presenta una renovación estructural de la vivienda, mejora un poco la calidad de algunas viviendas.</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Densificación de vivienda sin calidad ambiental.</li> <li>* (1V) Crecimiento lote a lote.</li> <li>* (2V) Los lotes de la ley lleras permitió la alta densidad, no fue para todas las personas, sólo desarrollos privados.</li> <li>*35 % de la población paga arriendo.</li> <li>* (3V) Deficiencia de viviendas para estratos bajos.</li> <li>* (4V) Se presenta la expropiación estatal por cuenta de los proyectos viales principalmente.</li> <li>* (5V) Se presentan los ‘ricos pobres’ personas con una buena ubicación, pero con baja calidad de vivienda.</li> <li>* (6V) Satexco – problemas estructurales, problemas por el parqueo en las vías.</li> <li>* Falta de un sistema de recolección de basuras.</li> <li>* Normatividad y decretos administrativos.</li> <li>* Calidad de materia afectación de territorio rural.</li> <li>* Conflicto ambiental de olores y ruido en el sector de Colanta (noche madrugada)</li> <li>* Mejoramiento de vivienda como cuota burocrática, no hay vivienda para todos.</li> <li>* (7V) Comuna 6, la única que cuenta con proyecto VIS.</li> <li>* Barrio el Rosario con deficiente calidad habitacional</li> <li>* (8V) Priorizar los desarrollos de interés social, para los estratos más bajos.</li> <li>* (9V) Ausencia total de políticas públicas para vivienda en el municipio de Itagüí.</li> <li>* (10V) La comuna 6 con la vivienda más marginal.</li> <li>* Villa Fátima y la Cruz requiere de un control, están creciendo de manera desmesurada.</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	<p><b>ZONA CENTRAL</b> Comunas 1: Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz. Comuna 5: Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso Comuna 6: Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
			<p>*(11V) Dificultad para prestación de servicios públicos. *(12V) Conflicto del uso con comercio y vivienda (el tablazo).</p>
		<b>IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS</b>	<p>*Se necesita vivienda tipo VIS y VIP, que sea para las personas de Itagüí. * Hace falta una política pública de Protección de Moradores</p>
		<b>FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES</b>	<p>* Se hace la recolección de manera puntual de los residuos.</p>
	<b>SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS</b>	<b>PROBLEMAS</b>	<p>*Demora en la solución de los trabajos de EPM en el municipio. * (15) Vertimientos directos a la quebrada la Tablaza. * Parque principal sin espacios para depositar las basuras. * (25) Sectores sin prestación de servicios públicos. * En todos los barrios las conexiones de servicios no tienen la misma cobertura. (ej.: en Pedregal con el gas). * Monopolizan los contratos en la prestación de los servicios públicos. * Falta política de reciclaje de manera masiva. * Mucha demora en el restablecimiento de servicios públicos- telefonía. * Conexiones fraudulentas a servicios públicos se requiere legalizar.</p>
		<b>IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS</b>	

Fuente: Elaboración propia, 2022

Mesa Temática. Conversemos sobre el Espacio Público, los Equipamientos y el Patrimonio Cultural

**Temas:** Espacio Público, equipamientos y patrimonio cultural.

**Atributos mapa:** Espacios públicos, vías, bienes de interés cultural, zonas arqueológicas, equipamientos (deporte, recreación, cultura, salud, educación, religiosos, comunitarios, de acopio y abastecimiento).

**Actores participantes de la mesa:** CIPT C1, CIPT C5, CIPT C6, JAC, representante de víctimas y otras poblacionales, museo comunitario, emprendedores, comités de cultura, líderes y lideresas sociales; total: 30 personas.

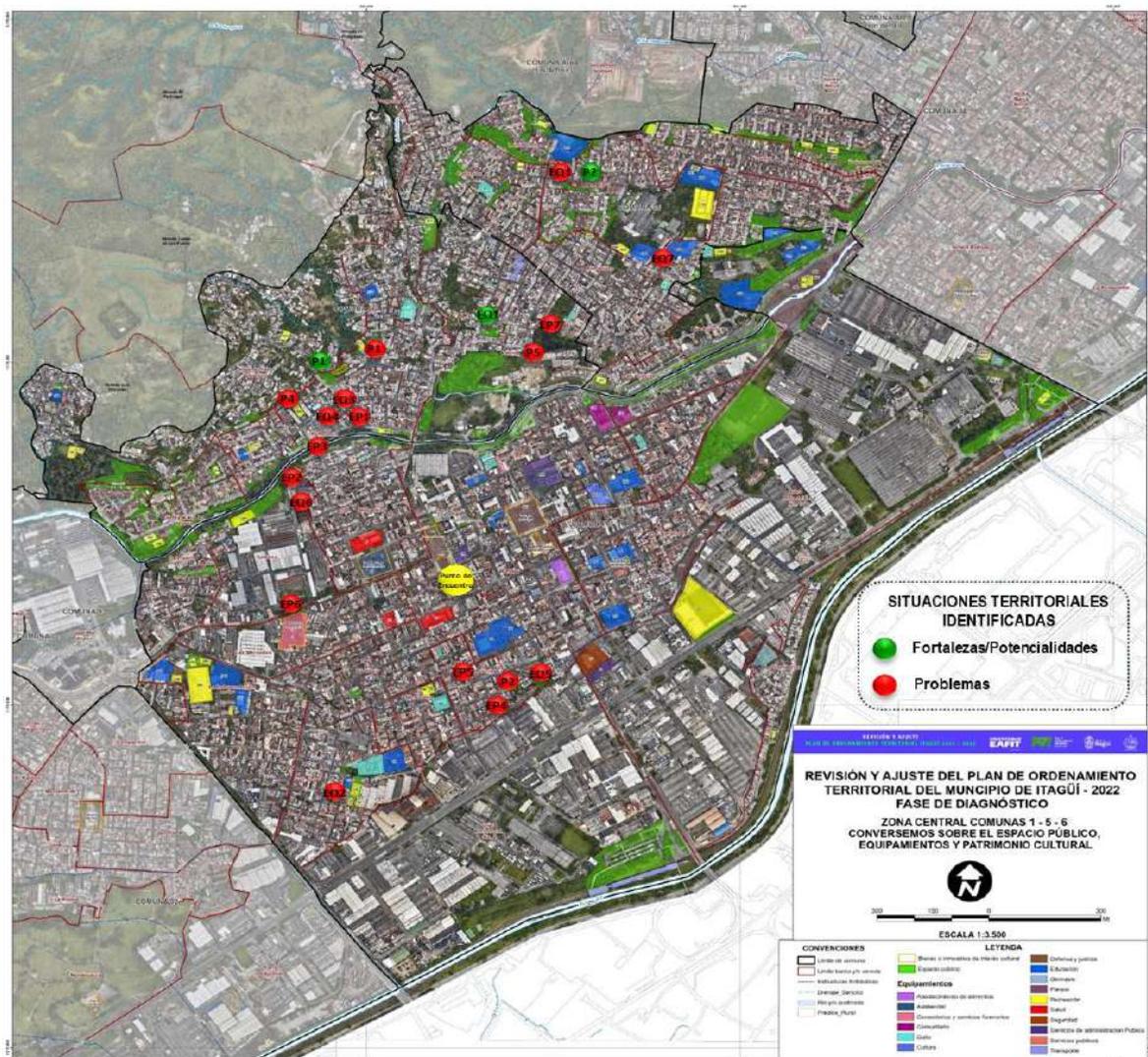


Figura 16 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Espacio Público, Equipamientos y Patrimonio Cultural – Zona Central

Fuente: Elaboración propia, 2022



**Tabla 6 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Equipamientos, espacio público y patrimonio cultural - Zona Central**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA CENTRAL Comunas 1: Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz. Comuna 5: Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso Comuna 6: Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva
CONVERSEMOS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO, LOS EQUIPAMIENTOS Y EL PATRIMONIO CULTURAL	EQUIPAMIENTOS	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	*(EQ1) Espacio para JAC del barrio Fátima.
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Barrio San Juan Bautista Comuna 1 parque, cancha con problemática social.</li> <li>*(EQ1) En el Tablazo, conflicto de límite con Terranova, Centro de Salud.</li> <li>*(EQ2) Mantenimiento de los espacios públicos y equipamientos.</li> <li>* Barrio Fátima no tiene espacio físico para la Junta de Acción Comunal - JAC</li> <li>*(EQ3) Comuna 6, falta equipamientos: Hospital, espacios de esparcimiento, espacios para niños, Centro Cultural.</li> <li>*(EQ4) Barrio Playa Rica Comuna 1, quitaron placa deportiva para urbanización Tulipanes.</li> <li>*(EQ6) Cerraron la cancha de Satexco en Comuna 1.</li> <li>* No hay espacio de andén para la movilidad.</li> <li>*(EQ7) Conflicto con equipamiento de culto por restricción de uso de suelo.</li> <li>* Restricción en licencias para equipamientos religiosos por afectación futura.</li> <li>*(EQ5) Guarderías en Asturias sin espacios cerca para llevar a los niños sin baños públicos.</li> <li>* Centro de salud Calatrava, cerrado por falta de equipamiento; problema ambiental.</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Definir límites de la JAC, territorio que abarca.</li> <li>* Utilizar espacio del colegio en equipamiento.</li> </ul>
	ESPACIO PÚBLICO	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Falta de baños en los espacios públicos y equipamientos</li> <li>* Barrio las Acacias, conflicto territorial con el Tablazo.</li> <li>*(EP6) Frente al cementerio Satexco, el cerro es público 'Parque Fundadores'</li> <li>*(EP7) Parque de la banca, sector Fátima se volvió zona de riesgo por deterioro, paso de niños para los colegios, zona de consumo de sustancias psicoactivas.</li> <li>* Barrio Fátima conflicto de límite con el Rosario toponimia, se encuentra 'desierto'. Falta de JAC, uno de los sectores más poblados, no hay un equipamiento para los niños.</li> <li>*(EP2) Conectividad la Unión Calle 45 a Calle 47 con Carrera 53, con Playa Rica y puente vehicular.</li> <li>*(EP5) Barrio Asturias sin espacio público para población joven, andén. Conflicto ambiente en espacio público existente.</li> <li>*(EP4) Calle 44 con carrera 46 Asturias apropiación de espacio público por Auteco.</li> <li>* 32 baños públicos ejemplo: Parque del Artista, Parque Principal, Parque Brasil, Parque Obrero.</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	<p>ZONA CENTRAL</p> <p>Comunas 1: Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p>Comuna 5: Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p>Comuna 6: Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
	PATRIMONIO CULTURAL	IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	* Crear espacio público, haciendo calle peatonal barrio Asturias.
		FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	*(P1) Se está trabajando en el Parque de los Petroglifos.
		PROBLEMAS	<p>*(P2) Casa veraneo Tomas Carrasquilla 'la Finca/casa de los ricos' actual Auteco.</p> <p>* Bienes de interés Cultural no sólo son los del POT 2007. Faltan aproximadamente 30 del POT 2000.</p> <p>* Plaza de Mercado de Itagüí en la calle 49 se perdió como patrimonio.</p> <p>* Trasversal a las 3 comunas, la Banca de Coltejer, acueducto límite entre comunas.</p> <p>*(P1) Quebrada sin nombre que pasa por el Parque de los Petroglifos.</p> <p>* 38 sitios arqueológicos y solo 1 reconocido; el Parque de los Petroglifos; existen mapas con sus ubicaciones.</p>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<p>* Recuperar la banca para tránsito peatonal.</p> <p>* Espacio público y patrimonio sendero ecológico.</p> <p>* Murales para generar seguridad.</p> <p>* Comunicación de barrios, fundamental conexión Fátima con Coltejer</p> <p>* Tablazo-escombros en área difral.</p>

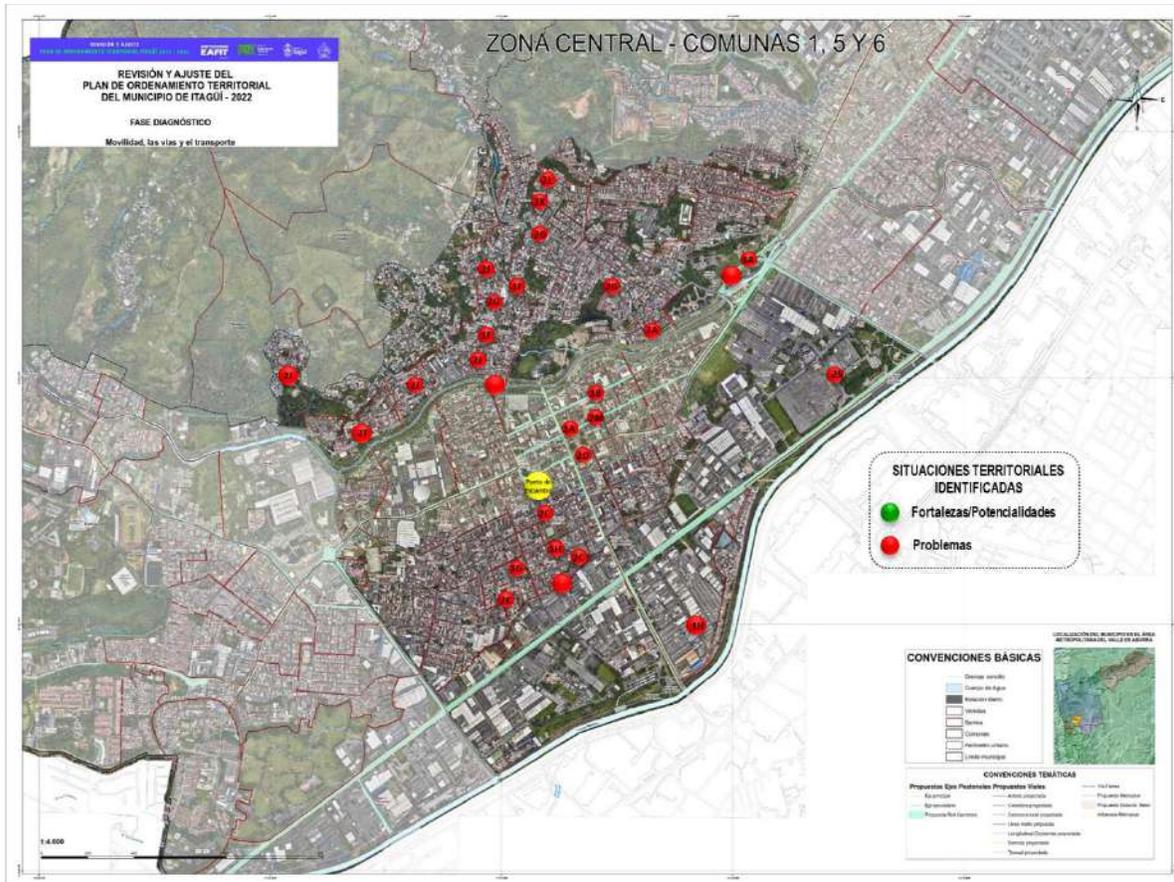
Fuente: Elaboración propia, 2022

### Mesa Temática. Conversemos sobre la Movilidad, las Vías y el Transporte

**Temas:** Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte

**Atributos:** Infraestructura de transporte, vías, proyecto Metroplús, proyectos de infraestructura vial y de transporte, ciclorrutas.

**Actores participantes de la mesa:** CIPT C1, CIPT C5, CIPT C6, JAC, grupos cívicos, líderes y lideresas sociales; total: 19 personas.



**Figura 17** Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Zona Central

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

**Tabla 7 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Zona Central**

TABLEROS	TEMAS	SEMAFORO	ZONA CENTRAL <b>Comunas 1:</b> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz. <b>Comuna 5:</b> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso <b>Comuna 6:</b> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva
CONVERSEMOS SOBRE LA MOVILIDAD, LAS VÍAS Y EL TRANSPORTE	MOVILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Se identifican intervenciones para mejorar la movilidad para discapacitados</li> <li>* Cambio a unidireccionalidad de vías.</li> <li>* Reconocimiento por mejora en la señalización del piso en favor del peatón.</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*<b>(1A)</b> Comuna 1 desde el Parque del Artista hasta el Parque Principal falta conectividad, no se ha ejecutado el plan vial metropolitano.</li> <li>*<b>(1B)</b> Concentración de equipamientos en Comuna 1.'</li> <li>*<b>(1C)</b> Falta cultura ciudadana.</li> <li>*<b>(1D)</b> No se percibe coordinación semafórica.</li> <li>*<b>(1E)</b> Invasión de andenes, espacio público con mesa en negocios barrio Asturias.</li> <li>*<b>(1F)</b> La apertura de la carrera 44 apoya la carrera 47.</li> <li>* Urbanización la Unión presenta dificultad con el tema de parqueo</li> <li>*<b>(1G)</b> Andenes obstaculizados no se puede transitar.</li> <li>*<b>(1G)</b> Parqueo en vía en ambos costados en el barrio Asturias.</li> <li>*<b>(1H)</b> Ampliar programa para transportarse en bicicleta en todo el municipio.</li> <li>*<b>(1I)</b> Garantizar parqueo en lugares de culto religioso.</li> </ul>
	IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS		
	VÍAS	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Resaltar en esta administración la pavimentación de la calle 63 y 64 con sus respectivos andenes incluyentes.</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	<p>ZONA CENTRAL</p> <p><b>Comunas 1:</b> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p><b>Comuna 5:</b> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p><b>Comuna 6:</b> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*<b>(2A)</b> Nomenclatura no coordina con Medellín.</li> <li>*<b>(2B)</b> Parqueo en carrera 48.</li> <li>*<b>(2C)</b> Discontinuidad peatonal.</li> <li>*<b>(2D)</b> Ausencia de celdas para personas con movilidad reducida -PMR, cercanas al parque.</li> <li>*<b>(2E)</b> Las obras de infraestructura en vías, se eternizan en comuna 6</li> <li>*<b>(2F)</b> No hay andenes.</li> <li>*<b>(2G)</b> Falta conectividad del Rosario y Loma de los Zuletas.</li> <li>*<b>(2G)</b> Apropiación de carrera 44 por urbanización.</li> <li>*<b>(2H)</b> Falta conexión con Loma de los Zuletas.</li> <li>*<b>(2I)</b> Calle 56 (Acacias, Calatrava) vía bidireccional, estrecha y alto flujo vehicular y discontinuidad de andén (se transita por calzada mesas)</li> <li>*<b>(2J)</b> Falta de parqueaderos públicos comuna 6.</li> <li>*<b>(2K)</b> En Calatrava los senderos peatonales no son aptos para la movilidad y Personas con Movilidad Reducida.</li> <li>*<b>(2L)</b> Abrir la calle 60 continuo a la escuela María Jesús Mejía cerca al Parque del Artista.</li> <li>*<b>(2M)</b> Completar circuitos de ciclorrutas.</li> <li>*<b>(2N)</b> Barrio Asturias parqueo indebido en zona peatonal, disminución del ancho efectivo peatonal con construcción de jardineras.</li> <li>*<b>(2O)</b> Asturias deterioro en los pavimentos.</li> <li>* implementar Zonas de Estacionamiento Regulado en la zona amarilla ya existente</li> <li>*<b>(2P)</b> Implementar norma de movilidad en discapacidad al POT y plan movilidad.</li> <li>*<b>(2Q)</b> Ampliar a 3 carriles autopista en La Cruz con la quebrada Doña María y la avenida Pilsen.</li> <li>*<b>(2R)</b> Impacto de la infraestructura de transporte sobre el medio ambiente.</li> <li>* Falta de planificación en la trazabilidad de las vías.</li> <li>* Desvinculación entre el medio ambiente y el desarrollo de conexión vial.</li> <li>*<b>(2R)</b> Falta de espacios de parqueo.</li> <li>*<b>(2S)</b> Implementar paso peatonal compartido con la ciclorrutas en la calle 6 zona Coltejer para eliminar tráfico, temporal e innecesario por la avenida Simón Bolívar (semaforizando) de vehículos que vienen del norte de Itagüí hacia la autopista, lo único que nos queda positivo es la esperanza de ver algún día las obras realizadas.</li> <li>*<b>(2T)</b> Garantizar parqueaderos en lugares de culto o religiosos, barrio Satexco calle 40 no hay andenes.</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	
	TRANSP	FORTALEZAS/POTENCI	<ul style="list-style-type: none"> <li>* La llegada de "Solo Bus" mejoró el transporte.</li> <li>* Las campañas de "Solo Bus" con el fin de que valoren su trabajo</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	<p>ZONA CENTRAL</p> <p><b>Comunas 1:</b> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p><b>Comuna 5:</b> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p><b>Comuna 6:</b> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
	ORTE	ALIDADES	
		PROBLEMAS	<p><b>*(3A)</b> Metroplús, urge finalizar el proyecto.</p> <p><b>*(3B)</b> La empresa no está eficiente y cuenta con normas propias, deficiencia en la frecuencia no respeta los paraderos.</p> <p><b>*(3C)</b> Incentivar movilidad con combustible limpio.</p> <p><b>*(3D)</b> Fomentar proyectos de Cultura Itagüí, en el espacio público y otras áreas.</p>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	

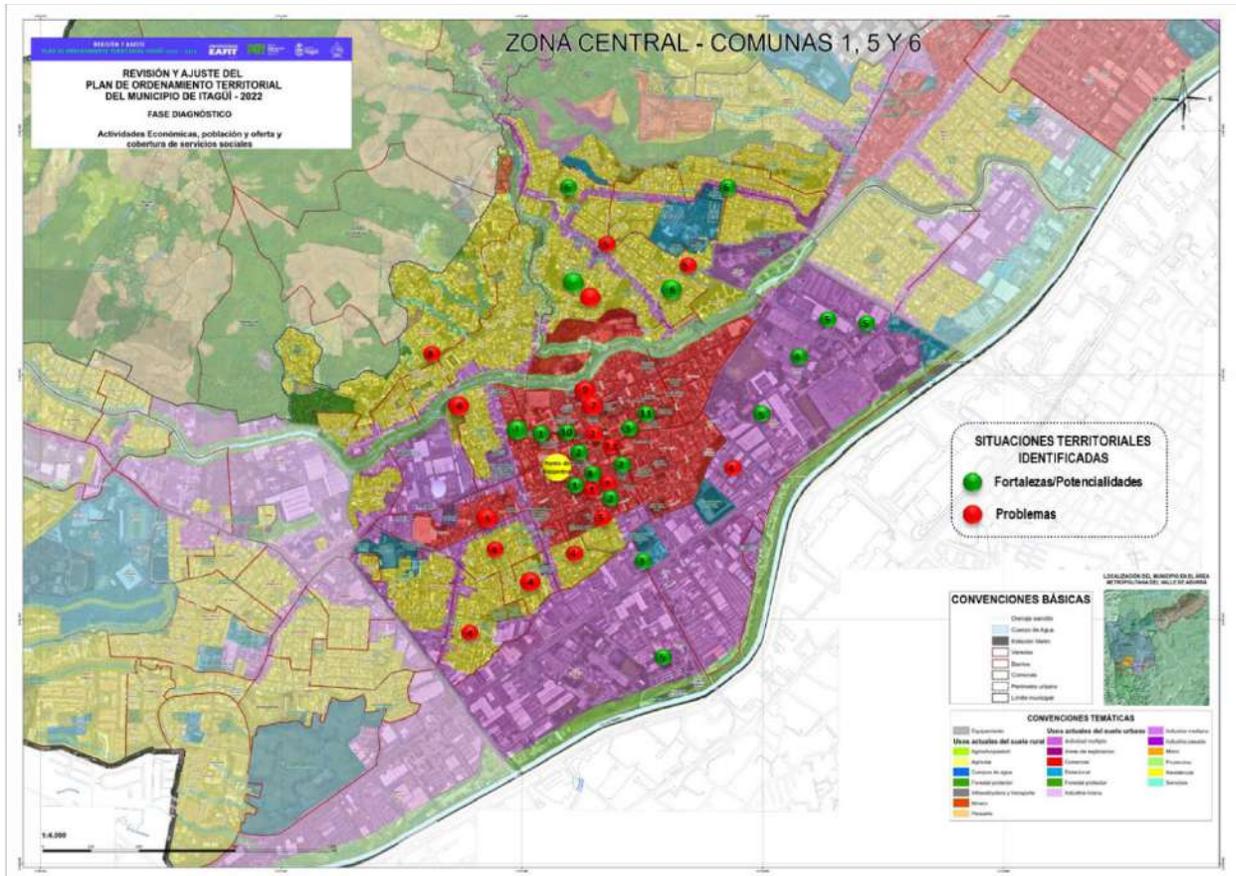
Fuente: Elaboración propia, 2022

Mesa Temática. Conversemos sobre las Actividades Económicas, la Población y la oferta y cobertura de servicios sociales

**Temas:** Actividades Económicas (identificación de actividades y empleo generado), Población y oferta y cobertura de servicios sociales.

**Atributos:** Usos actuales (industria, comercio, servicios, mixto, protección, etc.) equipamientos (educación, salud, cultura, bienestar social, recreación y deporte).

**Actores participantes de la mesa:** CIPT C1, CIPT C5, CIPT C6, JAC, representantes mesa diversa, cabildo abierto y otras poblaciones, IDMJI, líderes y lideresas sociales; total: 18 personas.



**Figura 18 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Actividades Económicas, Población y oferta y cobertura de servicios sociales – Zona Central**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

**Tabla 8 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Actividades económicas, población y oferta y cobertura de servicios sociales – Zona Central**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	<p>ZONA CENTRAL</p> <p><b>Comunas 1:</b> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p><b>Comuna 5:</b> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p><b>Comuna 6:</b> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
<p>CONVERSEMOS SOBRE LA ACTIVIDADES ECONÓMICAS, LA POBLACIÓN Y LA OFERTA Y COBERTURA DE SERVICIOS SOCIALES</p>	<p>ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y PRODUCTIVAS</p>	<p><b>FORTALEZAS/POTENCIALIDADES</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>(1)</b> Comuna 1: gastronomía carrera 48 entre 50 y 52 Parque Obrero-Villa Paula</li> <li>* Aproximadamente 4 años Asociación Gastrobares Graffitour.</li> <li>* Potencialidades, centro de la moda fortalece a Itagüí como Ciudad de la Moda- calle 49</li> <li>* El turismo articulado con la moda y la cultura.</li> <li>* <b>(2)</b> Centro de la Moda rescate unido con gastronomía (conexión entre actividades)</li> <li>* <b>(3)</b> Ubicación de hoteles por turismo y por trabajo en la Mayorista.</li> <li>* <b>(4)</b> Proyecto urbanístico Coltejer, vivienda vendida sobre planos.</li> <li>* <b>(5)</b> Zonas Industriales.</li> <li>* <b>(6)</b> Comercio Informal en el hogar de las personas (se ve la potencialidad por generar recursos).</li> <li>* <b>(7)</b> Vacaciones económicas: gastronomía carreras 48, 49 y 50,</li> <li>* Comercial- comuna 1</li> <li>* Gastronomía-potencialidad y turismo en el barrio Obrero.</li> <li>* En Simón Bolívar se ve la potencialidad del sector gastronómico.</li> <li>* Muchos usos industriales.</li> <li>* Se han fortalecido las I.E.S (privadas)</li> <li>* Unidades productivas dentro de las mismas viviendas.</li> <li>* Negocios de barberías y ópticas.</li> <li>* <b>(8)</b> Zona de rumba LGBTI – Zona Centro</li> <li>* <b>(9)</b> Partes de industria aeronáutica (fabricación de partes)</li> <li>* <b>(11)</b> Comuna 1 pronta inauguración del Centro Cultural y Ambiental del Caribe.</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	<p>ZONA CENTRAL</p> <p><b>Comunas 1:</b> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p><b>Comuna 5:</b> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p><b>Comuna 6:</b> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
		<p style="text-align: center;"><b>PROBLEMAS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>(1)</b> Limitación del uso de suelos para temas comerciales (solo 1 piso) discrepancias.</li> <li>* Están muy restringido la construcción para servicio comercial en la zona centro</li> <li>* Se ha agotado el tema de construcción para vivienda nueva.</li> <li>* Limitan la construcción de zonas comerciales.</li> <li>* Informalidad laboral y económica</li> <li>* Vías estrechas, no hay espacio para cargue y descargue.</li> <li>* <b>(2)</b> Se identifican hoteles ilegales que se presta para la prostitución.</li> <li>* <b>(4)</b> Manejo de residuos y falta de cultura ambiental.</li> <li>* Manejo de ruido por parte los establecimientos comerciales, (rumba, gastronomía)</li> <li>* <b>(5)</b> Mal uso de los espacios públicos (poca accesibilidad y comercio informal)</li> <li>* <b>(6)</b> Invasión de los espacio públicos con otros usos. Uso de espacio público como parqueadero.</li> <li>* No hay una educación enfocada a la pertinencia.</li> <li>* No hay generación de empleo local por la falta de articulación con el sector privado.</li> <li>* Precarización del empleo.</li> </ul>
		<p style="text-align: center;"><b>IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Identificar y darle visibilidad al sector gastronómico.</li> <li>* Integración y/o movilidad gastronómica.</li> <li>* Ubicación de talleres de metalurgia y mueblerías, más generación de empleo y menos informalidad y malas condiciones laborales.</li> <li>* Ideas económicas, se requiere articular con la mano de la cultura el sector gastronómico.</li> </ul>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Tabla 9. Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución.  
Actividades económicas, población y oferta y cobertura de servicios sociales – Zona Central

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	<p>ZONA CENTRAL</p> <p><b>Comunas 1:</b> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p><b>Comuna 5:</b> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p><b>Comuna 6:</b> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
CONVERSEMOS SOBRE LA ACTIVIDADES ECONÓMICAS, LA POBLACIÓN Y LA OFERTA Y COBERTURA DE SERVICIOS SOCIALES	POBLACIÓN	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Migrantes-laboral Comuna 1</li> <li>* Vivienda 5 y 6 barrio la cruz Comuna 1</li> <li>* Genera actividad económica mayor, diversidad de cultura e integración.</li> <li>* Modelos de inclusión idóneos para las personas jóvenes y mayores en Comuna 1</li> <li>* Agenda cultural participativa y descentralizada.</li> <li>* <b>(10)</b> El auditorio de la Fundación mantiene agenda de eventos.</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Problemáticas que generan xenofobia.</li> <li>* Se genera choque cultural</li> <li>* Problemas de inseguridad.</li> <li>* <b>(7)</b> Problemas de prostitución, la 49 femeninas y la 50 población LGBTI</li> <li>* <b>(7.1)</b> Conflicto con migrantes, seguridad, prostitución de mujeres en el Parque El Brasil carrera 49, población trans en la carrera 50 calle 52</li> <li>* <b>(8)</b> Problemas de educación, asentamiento informal, mucha población infantil lo que genera problemas educativos. Invasión de zonas por venezolanos- sector la Banca</li> <li>* Cooptación de colegios (cupos)</li> <li>* Migrantes en comuna 1 laborando, vivienda Comuna 4 el rio, mayor población venezolana comuna 5 y 6.</li> <li>* La calle que va por el transito – Comuna 1</li> <li>* Acceder al tema de la educación en cuanto a la inclusión.</li> <li>* Las personas con movilidad reducida no tienen un lugar al servicio de la movilidad.</li> <li>* Problema de acceso a la educación para personas con discapacidad – mala infraestructura (niños por fuera de los salones marginados en 1 piso)</li> <li>* Poca infraestructura para los niños discapacitados</li> <li>* Salón con 30 niños con discapacidad y no permiten acompañamiento a los niños.</li> <li>* No hay personal capacitado.</li> <li>* El sector educativo no está en capacidad de brindar educación.</li> <li>* Los programas de discapacidad deben ser descentralizados</li> <li>* Necesidad de espacios, educativos, culturales y recreativos ya que los padres laboran.</li> <li>* Vivienda 5 y 6, barrio la Cruz, el Rosario y Fátima, sectores ubicados con gran cantidad de venezolanos.</li> </ul>

		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	*Ser más flexibles con los problemas y articular más.
	OFERTA Y COBERTURA DE SERVICIOS SOCIALES	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	*Institución Educativa Juan Nepomuceno Cadavid para comunidad sorda - caid – discapacitados
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Se requieren espacios de recreación y cultura en todas las comuna 1, 5 y 6</li> <li>* Faltan espacios culturales pero oferta cultural si existe.</li> <li>* Se necesitan espacios de diversión para población diversa ya que no hay oferta institucional para esta población.</li> <li>* Se desconoce ruta de atención para la población diversa en salud.</li> <li>* Plan cigüeñas del sector de salud, están atendiendo más mujeres venezolanas en estado de gestación.</li> <li>* Los centros abejitas están ocupados por niños venezolanos.</li> <li>* De 10 establecimientos se pasó a 4 para la población LGBTI no hay espacios (físicos y culturales). Discriminación.</li> <li>* <b>(9)</b> Falta de acceso de oportunidades para las mujeres en la vida laboral, dificultad para encontrar empleo. Zona de vulneración femenina (zona de bares)</li> <li>* <b>(7.1)</b> Centro cultural general y no territorial</li> <li>* Falta de rutas para personas de la tercera edad.</li> <li>* Falta de actividades para las personas mayores que sean de mayor diversidad, gratuita.</li> <li>* Eventos culturales cada fin de semana: 1 visión- no hay eventos ni espacios; 2 visión- hay espacio y poco eventos o viceversa; 3 visión – hay eventos y espacio no hay público, construcción territoriales.</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Implementar programas más flexibles para la educación especial.</li> <li>* Adecuación del espacio para personas con movilidad reducida.</li> <li>* Reducción de número de estudiantes para mejorar la educación.</li> <li>* Descentralizar los procesos de apoyo a comunidades con limitaciones, un centro para todo el municipio (cadi) centro de atención de discapacidad de Itagüí.</li> <li>* Los adultos mayores no cuentan con espacio para esparcimiento.</li> <li>* Exponer en cada barrio un espacio de esparcimiento y actividades. (90 grupos descentralizados)</li> <li>* En el barrio Fátima no se ha logrado construir la sede comunal (fortín político) se requiere hacer un espacio cultural.</li> </ul>

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 3.4.2. Zona Sur – Comunas 2 y 3

**Fecha de realización:** jueves 28 de julio de 2022

**Lugar de encuentro:** Casa Museo Ditaires

**Convocatoria:** La convocatoria se realizó mediante el envío de la e-card de invitación al taller a través de grupos de WhatsApp y redes sociales de la alcaldía y estuvo dirigida a actores sociales de las comunas 2 y 3, tales como los Comités Integrados de Planeación Territorial – CIPT, Juntas de Acción Comunal, Organizaciones Sociales, grupos y mesas, consejeros municipales, actores privados, comunidad en general y demás organizaciones de interés, así como de las veedurías municipales. Lo anterior se hizo con el apoyo de la Secretaría de Participación Ciudadana y la Oficina de Comunas y Corregimientos y por medio del enlace territorial de la zona sur se reforzó la convocatoria con llamadas telefónicas, difusión de la e-card vía WhatsApp y el voz a voz.

**TALLER DE CO-CREACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: ETAPA DE DIAGNÓSTICO**  
**Zona sur: comunas 2 y 3**

La Alcaldía de Itagüí y la Universidad EAFIT invitan a todos los actores sociales, privados e instancias comunitarias de las comunas 2 y 3, a participar del taller de co-creación para la construcción del diagnóstico, en el marco de la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial- POT.

**Su participación y liderazgo es clave para construir el presente y transformar el futuro**

Fecha: 28 de julio de 2022  
Lugar: Casa Museo Ditaires  
Dirección: calle 36 # 59 - 69  
Hora: 5:30 p.m a 9:00 p.m

Para mayor información:  
Ricardo Lopera  
320 757 67 26  
[pot@itagui.gov.co](mailto:pot@itagui.gov.co)

UNIVERSIDAD EAFIT | POT | Plan de Ordenamiento Territorial | Alcaldía de Itagüí

Figura 19 E-card convocatoria Taller de Cocreación etapa de diagnóstico Zona Sur

Fuente: Elaboración propia, 2022



Fotografía 4 Taller de cocreación etapa de diagnóstico - Zona sur, 28 de julio de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

## Resultados por Mesa Temática

La construcción participativa y dialógica durante el taller de cocreación, se realizó a través de cinco mesas temáticas:

- Conversemos sobre el **Medio Ambiente y la Gestión del Riesgo**
- Conversemos sobre la **Vivienda y los Servicios Públicos**
- Conversemos sobre el **Espacio público, los Equipamientos y el Patrimonio Cultural**
- Conversemos sobre la **Movilidad, las Vías y el Transporte**
- Conversemos sobre **Actividades Económicas, la Población y la oferta y cobertura de servicios sociales**

A continuación, se presentan los resultados de cada mesa temática, obtenidos a partir de los aportes de los participantes en la identificación de los Problemas y las Fortalezas/ Potencialidades que se presentan actualmente en el territorio en cada uno de los temas del ordenamiento, así mismo algunas ideas de solución o propuestas iniciales que surgieron en el proceso de construcción.

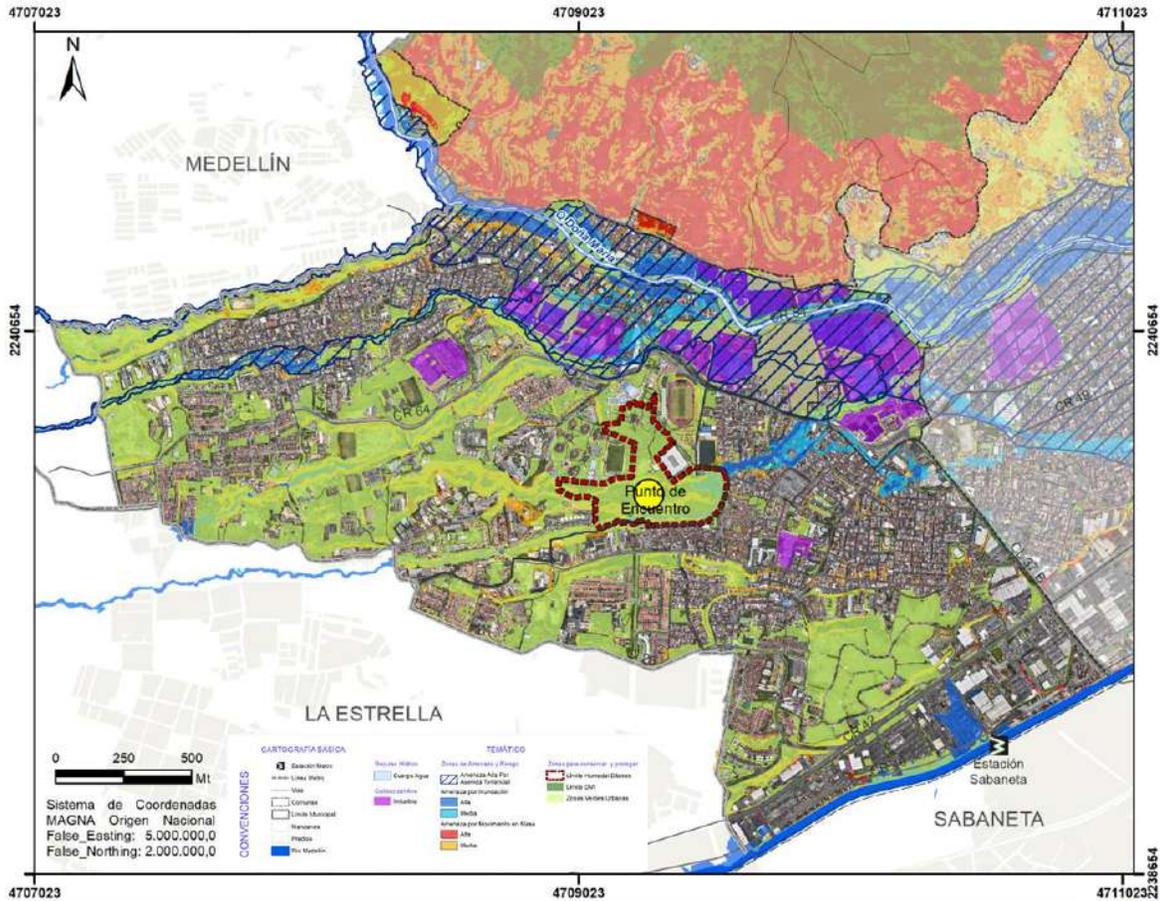
Mesa temática. Conversemos sobre el Medio Ambiente y la Gestión del Riesgo

**Temas:** Recurso Hídrico; Calidad del Aire y Ruido; Zonas en Amenaza y Riesgo, Zonas para proteger y conservar.

**Atributos:** Red de conectividad biológica, áreas protegidas, zonas verdes, red hídrica, áreas de amenaza alta y riesgo, industria.

**Actores participantes de la mesa:** CIPT C2, CIPT C3, JAC La María, JAC Triana, CTP, Veeduría Territorial, Vivero Clorofila, ciudadanos. Total: 20 personas.

REVISIÓN Y AJUSTE  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ITAGÜÍ 2023 - 2035



**ZONA SUR - COMUNAS 2 y 3**

**Figura 20 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo – Zona Sur**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

**Tabla 10 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo – Zona Sur**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA SUR Comuna 2: San Pío X, Camparola, Monte Verde, La Palma, Jardines Montesacro, Zona Industrial No 3, Yarumito, La Finca, Santa Catalina, Samaria Robles del Sur, El Palmar, Las Margaritas, Samaria, Santa Ana y Malta Comuna 3: Ditaires, San Francisco, Triana, San Antonio, San Gabriel, 19 de Abril, Villa Lía, San Javier, Pilsen, Las Brisas, Glorieta Pilsen, Bariloche
CONVERSEMOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE Y LA GESTIÓN DEL RIESGO	RECURSO HÍDRICO	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	*Identificación de 2 humedales más en el municipio a parte del de Ditaires. (Mi ranchito y detrás de la cárcel).
		PROBLEMAS	*Vertimientos y residuos en la quebrada aguas negras. (Lavaderos de autos) *Alto riesgo de taludes cerca a la quebrada la Muñoz. *Desbordamientos de la quebrada Doña María. *Problemáticas de vertimientos en la quebrada la Limona por cárcel e invasiones. *Vertimientos y desechos en la quebrada la Linda.
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	*Generar planes de manejo para las diferentes quebradas.
	CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	
		PROBLEMAS	*Malos olores generados por la industria "Finca". *Presencia de industrias y fuentes de emisión cerca a zonas residenciales. *Ruido y emisiones contaminantes de vehículos que pasan por el municipio camino a San Antonio de Prado. *Ruido generado por el mall Complex Ditaires. *Emisiones de Pilsen que afectan a la población aledaña a la industria.
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	*Construcción de barreras acústicas que mitiguen el ruido generado por vehículos y establecimientos.
	ZONAS DE AMENAZA Y RIESGO	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	
		PROBLEMAS	*Problemas en el barrio San Javier por deslizamientos de tierra. *Problemas en el barrio Pilsen por falta de obras de mitigación. *Falta de gestión de riesgo en el morro del barrio San Javier. *Mal estado de tubería de la cervecería Pilsen que puede generar riesgo. *Presencia de invasiones en la mayoría de los retiros de las quebradas. *Construcciones en los retiros de la quebrada la justa. *Ocupación de cauces y retiros de gran parte de las quebradas del municipio.

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	<b>ZONA SUR</b> Comuna 2: San Pío X, Camparola, Monte Verde, La Palma, Jardines Montesacro, Zona Industrial No 3, Yarumito, La Finca, Santa Catalina, Samaria Robles del Sur, El Palmar, Las Margaritas, Samaria, Santa Ana y Malta Comuna 3: Ditaires, San Francisco, Triana, San Antonio, San Gabriel, 19 de Abril, Villa Lía, San Javier, Pilsen, Las Brisas, Glorieta Pilsen, Bariloche
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	*Estudios específicos de riesgo y realizar obras de mitigación del riesgo. *Estudio de riesgo en el morro del barro San Javier. *Fortalecer el monitoreo de los factores de riesgo por parte del municipio. *Mejorar gestión del riesgo entre municipios.
	ZONAS PARA CONSERVAR Y PROTEGER	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	
		PROBLEMAS	*Ocupación de cauces y retiros de gran parte de las quebradas del municipio.
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	*Declarar zona protegida al parque el Pomal

Fuente: Elaboración propia, 2022

#### Mesa Temática. Conversemos sobre la Vivienda y los Servicios Públicos

**Temas:** Vivienda existente y nueva y Servicios Públicos domiciliarios

**Atributos:** Vías, vivienda (nuevos desarrollos-PUGs, polígonos ley Ileras), servicios públicos, antenas de telecomunicaciones, límite o borde urbano actual.

**Actores participantes de la mesa:** JAC San Javier, JAC Cedros de Badajoz, JAC La Finca, JAC La María, JAL C2, Veeduría Territorial, Red de mujeres, constructor y empresario. Total: 11 personas.

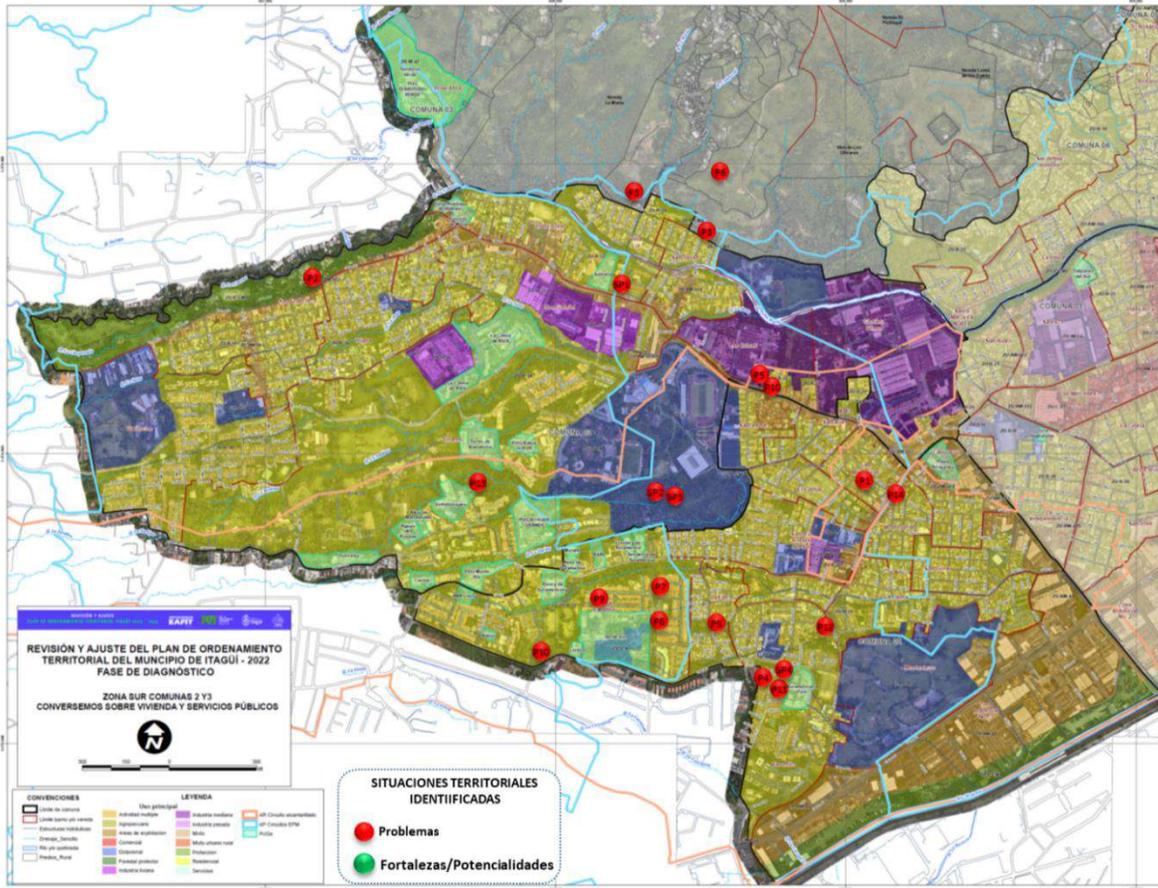


Figura 21 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Vivienda y Servicios Públicos – Zona Sur  
Fuente: Elaboración propia, 2022

**Tabla 11 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Vivienda y Servicios Públicos – Zona Sur**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	<p>ZONA SUR</p> <p>Comuna 2: San Pío X, Camparola, Monte Verde, La Palma, Jardines Montesacro, Zona Industrial No 3, Yarumito, La Finca, Santa Catalina, Samaria Robles del Sur, El Palmar, Las Margaritas, Samaria, Santa Ana y Malta</p> <p>Comuna 3: Ditaires, San Francisco, Triana, San Antonio, San Gabriel, 19 de Abril, Villa Lía, San Javier, Pilsen, Las Brisas, Glorieta Pilsen, Bariloche</p>
CONVERSEMOS SOBRE LA VIVIENDA Y LOS SERVICIOS PÚBLICOS	VIVIENDA NUEVA Y EXISTENTE	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	*Hay acceso a mejoramiento de vivienda.
		PROBLEMAS	<p>** (P1) Barrio Margaritas, viviendas susceptibles a mejoramiento de vivienda con problemáticas de deterioro, humedades, etc...</p> <p>* (P2) Barrio San Francisco, se identifica invasión en el predio IMPEC.</p> <p>* (P3) Barrio San Javier, se identifica deterioro por humedad que proviene de la quebrada del manzanillo en lote privado.</p> <p>* (P4) Cedros de Badajoz en Yarumito, presenta deterioro debido a que parte del territorio hace parte de La Estrella y se paga impuestos en ambos municipios.</p> <p>* (P5) La Finca, problema generalizado de humedades por redes de acueducto.</p> <p>* (P6) Déficit de viviendas de interés por parte de la administración.</p> <p>* Las viviendas de Coltejer no son asequibles para estratos 3, por su alto costo.</p> <p>* Vivienda para los centros poblados, donde hay el mayor déficit.</p> <p>* (P7) Suramérica, conflicto de estrato para las viviendas por construcción de edificios de estratos altos, afectando las viviendas de estrato 2.</p> <p>* (P8) Suramérica, se pasó en 2017 de 1173 casas a 2193 en 2021. La parte que más creció en Itagüí con vivienda nueva no accesible para la población de Itagüí.</p> <p>* (P9) Faltan estrategias para mejorar accesos a viviendas y se evidencian conflictos con parqueaderos de las unidades residenciales.</p> <p>* (P10) Comuna 2, con mayor número de estrato 4. No hay acceso a viviendas de interés social.</p> <p>* Las compensaciones urbanísticas se deberían quedar en el mismo sector.</p> <p>* (P11) Cedros de Badajoz tiene conflicto con Suramérica y Villa del Mar por el deterioro del cerramiento que pagaron los habitantes.</p> <p>* (P12) Yarumito fue invadido y se encuentra en desarrollo incompleto. Necesita un mejoramiento integral.</p> <p>* (P13) Calle negra Ditaires, se está generando una invasión en el perímetro de la quebrada. (No se puede acceder a nueva vivienda)</p> <p>* (P14) Conflicto con uso de vivienda por zona de bares y comercial sobre la carrera 50A Las Margaritas.</p> <p>* (P15) Barrio San Javier y alrededores, los olores generados por la empresa La Finca afectan las viviendas.</p>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA SUR Comuna 2: San Pío X, Camparola, Monte Verde, La Palma, Jardines Montesacro, Zona Industrial No 3, Yarumito, La Finca, Santa Catalina, Samaria Robles del Sur, El Palmar, Las Margaritas, Samaria, Santa Ana y Malta Comuna 3: Ditaires, San Francisco, Triana, San Antonio, San Gabriel, 19 de Abril, Villa Lía, San Javier, Pilsen, Las Brisas, Glorieta Pilsen, Bariloche
	SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS		*(P16) Afectación de la vivienda por ocupación del espacio público que no permite el acceso o circulación.
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	
		FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	*Itagüí recicla, se percibe de manera positiva.
		PROBLEMAS	*(SP1) Villas de San Antonio, problema de alcantarillado por poca capacidad. *(SP2) Cableado aéreo genera contaminación y es un posible peligro (general). *(SP3) Conflicto con recolección de reciclaje y rutas de las recogidas (general). *(SP4) Cedros tiene problema de alcantarillado.
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	

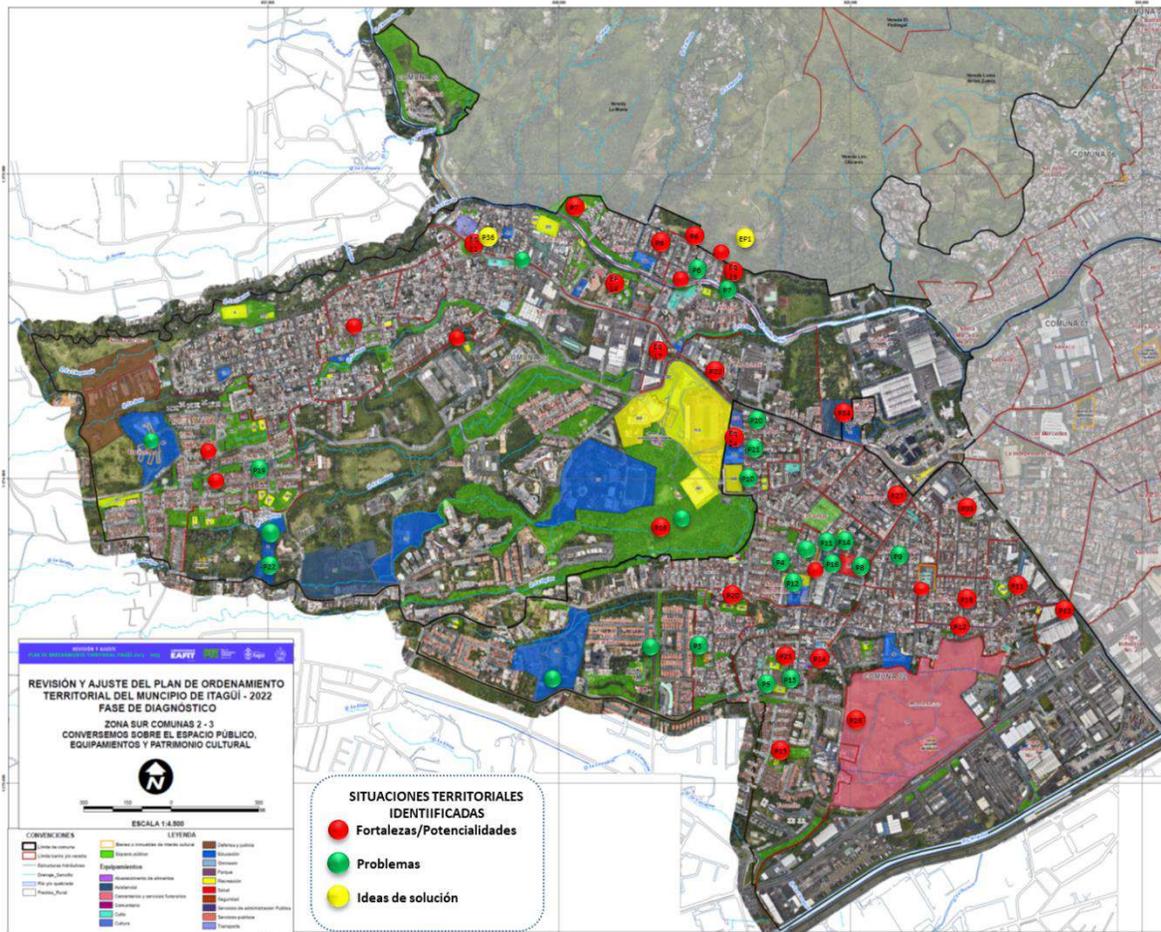
Fuente: Elaboración propia, 2022

Mesa Temática. Conversemos sobre el Espacio Públicos, los Equipamientos y el Patrimonio Cultural

**Temas:** Espacio Público, equipamientos y patrimonio cultural.

**Atributos mapa:** Espacios públicos, vías, bienes de interés cultural, zonas arqueológicas, equipamientos (deporte, recreación, cultura, salud, educación, religiosos, comunitarios, de acopio y abastecimiento).

**Actores participantes de la mesa:** CIPT C3, JAC Yarumito, JAC La Finca, JAC San Agustín, JAL C3, ciudadanos. Total: 9 personas.



**Figura 22** Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Espacio Público, Equipamientos y Patrimonio Cultural – Zona Sur

Fuente: *Elaboración propia, 2022*

**Tabla 12 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Equipamientos, espacio público y patrimonio cultural – Zona Sur**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA SUR Comuna 2: San Pío X, Camparola, Monte Verde, La Palma, Jardines Montesacro, Zona Industrial No 3, Yarumito, La Finca, Santa Catalina, Samaria Robles del Sur, El Palmar, Las Margaritas, Samaria, Santa Ana y Malta Comuna 3: Ditaires, San Francisco, Triana, San Antonio, San Gabriel, 19 de Abril, Villa Lía, San Javier, Pilsen, Las Brisas, Glorieta Pilsen, Bariloche
CONVERSEMOS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO, LOS EQUIPAMIENTOS Y EL PATRIMONIO CULTURA	EQUIPAMIENTOS	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>*En Villa Lía al frente de la iglesia por el puente - cancha Pilsen tiene obras de mejoramiento.</li> <li>*Sede comunitaria San Javier (La 39) tiene múltiples actividades de bienestar familiar y reuniones del SIPA.</li> <li>*Potencialidad en equipamientos educativos y buena cobertura en educación.</li> <li>*Nuevo centro geriátrico - grupo VID.</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Cancha de Villa Lía en mal estado. (ubicación por seguridad)</li> <li>*San Javier carece de espacios públicos y equipamientos.</li> <li>*Restricción en el acceso a la cancha y al parque del colegio Luis Carlos Galán en San Javier. (Fue cerrado y es parte del colegio)</li> <li>*San Javier, colegio Luis Carlos Galán. Conflicto de movilidad motorizada y peatonal por ocupación de las aceras con ventas en el espacio público</li> <li>*San Gabriel carece de canchas, van a la del 19 de abril. (Cielo Reast - Industria metalúrgica)</li> <li>*Necesidad de readecuación de la sede de acción comunal San Javier.</li> <li>*San Javier no tiene parqueaderos (69 - 62). Se ubican los carros en la calle cerrando el espacio público.</li> <li>*Conflicto de uso en la sede comunal San Gabriel que se encuentra arrendada como vivienda.</li> <li>*Quitaron el centro de salud en el Triana y deben movilizarse muy lejos para un servicio de salud.</li> <li>*Falta de equipamientos del adulto mayor.</li> <li>*Estadio tiene exceso de iluminación en época de partido y falta de iluminación en modo general afectando la seguridad en esta zona y tiene problemas de accesibilidad.</li> <li>*San Francisco, falta de accesibilidad. Presenta dificultad al movilizarse hacia el cubo por pendientes altas.</li> <li>*Carencia de parqueaderos de buses.</li> <li>*Deterioro de parque infantil.</li> <li>*San Javier, San Gabriel y San Agustín no tienen parques infantiles.</li> <li>*Carencia de baños públicos en los equipamientos principalmente en Ditaires.</li> <li>*En Ditaires es necesaria una rehabilitación de quioscos y mejoramiento de mobiliario urbano.</li> <li>*Cárcel en San Francisco presenta problemáticas de seguridad alrededor.</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Para los desarrollos futuros se debe considerar la construcción de suficientes parqueaderos que respondan a la alta densidad que se está aprobando en las construcciones (en general).</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA SUR Comuna 2: San Pío X, Camparola, Monte Verde, La Palma, Jardines Montesacro, Zona Industrial No 3, Yarumito, La Finca, Santa Catalina, Samaria Robles del Sur, El Palmar, Las Margaritas, Samaria, Santa Ana y Malta Comuna 3: Ditaires, San Francisco, Triana, San Antonio, San Gabriel, 19 de Abril, Villa Lía, San Javier, Pilsen, Las Brisas, Glorieta Pilsen, Bariloche
	ESPACIO PÚBLICO	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	*Conectividad de la vía férrea calle 26 - calle de Los Yarumos, la que pasa frente a Montesacro.
		PROBLEMAS	*Insuficiencia de parqueaderos públicos en las urbanizaciones y por esta razón se ocupa la calzada con parqueo. (Zona Bariloche-urbanizaciones).
			*Zonas verdes y bahías de San Gabriel cerraron y enmallaron las zonas que eran públicas para residencias o privados.
			*Necesidad de reconstrucción y mejoramiento de andenes.
			*Aumento de las zonas verdes en relación a las zonas duras (general).
			*Alta demanda por ciclorrutas y espacios para la movilidad no motorizada. (Cicloparqueaderos)
	*Falta de ciclorrutas que conecten los tramos existentes.		
	*Mejoramiento de las ciclorrutas existentes.		
	IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	*Construcción de muchas zonas duras. Pérdida de zonas blandas.	
	PATRIMONIO CULTURAL	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	*Recuperar zonas verdes y antejardín. (Pérdida de zonas blandas).
			*La conformación del andén que incorpore, zona dura, zona verde, dimensiones y pendientes para la movilidad reducida.
PROBLEMAS		*Bariloche como potencial patrimonio cultural y equipamiento.	
		*Junta de acción comunal la finca potencial equipamiento.	
		*La finca Mi Ranchito, patrimonio cultural actualmente Casa De La Mujer.	
IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	*La sala de la cultura, estación Yarumito.		
	*Hogar de los recuerdos, antiguo club San Remo.		
	*Potencialidad arqueológica en la calle del Guayabo.		
	*Parque del Atrio "Fundacional" de Iglesia de San Gabriel Arcángel es considerado por la comunidad como patrimonio cultural. (Está en el mapa como zona verde)		
	*Casa Museo Ditaires es patrimonio cultural.		
	*Cubo de Ditaires y unidad deportiva potenciales equipamientos.		
	*Sala cultural estación Yarumito está siendo subutilizada, carece de servicios de agua, acueducto y servicios en general (los guardas pagan la luz)		
	*Casa de la cultura Ditaires presenta deterioro, aunque hace poco se entregó con renovaciones.		
	*Problemática en temporalidad para intervenir en mejora del patrimonio y mejorar su estado.		
	*Bariloche tiene equipamiento abandonado que puede ser un potencial como sede comunitaria y como patrimonio cultural.		
	*Casa de Bariloche (CDI) Centro de Desarrollo Infantil se hizo el compromiso de realizarlo.		

Fuente: Elaboración propia, 2022

Mesa Temática. Conversemos sobre la Movilidad, las Vías y el Transporte

**Temas:** Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte

**Atributos:** Infraestructura de transporte, vías, proyecto Metroplús, proyectos de infraestructura vial y de transporte, ciclorrutas.

**Actores participantes de la mesa:** JAC Pilsen, JAC San Pío X, JAC Villa Lía, JAC Malta, CIPT C3, Motocars. Total: 7 personas.

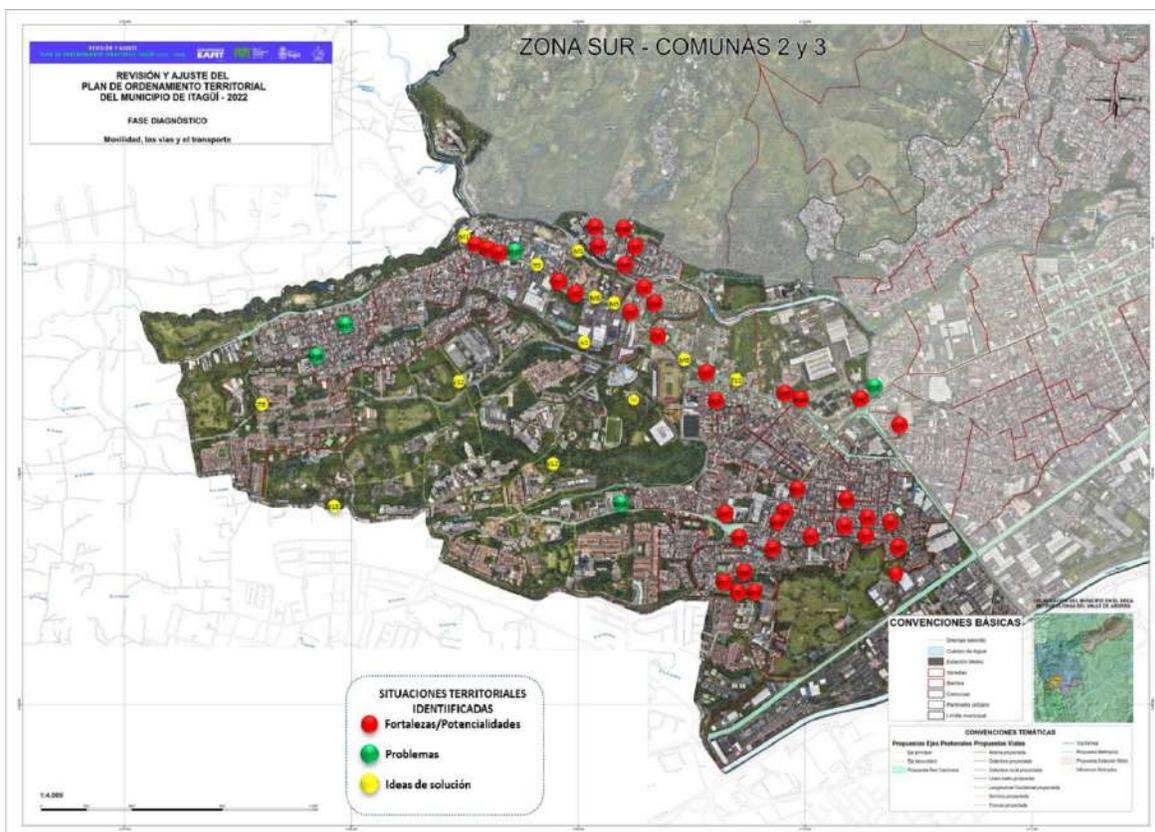


Figura 23 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Zona Sur

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Tabla 13 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Zona Sur**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA SUR Comuna 2: San Pío X, Camparola, Monte Verde, La Palma, Jardines Montesacro, Zona Industrial No 3, Yarumito, La Finca, Santa Catalina, Samaria Robles del Sur, El Palmar, Las Margaritas, Samaria, Santa Ana y Malta Comuna 3: Ditaires, San Francisco, Triana, San Antonio, San Gabriel, 19 de Abril, Villa Lía, San Javier, Pilsen, Las Brisas, Glorieta Pilsen, Bariloche
CONVERSEMOS SOBRE LA MOVILIDAD, LAS VÍAS Y EL TRANSPORTE	MOVILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>*(M15) Ampliación y construcción de puentes en Glorieta Pilsen.</li> <li>*(M16) Mejoramiento de andenes ayudó la movilidad peatonal.</li> <li>*(M17) Unidireccionalidad de vías mejoró la movilidad.</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*(M1) Calle 36 se ve colapsada porque en la glorieta San Gabriel se reduce el ancho de la vía.</li> <li>*(M2) En calle 36 cerca de San Gabriel no hay andenes.</li> <li>*(M4) Villa Lía y Colegio Manyanet en el barrio Malta presenta problemas de parqueo de escolares.</li> <li>*(M5) No se cuenta con el programa Encicla en barrios y la infraestructura para circulación.</li> <li>*(M6) Deterioro en la señalización horizontal y vertical.</li> <li>*(M7) Alta accidentalidad que pone en riesgo a los estudiantes cerca al colegio John F. Kennedy.</li> <li>*(M8) Alta accidentalidad en urbanización Cedros de Badajoz (Carrera 50C con Calle 26).</li> <li>*(M9) Alistamiento de buses en vía pública en Yarumito que dificulta la movilidad. Se está haciendo un uso indebido del espacio público.</li> <li>*(M10) Alta accidentalidad por falta de semáforo en carrera 50 con calle 31.</li> <li>*(M11) Revisar la señalización y semaforización por accidentalidad en el cruce del hospital del sur.</li> <li>*(M12) Invasión de vías por apropiación de ventas ambulantes.</li> <li>*(M13) Tecnicificar control a vehículos.</li> <li>*(M14) En el barrio Malta es frecuente el estacionamiento en vía pública y hay falta de control.</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*(M3) Intercambio a desnivel en glorieta San Gabriel.</li> <li>*(M5) Programa Encicla en barrios con la debida infraestructura para circulación.</li> <li>*Mantenimiento periódico de la señalización.</li> </ul>
	VÍAS	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>*(V1) Ya se tienen estudios para intercambio en glorieta San Gabriel.</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA SUR Comuna 2: San Pío X, Camparola, Monte Verde, La Palma, Jardines Montesacro, Zona Industrial No 3, Yarumito, La Finca, Santa Catalina, Samaria Robles del Sur, El Palmar, Las Margaritas, Samaria, Santa Ana y Malta Comuna 3: Ditaires, San Francisco, Triana, San Antonio, San Gabriel, 19 de Abril, Villa Lía, San Javier, Pilsen, Las Brisas, Glorieta Pilsen, Bariloche
		PROBLEMAS	<p><b>*(V2)</b> Impacto de los vehículos asociados a la construcción deterioran la vía.</p> <p><b>*(V3)</b> Insuficiencia de celdas de parqueo en unidades residenciales nuevas.</p> <p><b>*(V5)</b> Deficiente funcionamiento de la red semafórica, especialmente fase peatonal (demora excesiva).</p> <p><b>*(V6)</b> Vía principal de San Pío a la altura de la calle 32A presenta problemas de accidentalidad con peatones.</p> <p><b>*(V7)</b> Parqueo indebido en vía principal de San Pío obstaculizando la movilidad y el flujo peatonal.</p> <p><b>*(V9)</b> Embotellamiento por cierre temporal de vía en el barrio La Independencia por obras en la cancha.</p> <p><b>*(V10)</b> Déficit de iluminación led en vías de los barrios.</p> <p><b>*(V11)</b> Deterioro del pavimento en el sector Yarumito.</p> <p><b>*(V14)</b> En la calle 36 en la Institución Educativa Sucre es necesario un puente peatonal para solucionar problema de alta accidentalidad.</p> <p><b>*(V15)</b> Deterioro de la vía por circulación de vehículos pesados en el barrio Santa Ana.</p> <p><b>*(V16)</b> Las intervenciones en vía se realizan en horas pico afectando la movilidad.</p>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<p><b>*(V1)</b> Ampliación en la carrera 65 con la calle 36 para darle fluidez a esa vía bajando.</p> <p><b>*(V4)</b> Generar un puente que comunique San Gabriel con Villa Lía.</p> <p><b>*(V8)</b> Entre la calle 44 y la calle 31B es necesaria la ampliación de la vía.</p> <p><b>*(V12)</b> Alto desarrollo municipios San Antonio de Prado y La Estrella, generar conectores viales entre comunas 2 y 3. (Sector Colegio Alemán).</p> <p><b>*(V13)</b> Evaluar posibilidad de ampliación en la vía Chorritos (Calle 75A Sur).</p>
	TRANSPORTE	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	
		PROBLEMAS	<p><b>*(T2)</b> Informalidad aparece por insuficiencia del parque automotor (TPC).</p> <p><b>*(T4)</b> Calle 31 con Diagonal 50 en la Institución Educativa Felipe Restrepo coincidencia de vía estrecha y parqueo en vía.</p> <p><b>*(T5)</b> Congestión en Glorieta Pilsen.</p>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<p><b>*(T1)</b> Vehículos de carga, crear puertos secos para realizar circulación en barrios con vehículos de menor capacidad.</p> <p><b>*(T3)</b> Aplicativos tecnológicos para conocer y estimar la llegada del bus.</p> <p><b>*(T6)</b> Conocer proyecto de Metrocable y como sería la ubicación de estaciones e integración con otros modos de transporte.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Mesa Temática. Conversemos sobre las Actividades Económicas, la Población y la oferta y cobertura de servicios sociales

**Temas:** Actividades Económicas (identificación de actividades y empleo generado), Población y oferta y cobertura de servicios sociales.

**Atributos:** Usos actuales (industria, comercio, servicios, mixto, protección, etc.) equipamientos (educación, salud, cultura, bienestar social, recreación y deporte).

**Actores participantes de la mesa:** CIPT C3, JAC Samaria, JAC San Agustín, JAC San Pío X, JAC Estación del Sur, ciudadanos. Total: 7 personas.

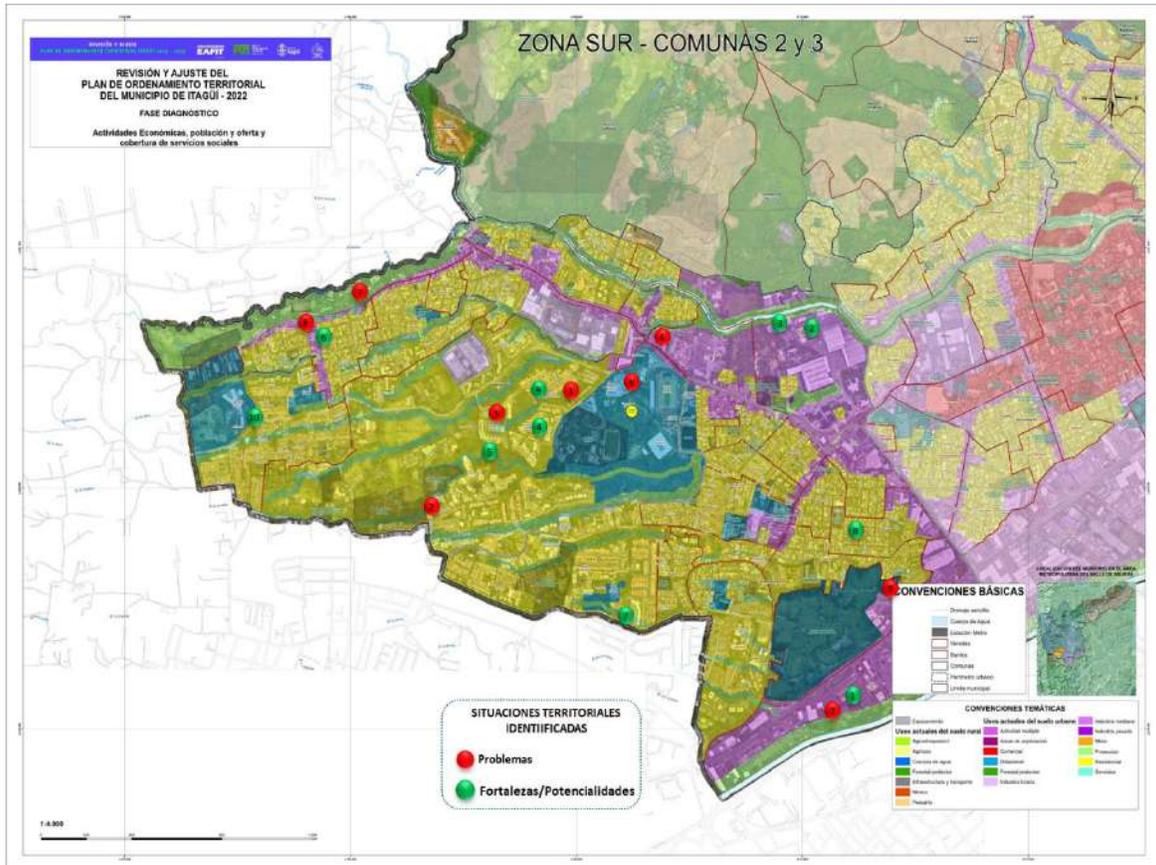


Figura 24 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Actividades Económicas, Población y oferta y cobertura de servicios sociales – Zona Sur

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Tabla 14 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Actividades económicas, población y oferta y cobertura de servicios sociales – Zona Sur**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA SUR Comuna 2: San Pío X, Camparola, Monte Verde, La Palma, Jardines Montesacro, Zona Industrial No 3, Yarumito, La Finca, Santa Catalina, Samaria Robles del Sur, El Palmar, Las Margaritas, Samaria, Santa Ana y Malta Comuna 3: Ditaires, San Francisco, Triana, San Antonio, San Gabriel, 19 de Abril, Villa Lía, San Javier, Pilsen, Las Brisas, Glorieta Pilsen, Bariloche
CONVERSEMOS SOBRE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS, LA POBLACIÓN Y LA OFERTA Y COBERTURA DE SERVICIOS SOCIALES	ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y PRODUCTIVAS	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>*(1) Se aprecia la zona industrial por generar empleo, no se ve afectación por parte de las personas que viven a los alrededores de esta zona.</li> <li>*Pilsen, La Finca, Complex de Ditaires y San Francisco son potencialidades del comercio y la industria de la comuna 3.</li> <li>*En la comuna 2 es potencialidad del comercio el Mall Suramérica.</li> <li>*Hay una tendencia a fomentar la gastronomía y el turismo de manera transversal.</li> <li>*Crecimiento en el sector hotelero</li> <li>*Crecimiento de comercio al por menor (Milénazo).</li> <li>*(8) San Pío zona gastronómica.</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*(1) Complex Ditaires, Portal de las Flores y tiendas de barrio con venta y consumo de licor, no hay un control y esto afecta la seguridad.</li> <li>*(2) San Agustín se ve afectado por el ruido de la zona industrial.</li> <li>*(3) La zona industrial 3 es más bodegas que industria, lo que genera menos renta de industria y comercio y menos empleo. Generan empleo a muchas personas que no son del municipio.</li> <li>*(4) Bomba de gasolina en zona residencial y escolar. (Cerca de un hospital y a la escuela Pilsen)</li> <li>*(9) Alto ruido de los establecimientos comerciales del Complex Ditaires.</li> <li>*Han aumentado los venteros ambulantes.</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	
	POBLACIÓN	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Migrantes-laboral Comuna 1</li> <li>* Vivienda 5 y 6 barrio la cruz Comuna 1</li> <li>* Genera actividad económica mayor, diversidad de cultura e integración.</li> <li>* Modelos de inclusión idóneos para las personas jóvenes y mayores.</li> <li>* Agenda cultural participativa y descentralizada.</li> <li>* El auditorio de la Fundación mantiene agenda de eventos.</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Falta articulación de los sectores para brindar inclusión a las poblaciones minoritarias.</li> <li>*Invasiones en las quebradas La Limona (Carrera 70) y La Justa (Carrera67).</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA SUR Comuna 2: San Pío X, Camparola, Monte Verde, La Palma, Jardines Montesacro, Zona Industrial No 3, Yarumito, La Finca, Santa Catalina, Samaria Robles del Sur, El Palmar, Las Margaritas, Samaria, Santa Ana y Malta Comuna 3: Ditaires, San Francisco, Triana, San Antonio, San Gabriel, 19 de Abril, Villa Lía, San Javier, Pilsen, Las Brisas, Glorieta Pilsen, Bariloche
			<ul style="list-style-type: none"> <li>*Llegada de población nueva a habitar el municipio, generando mayores demandas (vivienda, equipamientos de salud, educación, entre otros)</li> <li>*Crecimiento de la población por la propiedad horizontal.</li> <li>*Falta lugares para la diversidad y fomentar la cultura de aceptación a la población diversa.</li> <li>*Invasión (calle 32 - 26) con alto riesgo de inundación.</li> <li>*No hay actividad económica para las personas mayores.</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	*Construcción ecológica y construcción de parqueaderos dentro de las torres de edificios.
	OFERTA Y COBERTURA DE SERVICIOS SOCIALES	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Fortalecimiento hacia el sector de servicios educativos.</li> <li>*(10) En Bariloche se construirá un CDI con capacidad para 230 niños aproximadamente.</li> <li>*(9) En planes está el Tecnológico de Antioquia que brindará una buena cobertura.</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Falta de cualificación de la educación, se tiene equipamientos, pero no tiene optimización de espacios.</li> <li>*Carencia de un centro de salud para la comuna 3.</li> <li>*Necesidad de un espacio para la comunidad con discapacidad en las comunas 2 y 3.</li> <li>*Ausencia de un centro de memoria</li> <li>*Carencia de equipamientos para la educación superior o terciaria.</li> <li>*(6) Privatización del Acuaparque Ditaires, dificultando el acceso por el alto costo.</li> <li>*Insuficientes equipamientos culturales en las comunas 2 y 3</li> <li>*(8) Se carece de equipamientos para la educación superior y terciaria.</li> <li>*Carencia de CDI para los niños de la Comuna 2.</li> <li>*Insuficientes equipamientos deportivos y carencia de equipamientos para el desarrollo de actividades artísticas en la Comuna 3.</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	*Equipamientos para la población diversa y fortalecimiento de la casa de la mujer.

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 3.4.3. Zona Norte – Comuna 4 y Zona de Expansión

**Fecha de realización:** jueves 4 de agosto de 2022

**Lugar de encuentro:** Institución Educativa Pedro Estrada

**Convocatoria:** La convocatoria se realizó mediante el envío de e-card de invitación al taller a través de grupos de WhatsApp y redes sociales de la alcaldía y estuvo dirigida a actores sociales de la comuna 4, tales como los Comités Integrados de Planeación Territorial – CIPT, Juntas de Acción Comunal, Organizaciones Sociales, grupos y mesas, consejeros municipales, actores privados, comunidad en general y demás organizaciones de interés, así como de las veedurías municipales. Se difundió con el apoyo de la Secretaría de Participación Ciudadana y la Oficina de Comunas y Corregimientos y por medio del enlace territorial de la zona norte se reforzó con llamadas telefónicas, difusión de la e-card vía WhatsApp y el voz a voz. Adicionalmente se invitó a la participación a los habitantes de la zona de expansión del municipio a través de volantes que fueron distribuidos en las unidades residenciales y edificios que se localizan en este sector, con el objetivo de extender la convocatoria y no dejar ningún territorio de esta zona sin convocar.

**TALLER DE COCREACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: ETAPA DE DIAGNÓSTICO Zona Norte: Comuna 4 y Zona de Expansión**

La Alcaldía de Itagüí y la Universidad EAFIT invitan a todos los actores ciudadanos, privados e instancias comunitarias de Zona Norte: Comuna 4 y Zona de Expansión, a participar del taller de co-creación para la construcción del diagnóstico, en el marco de la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial- POT.

**Su participación y liderazgo es clave para construir el presente y transformar el futuro**

Fecha: 4 de agosto de 2022  
Lugar: I.E. Pedro Estrada  
Dirección: carrera 47 # 85-13  
Hora: 5:30 p.m. a 9:00 p.m.

Para mayor información:  
Ricardo Lopera  
320 757 67 26  
[pot@itagui.gov.co](mailto:pot@itagui.gov.co)

UNIVERSIDAD EAFIT | POT | Plan de Ordenamiento Territorial | Alcalde de Itagüí

Figura 25 E-card convocatoria Taller de Co-creación etapa de diagnóstico Zona Norte

Fuente: Elaboración propia, 2022



Fotografía 5 Taller de cocreación etapa de diagnóstico - Zona Norte, 4 de agosto de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 3.4.3.1. Resultados por Mesa Temática

La construcción participativa y dialógica durante el taller de cocreación, se realizó a través de cinco mesas temáticas:

- Conversemos sobre el **Medio Ambiente y la Gestión del Riesgo**
- Conversemos sobre la **Vivienda y los Servicios Públicos**
- Conversemos sobre el **Espacio público, los Equipamientos y el Patrimonio Cultural**
- Conversemos sobre la **Movilidad, las Vías y el Transporte**
- Conversemos sobre **Actividades Económicas, la Población y la oferta y cobertura de servicios sociales**

A continuación, se presentan los resultados de cada mesa temática, obtenidos a partir de los aportes de los participantes en la identificación de los Problemas y las Fortalezas/ Potencialidades que se presentan actualmente en el territorio en cada uno de los temas del ordenamiento, así mismo algunas ideas de solución o propuestas iniciales que surgieron en el proceso de construcción.

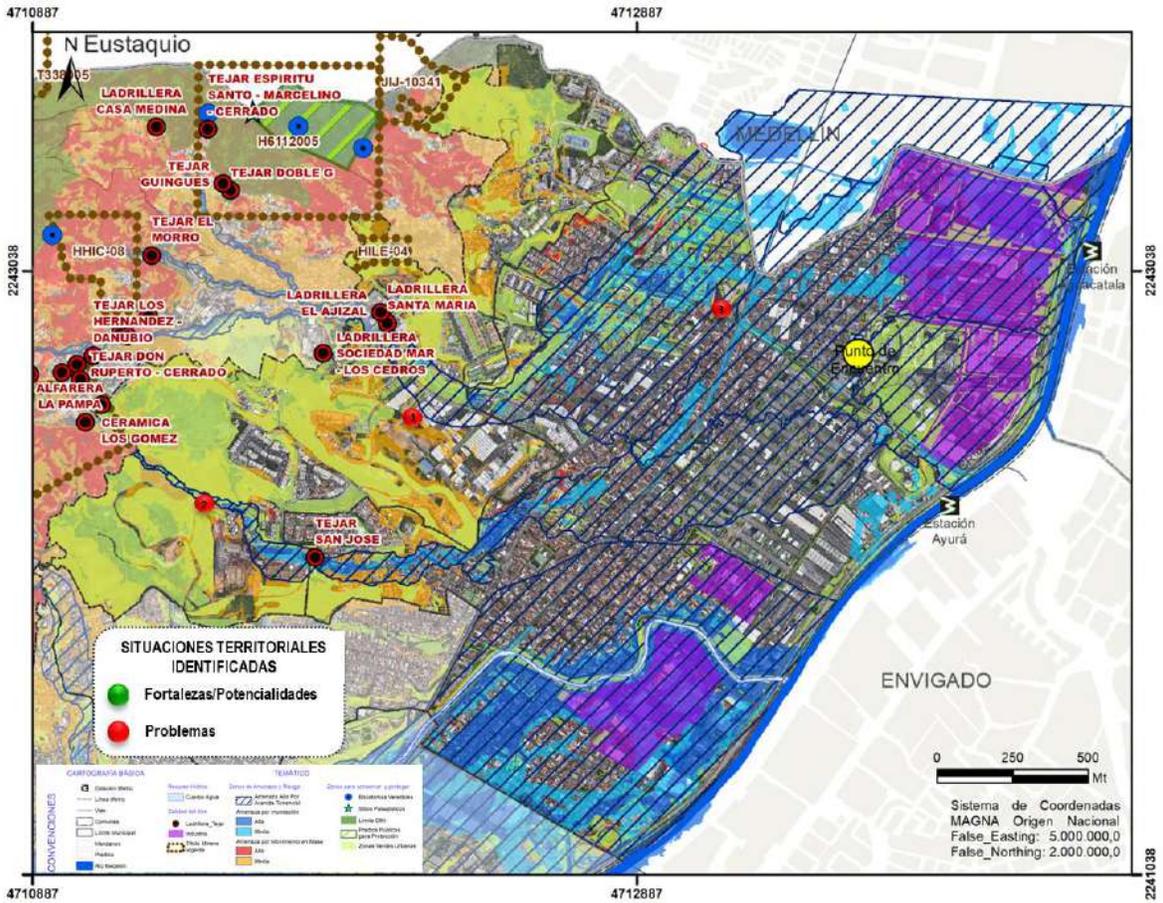
Mesa temática. Conversemos sobre el Medio Ambiente y la Gestión del Riesgo

**Temas:** Recurso Hídrico; Calidad del Aire y Ruido; Zonas en Amenaza y Riesgo, Zonas para proteger y conservar, Recurso Minero

**Atributos:** Red de conectividad biológica, áreas protegidas, zonas verdes, red hídrica, áreas de amenaza alta y riesgo, industria, recurso minero.

**Actores participantes de la mesa:** CIPT C4, CIPT Corregimiento, JAC, Veeduría Territorial, representantes de la iglesia cristiana, comités ambientales, ciudadanos; total: 16 personas.

REVISIÓN Y AJUSTE  
**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ITAGÜÍ 2023 - 2035**



**ZONA NORTE - COMUNA 4 y ÁREA EXPANSIÓN**

Figura 26 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo – Zona Norte

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Tabla 15 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo – Zona Norte**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA NORTE <u>Comuna 4: Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas</u> <u>Zona de expansión: Urbanizaciones</u>
<b>CONVERSEMOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE Y LA GESTIÓN DEL RIESGO</b>	RECURSO HÍDRICO	<b>FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES</b>	* Hay interés por el cuidado del recurso hídrico.
		<b>PROBLEMAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* En el Sector llegando a 12 Sur vertimiento de agua residual.</li> <li>* Nacimiento de agua (1 cuadra) de la S medio ambiente (Guadual) e intervenida por bodega; se interviene cerca del nacimiento.</li> <li>* Cerro de las luces (70 A) por falta de obras manejo de aguas.</li> <li>* El Sesteadero se intervino con infraestructura pero se salió e inundó el barrio.</li> <li>* La quebrada la Arenala se estrechó en el barrio chino y se desbordó, a veces se tiñe de colores.</li> <li>* Explotación de materiales (Arena)</li> <li>* Barrio el Carmelo se inunda por la quebrada doña María.</li> <li>* Quebrada la Arenala y Quebrada la Jabalcona: Disposición de residuos en todo el tramo que producen taponamientos.</li> <li>* Quebrada la Arenala el agua se represa y sale e inunda y sale por las vías.</li> <li>* Vertimientos curtimbres en la Arenala sobre el puente.</li> <li>* Senteadero por viviendas.</li> <li>* Construcciones sobre las quebradas desviando el cauce.</li> <li>* La urbanización de las zonas de expansión acaban con los afluentes en zonas verdes, no se da un uso adecuado en cerro manzanillo.</li> <li>* Afectación del suelo por asentamientos en el corregimiento "Erosión"</li> <li>* Los sedimentos contaminan las fuentes hídricas.</li> <li>* Calle 55 A el agua sale por debajo del agua en zona con viviendas.</li> <li>* Falta de interés por el cuidado de los recursos hídricos</li> </ul>
		<b>IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS</b>	
	CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO	<b>FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES</b>	
		<b>PROBLEMAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* La calidad del aire está siendo afectada en los siguientes sectores: Sector colinas del sur, Sector san Fernando (Camiones), Fabrica de licores, Zona reservas del sur (por el ruido)</li> <li>* Tejar San José sin plan de abandono por ruido exagerado por volquetas en el sector de Santa María N°3</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA NORTE <b>Comuna 4: Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas</b> <b>Zona de expansión: Urbanizaciones</b>
	ZONAS DE AMENAZA Y RIESGO	IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	
		FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	
		PROBLEMAS	* <b>(1)</b> Sector Villaventura en zona ladrillera, suelo inestable, casas con levantamiento de pisos y desnivel en vías, arriba del barrio chino, la 68 * <b>(2)</b> Riesgo de deslizamiento de tierra de los Gómez en la Loma de los Magníficos * <b>(3)</b> Iglesia del Guayabo, riesgo de desbordamiento de quebrada
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	
	ZONAS PARA CONSERVAR Y PROTEGER	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	*Entre Villa Aventura y la zona de expansión hay muchos animales silvestres, con árboles grandes, frutales. *En los Magníficos se tiene un espacio verde cuidado por los habitantes. *En Reservas del Sur hay algunos sitios para conservar que los habitantes cuidan detrás del cerro de las luces. *Conservar parque en Calle 67al frente de Balcones de Sevilla (Zona Policía).
		PROBLEMAS	*Se presenta caza de fauna silvestre en retiros con cobertura forestal, por diversión *En el barrio San Fernando se ha venido disminuyendo las zonas verdes
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	*Conservar la zona rural.
	RECURSOS MINEROS	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	
		PROBLEMAS	
			IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS

Fuente: Elaboración propia, 2022

Mesa Temática. Conversemos sobre la Vivienda y los Servicios Públicos

**Temas:** Vivienda existente y nueva y Servicios Públicos domiciliarios

**Atributos:** Vías, vivienda (nuevos desarrollos-PUGs, polígonos ley Ileras), servicios públicos, antenas de telecomunicaciones, límite o borde urbano actual.

**Actores participantes de la mesa:** CIPT Corregimiento, JAC, residentes; total: 12 personas.



**Tabla 16 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Vivienda y Servicios Públicos – Zona Norte**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA NORTE Comuna 4: Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas Zona de expansión: Urbanizaciones
CONVERSEMOS SOBRE LA VIVIENDA Y LOS SERVICIOS PÚBLICOS	VIVIENDA NUEVA Y EXISTENTE	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>* (1V) Sector con equilibrio de zonas de vivienda con licencias santa María 2 y 3</li> <li>* (2V) Comuna 4 se lleva buen control de planeación integridad urbanística y se evitan construcción ilegal</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>* (1V) No se entrega la vivienda con acceso a parqueaderos dentro del proyecto</li> <li>* (2V) Santa María 3 viviendas antiguas afectadas con estructuras que no cumplen NSR</li> <li>* (3V) Santa María 1 Deterioro y afectaciones a viviendas alrededor de nuevas construcciones sin licencias</li> <li>* (4V) San Fernando encima de humedales y hay descontrol con relación a construcciones.</li> <li>* (5V) Construcciones en límites de Santa María 1 Problemas de basuras en vías</li> <li>* (6V) Cerca de la zona hostelera se presentan viviendas con problemas estructurales</li> <li>* (7V) Santa María carece de parqueaderos para abastecer la comuna</li> <li>* (8V) Zona de expansión Laureles del Sur (urbanizaciones) problemas con construcciones informales con falta de estudios técnicos y estructurales</li> <li>* (9V) La cañada detrás de la benedicta invadieron y construyen viviendas con riesgo</li> <li>* (10V) El límite entre la comuna 4 y zona de expansión tiran costales y escombros de construcción</li> <li>* (11V) Santa María 2, ladrilleras están moviendo tierras</li> <li>* (12V) Comuna 4 hacia zona de expansión conflicto de abastecimiento de alcantarillado para tantas viviendas</li> <li>* (14V) Falta mayor recepción y acceso a beneficios de mejoramiento de vivienda</li> <li>* (15V) Porvenir y Ajizal preocupación por legalización de construcciones irregulares en el sector urbano y preurbano</li> <li>* (16V) Santa María 1, Villaventura legalizaron parqueadero encima de la quebraba</li> <li>* (17V) Los tejares hacia la montaña construyen con Gran riesgo</li> <li>* (18V) Falta de control desde la administración respeto al cumplimiento de las normas por inundaciones y venta de viviendas</li> <li>* (19V) Demanda de redes por agua y construcciones de más viviendas con riesgo y mal uso</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA NORTE Comuna 4: Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas Zona de expansión: Urbanizaciones
	SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS		* (20V) El Sesteadero déficit en alcantarillado problemática con animales silvestres afectados
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	
		FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	* (1S) Se ha mejorado puntos de acopio Santa María 3 y otros * (2S) Buen estado de los servicios públicos y buenos puntos de reciclaje
		PROBLEMAS	* (1S) Centro de la moda falta de acceso a servicios públicos por problemas entre el recorrido de la red y proyecto publico * (2S) Red alcantarillado en Santa María se debe hacer reposición VIA PRINCIPAL CALLE 78-52A * (5S) Barrio Chino, Santa María N°1, alto riesgo no tiene forma de evacuación, sólo un andén pequeño * (6S) Mala recepción de internet en toda la comuna por interferencias Santa María 3 (Viviendas del Sur) * (7S) Se necesita cambio de tubería, las redes son muy antiguas, (calle 71 Cr 52D-52A) * (8S) Comuna 4 Calle 48 Cargaban lodo a todo el sector * (9S) Laureles, parque San Pablo inundaciones en temporadas de lluvias * (10S) Santa María, los Militares, aguas residuales, malos olores. Calle 71 es necesario un cambio de tubería. Quebrada el Guayabo. * (12S) Alto costo de las tarifas de servicios en general toda la comuna
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	

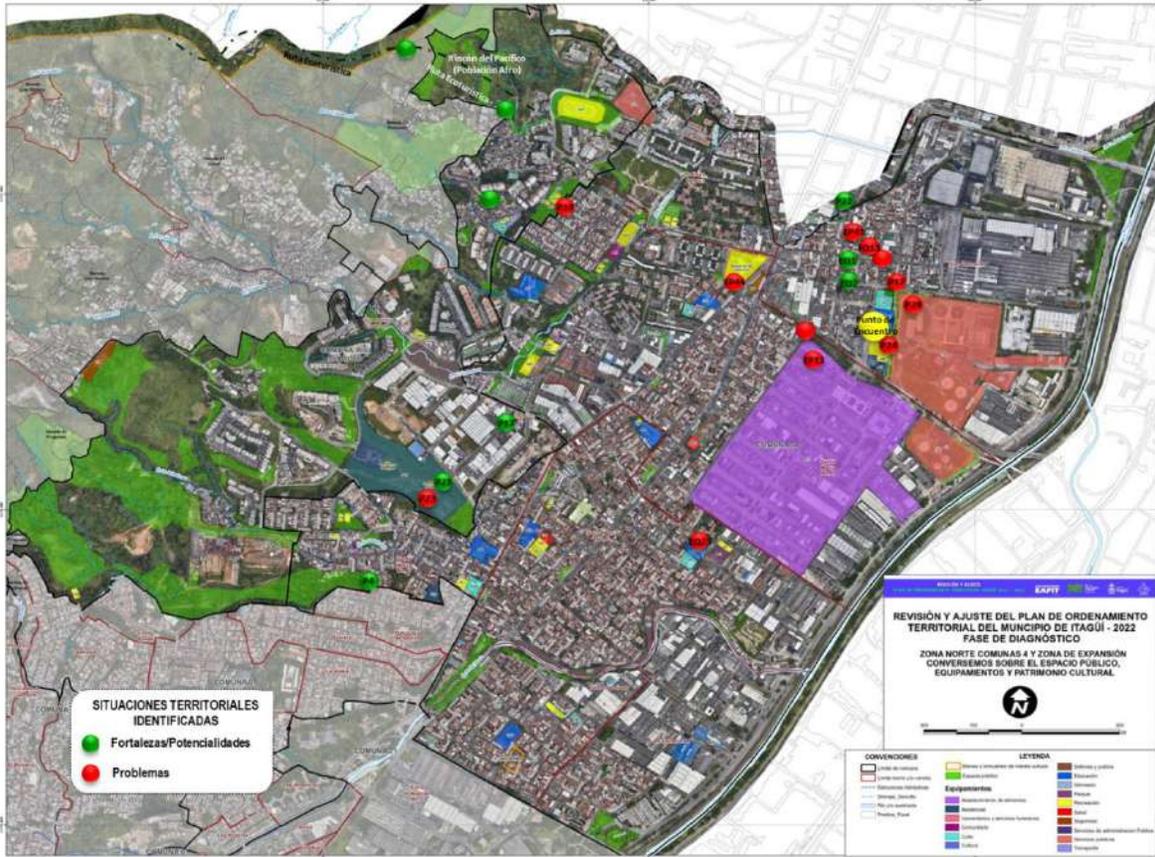
Fuente: Elaboración propia, 2022

Mesa Temática. Conversemos sobre el Espacio Público, los Equipamientos y el Patrimonio Cultural

**Temas:** Espacio Público, equipamientos y patrimonio cultural.

**Atributos mapa:** Espacios públicos, vías, bienes de interés cultural, zonas arqueológicas, equipamientos (deporte, recreación, cultura, salud, educación, religiosos, comunitarios, de acopio y abastecimiento).

**Actores participantes de la mesa:** JAC, comerciantes, SIPAH, veeduría; total: 8 personas.



**Figura 28** Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Espacio Público, Equipamientos y Patrimonio Cultural – Zona Norte

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

**Tabla 17 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Equipamientos, espacio público y patrimonio cultural – Zona Norte**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA NORTE <u>Comuna 4: Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas</u> <u>Zona de expansión: Urbanizaciones</u>
CONVERSEMOS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO, LOS EQUIPAMIENTOS Y EL PATRIMONIO CULTURA	EQUIPAMIENTOS	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Se movió la economía del barrio san Fernando, pero se necesita regulación</li> <li>*Diversidad y actividades económicas asociadas a la central mayorista</li> <li>*UVA más cancha sintética, compensación de EPM por PTAR</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Problemáticas generales, conflictos limítrofes, conflicto entre suelo rural que pasa a ser de expansión</li> <li>* Conflictos limítrofe con MDE, entre comuna 4 y 5 con suelos rurales que pasan a expansión y urbano</li> <li>* Asociado a la central mayorista se generan usos tales como hoteles y sin reglamentación de higiene y seguridad</li> <li>* Se requiere equipamientos institucionales dirigidas a la población vulnerable, mujeres y niños.</li> <li>* Falta de mantenimiento a los equipamientos del Porvenir</li> <li>* Carencia de equipamientos culturales</li> <li>* La piscina del sector el Carmelo, bien del municipio, se entregó al Club Rotario y está abandonado</li> <li>* Parque de la UVA, necesita mejoramiento</li> <li>* Carencia de baños públicos en los equipamientos</li> <li>* Mejorar dotación de equipamientos recreativos y deportivos con baños públicos</li> <li>* Porvenir 2, cancha sintética. La JAC no cuenta con salón comunal y hace uso de las instalaciones de la cancha.</li> <li>* No hay libre acceso a los equipamientos recreativos, deportivos y culturales</li> <li>* Problemática asociada a la Central Mayorista por el uso de alto impacto (prostitución)</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Puentes peatonales y vehiculares, (Quebrada Doña María)</li> <li>* Equipamientos culturales y deportivos para Jóvenes</li> </ul>
	ESPACIO PÚBLICO	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Sendero entre balcones de Sevilla y Santa María 1</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Daños en los componentes del espacio público por parqueo de vehículos de alto tonelaje</li> <li>* Invasión de vehículos en el espacio público asociados a la Central Mayorista, apropiación indebida</li> <li>* Debido al alto tráfico de camiones en relación con las actividades de la Central Mayorista, los andenes y</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA NORTE <b>Comuna 4: Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas</b> <b>Zona de expansión: Urbanizaciones</b>
			espacios públicos están en mal estado * Las empresas en la comuna 4 en San Fernando, tienen andenes y espacios públicos en deterioro por parqueo de vehículos pesados * Porvenir 1 y 2 con aceras en mal estado, dificultades de acceso en sector 3. Está proyectado parque y cancha * La alta ocupación industrial con importantes industrias, no se ve reflejada en el estado de las vías y del espacio público del barrio San Fernando
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	
	PATRIMONIO CULTURAL	FORTALEZAS/POTENCIALIDADES	* Porvenir potencialidad en el patrimonio equipamiento de ciudad * Patrimonio existencia de hitos patrimoniales y turísticos, (Parque de las Luces, Ladrilleras) * Rincón del Pacífico, Consejo Comunitario Afro raizal
		PROBLEMAS	* Porvenir en comuna 4 quema del Galpón Medellín y desaparición de los saberes ancestrales * Demolición de ladrilleras, pérdida de memoria * Mayor inversión en construcciones patrimoniales que permanecen como ícono de Itagüí (Chimeneas) * Pérdida de memoria afro y palenquera asociada a lo histórico y fundacional del Porvenir * Construcciones no reguladas afectan las calidades y potencialidades turísticas y patrimoniales (Sector Porvenir) * San Fernando, hipódromo desaparecido, para construcción de Central Mayorista. Se pide conservar la memoria y los referentes que aún existen.
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	

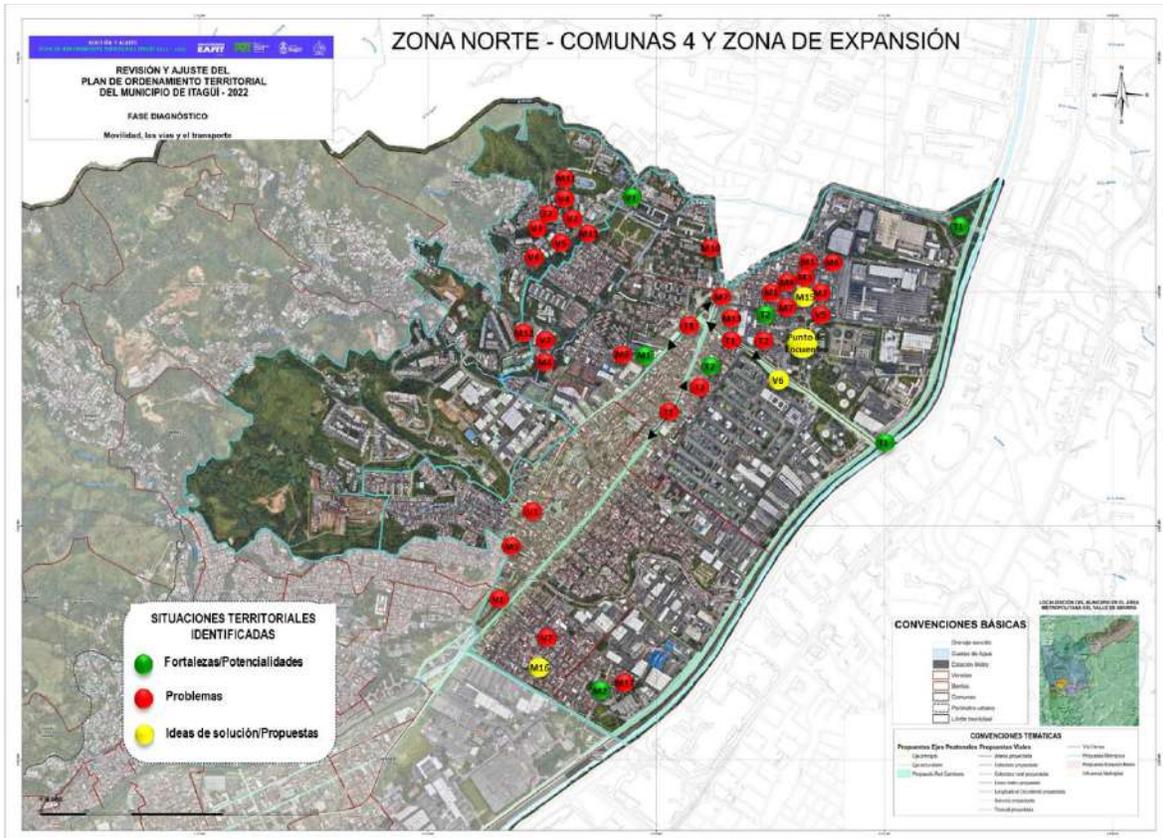
Fuente: Elaboración propia, 2022

Mesa Temática. Conversemos sobre la Movilidad, las Vías y el Transporte

**Temas:** Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte

**Atributos:** Infraestructura de transporte, vías, proyecto Metroplús, proyectos de infraestructura vial y de transporte, ciclorrutas.

**Actores participantes de la mesa:** CIPT C4, JAC, representantes iglesia cristiana, docentes, total: 14 personas.



**Figura 29 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Zona Norte**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

**Tabla 18 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Zona Norte**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA NORTE <b>Comuna 4: Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas</b> <b>Zona de expansión: Urbanizaciones</b>
CONVERSEMOS SOBRE LA MOVILIDAD, LAS VÍAS Y EL TRANSPORTE	MOVILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>* (M1) La unidireccionalidad de las vías</li> <li>* (M2) Esmeralda, acertado el cambio de unidireccional de vía a la derecha bajando por el puente Simón Bolívar</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>* (M1) Barrio San Fernando: camiones permanecen estacionados durante toda la noche</li> <li>* (M2) Intercambio Ayurá congestionó el barrio San Fernando especialmente con circulación de vehículos pesados (Mayorista)</li> <li>* (M3) San Fernando, ausencia de infraestructura peatonal</li> <li>* (M4) Discontinuidad, ausencia y mal estado de andenes en sector Porvenir</li> <li>* (M5) Salida del Guayabo Cra 52D hay demarcación paso peatonal, no hay control para complementar el paso seguro</li> <li>* (M6) Invasión de andenes por mobiliario en espacio público.</li> <li>* (M7) Parque de camiones interfiere con estacionamiento de otros vehículos y generan condiciones inseguras para movilidad peatonal</li> <li>* (M8) San Fernando, los vehículos de la planta de tratamiento, salen por vías del barrio dejando estelas de mal olor</li> <li>* (M9) Falta de control que haga liberar el estacionamiento de vehículos en las cebras</li> <li>* (M10) La carrera 53: andenes deteriorados y alto flujo vehicular</li> <li>* (M11) Calle 12 sur, vía insuficiente para todo el desarrollo de la zona de expansión</li> <li>* (M17) La Esmeralda detrás de las bodegas no cuentan con andenes, problemática por parqueo en vía</li> <li>* (M12) Laureles y Viviendas del Sur, camiones que no caben, en San Fernando se parquean en bahías de las copropiedades</li> <li>* (M13) Comuna 4 no tiene ciclorrutas</li> <li>* (M14) San Fernando se comporta como una terminal de carga</li> <li>* (M17) La Esmeralda detrás de las bodegas no cuenta con andenes. Problemática por parqueo en vía</li> <li>* (M18) Bodegas Ciudadela del Valle, en horas nocturnas las vías son utilizadas para piques de motos</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>* (M15) Carrera 88 con calle 50, cambio a unidireccional</li> <li>* (M16) Peatonalizar vías alrededor parque Simón Bolívar</li> <li>* Revisar unidireccionalidad de vías para reducir conflictos</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA NORTE <b>Comuna 4: Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas</b> <b>Zona de expansión: Urbanizaciones</b>
	VÍAS	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	* (V1) Sector Entre Colinas se ha mejorado la continuidad de vías
		PROBLEMAS	* (V1) Santa María 1 construcción de muchas urbanizaciones con poca infraestructura vial, toda la zona de expansión * (V3) Coherencia en la exigencia de parqueaderos (sector religioso) * (V4) Mal estado vía sector patinódromo * (V5) Mejorar mantenimiento de las vías * (V7) Barrio Esmeralda falta mantenimiento de andenes y vías * Carencia de vía de acceso a la Central mayorista, se debe dar una vuelta inoficiosa, se requiere acceso directo * Carencia de parqueaderos de apoyo a las actividades de la central mayorista * Carencia de zonas de estacionamiento regulado, represión con policía de tránsito
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	* (V2) Parqueo en vía por insuficientes celdas de parqueo * (V6) Fortalecer la red peatonal de calle 85 y 89, provenientes de estación metro
	TRANSPORTE	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	* (T1) Buena integración con estación metro Ayurá-Aguacatala * (T2) Diversidad de rutas de transporte para Barrio San Fernando Cra 52 y autopista sur
		PROBLEMAS	* (T1) Servicio SoloBus, baja frecuencia, mala atención de conductores, no respetan zonas de parada * (T2) Los vehículos de TPC tienen terminal lejos del porvenir, lo que genera larga espera mientras llegan a su barrio * (T3) Transporte informal se valora ante ausencia y falencias del servicio TPC
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	

Fuente: Elaboración propia, 2022

Mesa Temática. Conversemos sobre las Actividades Económicas, la Población y la oferta y cobertura de servicios sociales

**Temas:** Actividades Económicas (identificación de actividades y empleo generado), Población y oferta y cobertura de servicios sociales.

**Atributos:** Usos actuales (industria, comercio, servicios, mixto, protección, etc.) equipamientos (educación, salud, cultura, bienestar social, recreación y deporte).



**Tabla 19 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Actividades económicas, población y oferta y cobertura de servicios sociales – Zona Norte**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	ZONA NORTE <b>Comuna 4: Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas</b> <b>Zona de expansión: Urbanizaciones</b>
CONVERSEMOS SOBRE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS, LA POBLACIÓN Y LA OFERTA Y COBERTURA DE SERVICIOS SOCIALES	ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y PRODUCTIVAS	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>(1)</b> A la Zona de expansión, llegan nuevas industrias</li> <li>* <b>(2)</b> Santa María: oferta reciente de gastrobares, Simón Bolívar también crece oferta gastronómica y eventos</li> <li>* <b>(3)</b> Densificar la zona industrial, ya que el precio de la vivienda es alto y así proteger zona de expansión</li> <li>* Itagüí inicia como municipio obrero, luego industrial y ahora es de servicios (generación de empleos)</li> <li>* Desarrollo y diseño de software (oficio bien pago, economía creativa)</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>(1)</b> San Fernando, actividades económicas: restaurantes, hoteles, venteros informales, moteles y prostitución.</li> <li>* Clasificación de la población, golpe cultural. Desarrollo económico diferente y asociado a un conflicto (comuna 4 y zona de expansión)</li> <li>* Transformación económica. Centro de la Moda no laboran personas de Itagüí, ha cambiado el contexto económico donde hay oportunidades.</li> <li>* Migración de la industria por beneficios en otros municipios (Zonas Francas, Oriente, Vías 4G). Hay trabajo pero no mano de obra.</li> <li>* La mitad de los estudiantes son venezolanos, posible conflicto por educación. Hay mucha población venezolana que puede causar conflictos.</li> <li>* Hay muchas ofertas de empleos en temas de software pero no hay preparación</li> <li>* <b>(3)</b> No hay empleo. No hay suficiente mano de obra para el sector textil, se les prepara y prefieren irse, prefieren no legalizarse para ahorrar gastos y no perder subsidios</li> <li>* No hay centros de formación para el empleo, (centros culturales)</li> <li>* Las personas se están conformando con las ayudas del gobierno. No hay confianza en las instituciones y por eso no se legalizan</li> <li>* Competencia extra.... con la cual no se puede competir y causa conflictos territoriales asociados a las ladrilleras</li> <li>* Hay empresas textiles que contratan madres cabeza de familia y les pagan poco por muchas horas de trabajo</li> <li>* Bajos salarios para las personas y muchas horas de trabajo, las personas ya quieren trabajar independientes</li> <li>* Itagüí no tiene temas fuertes en turismo, debe potenciarse, se desperdician oportunidades.</li> <li>* Hay empresas textiles que contratan madres cabeza de familia y les pagan poco por muchas horas</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	<p>ZONA NORTE</p> <p><b>Comuna 4: Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas</b></p> <p><b>Zona de expansión: Urbanizaciones</b></p>
			<p>*No hay vinculación de empleo formal. Pequeñas máquinas bordadoras pero de manera informal</p>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<p>* Identificar las economías (subterráneas) como el reciclaje en comuna 4, hay centros de Acopio</p> <p>* Potencializar el sector servicios, (EVENTOS, GASTRONOMIA, HOTELES).</p> <p>* Poner a funcionar la casa de familia</p> <p>*Potencializar el turismo en Itagüí. Potencialidad en turismo agro.</p>
	POBLACIÓN	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<p>*Desarrollo y diseño de software (oficios bien pagos) economía creativa</p> <p>* Barrio Simón Bolívar crecimiento gastroeconómico y eventos</p>
		PROBLEMAS	<p>* <b>(2)</b> Zona de expansión, presenta alta presencia de venezolanos, la Hortensia asentamiento informal también posee varios venezolanos, el Carmelo viven muchas personas por cuartos, informalidad y precarización por estar al borde de una quebrada. Zona de alto riesgo.</p> <p>* Falta de empleo y oportunidades, control de las bandas criminales de narcotráfico, ligado al tema de turismo sexual y economías ilegales</p> <p>* Control al tema de turismo sexual y economías ilegales</p> <p>* Alta tasa de homicidios e inseguridad, también por cercanía con zonas conflictivas de MEDELLIN (GUAYABAL)</p> <p>* San Fernando tiene una alta ocupación de vivienda; la alta migración está provocando problemas de movilidad, similar al de Sabaneta</p>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	<p>ZONA NORTE</p> <p><b>Comuna 4: Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas</b></p> <p><b>Zona de expansión: Urbanizaciones</b></p>
			<p>*Las costumbres de las personas han cambiado, gracias a la diversidad surgida por la migración.</p> <p>*Migraciones, tema de las ladrilleras, zona de expansión se agotó. El precio de la vivienda está caro por la alta densidad poblacional</p>
		<p>IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS</p>	<p>* Comuna 4 receptora de migración y asentamiento población étnica, gitana, consejo comunitario, afros, palenqueros y venezolanos</p> <p>* Establecer espacios para el trabajo sexual digno, con respeto y garantías</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 3.4.4. Corregimiento El Manzanillo

**Fecha de realización:** jueves 25 de agosto de 2022

**Lugar de encuentro:** Centro de Convenciones Aburrá Sur, piso 6

**Convocatoria:** La convocatoria se realizó mediante el envío de e-card de invitación al taller a través de grupos de WhatsApp y redes sociales de la alcaldía y estuvo dirigida a actores sociales de las diferentes veredas del Corregimiento El Manzanillo, tales como líderes y lideresas, Juntas Administradoras Locales – JAL, los Comités Integrados de Planeación Territorial – CIPT, Asocomunal, Juntas de Acción Comunal, Organizaciones Sociales, veedurías, grupos y mesas, consejeros municipales, actores privados, comunidad en general y demás organizaciones de interés. Se difundió con el apoyo de la Secretaría de Participación Ciudadana y la Oficina de Comunas y Corregimientos y por medio del enlace territorial del Corregimiento se reforzó con llamadas telefónicas, difusión de la e-card vía WhatsApp y el voz a voz.

**TALLER DE COCREACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: ETAPA DE DIAGNÓSTICO Corregimiento El Manzanillo**

La Alcaldía de Itagüí y la Universidad EAFIT invitan a todos los actores ciudadanos, privados e instancias comunitarias del Corregimiento El Manzanillo, a participar del taller de co-creación para la construcción del diagnóstico, en el marco de la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial- POT.

**Su participación y liderazgo es clave para construir el presente y transformar el futuro**

**Fecha:** jueves 25 de agosto  
**Lugar:** Centro de Convenciones Aburrá Sur, piso 6  
**Dirección:** carrera 50 # 47-16  
**Hora:** 5:30 p.m. a 9:00 p.m.

**Para mayor información:**  
Ricardo Lopera  
320 757 67 26  
[pot@itagui.gov.co](mailto:pot@itagui.gov.co)

UNIVERSIDAD EAFIT POT Plan de Ordenamiento Territorial Alcaldía de Itagüí

Figura 31 E-card convocatoria Taller de Cocreación etapa de diagnóstico Corregimiento El Manzanillo

Fuente: Elaboración propia, 2022



Fotografía 6 Taller de cocreación etapa de diagnóstico - Corregimiento, 25 de agosto de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

#### 3.4.4.1. Resultados por Mesa Temática

La construcción participativa y dialógica durante el taller de cocreación, se realizó a través de cinco mesas temáticas:

- Conversemos sobre el **Medio Ambiente y la Gestión del Riesgo**
- Conversemos sobre la **Vivienda y los Servicios Públicos**
- Conversemos sobre el **Espacio público, los Equipamientos y el Patrimonio Cultural**
- Conversemos sobre la **Movilidad, las Vías y el Transporte**
- Conversemos sobre **Actividades Económicas, la Población y la oferta y cobertura de servicios sociales**

A continuación, se presentan los resultados de cada mesa temática, obtenidos a partir de los aportes de los participantes en la identificación de los Problemas y las Fortalezas/ Potencialidades que se presentan actualmente en el territorio en cada uno de los temas del ordenamiento, así mismo algunas ideas de solución o propuestas iniciales que surgieron en el proceso de construcción.

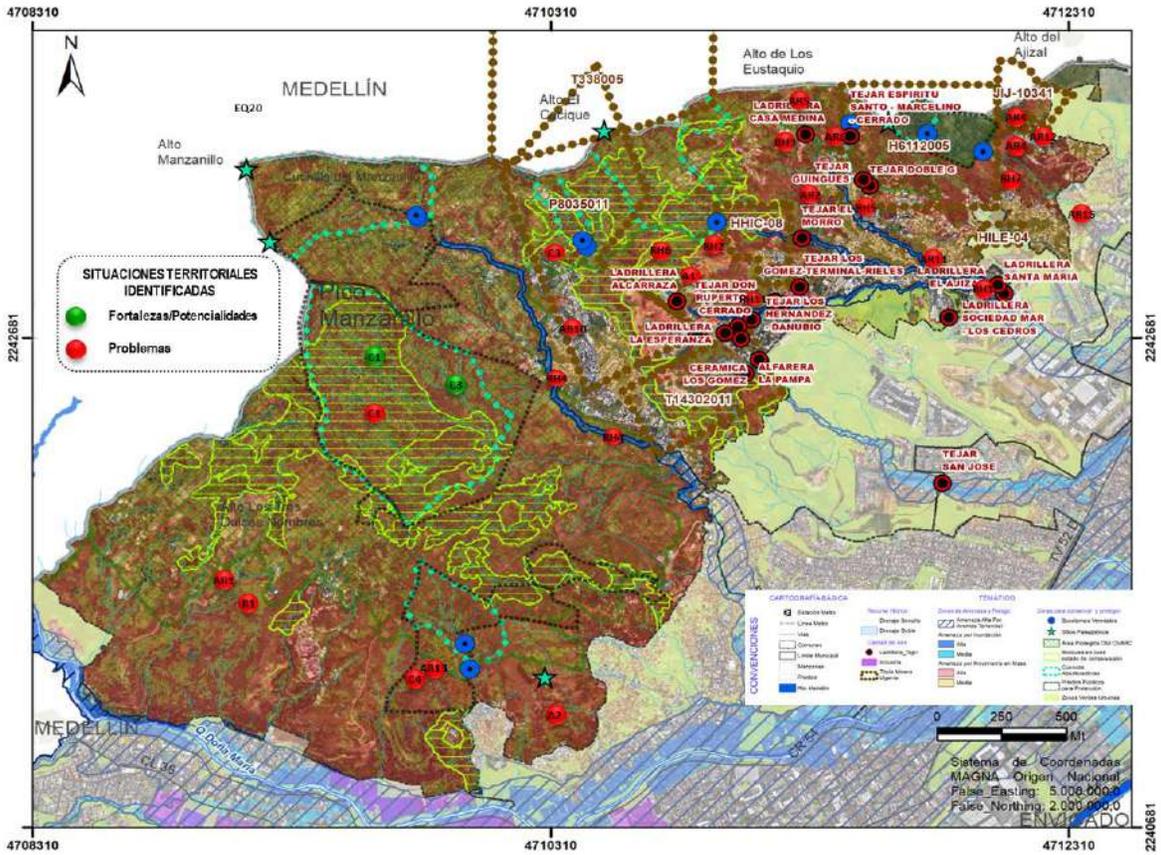
Mesa Temática. Conversemos sobre el Medio Ambiente y la Gestión del Riesgo

**Temas:** Recurso Hídrico; Calidad del Aire y Ruido; Zonas en Amenaza y Riesgo, Zonas para proteger y conservar, Recursos Mineros.

**Atributos:** Red de conectividad biológica, áreas protegidas, zonas verdes, red hídrica, áreas de amenaza alta y riesgo, industria, recurso minero.

**Actores participantes de la mesa:** CIPT, representantes de JAC La María, JAC El Pedregal, JAC El Ajizal, JAC Loma de los Zuleta, JAC El Progreso, JAC los Gómez, representante Adulto Mayor, Veeduría Territorial, Fundación Cultural El Hormiguero, representantes de las organizaciones basadas en la fe, Concejo Municipal. Total: 24 personas.

REVISIÓN Y AJUSTE  
**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ITAGÜÍ 2023 - 2035**



**ZONA CORREGIMIENTO EL MANZANILLO**

Figura 32 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo – Corregimiento El Manzanillo  
 Fuente: Elaboración propia, 2022

**Tabla 20 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Mesa Medio Ambiente y Gestión del Riesgo – Corregimiento El Manzanillo**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
CONVERSEMOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE Y LA GESTIÓN DEL RIESGO	RECURSO HÍDRICO	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	*(RH1) Potencial de agua en nacimientos y aljibes
		PROBLEMAS	*(RH1) Ocupación de los cauces y desvíos. Ocupación de retiros. *(RH2) En el pesebre, los Yépez, La María, ausencia de agua potable *(RH3) Sobreutilización del agua por la actividad minera *(RH4) Quebrada La Tablaza problemas por inundación. *(RH5) Afluente del Sesteadero que viene desde la ladrillera Espíritu Santo, presenta inundaciones y pérdida de vidas. *(RH6) Deficiente manejo de aguas residuales. Las ladrilleras no respetan los nacimientos *(RH7) Fuentes hídricas no reconocidas o sepultadas por construcciones. Ocupación y reducción de los retiros. *(RH8) Intervención de los retiros. No se respetan los nacimientos. *(RH9) Falta control de vigilancia. Ilegalidad en minería y construcción. Falta de cultura *(RH10) Falta de alcantarillado. Falta de basureros. Proyectos de siembra *(RH11) En el Beneficio hay aljibes y nacimientos en las ladrilleras desperdiándose
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	*Canalización de la quebrada La Tablaza
		FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	
	CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO	PROBLEMAS	*(A1) Ladrilleras, contaminación por ruido de volquetas y maquinaria. Emisiones al aire que nadie controla *(A2) Los Olivares, contaminación por ruido de fuentes móviles: carros y motos
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	
		FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
	ZONAS DE AMENAZA Y RIESGO	PROBLEMAS	<p><b>*(R1)</b> Vereda Los Olivares, movimientos en masa por crecimiento urbano; inundaciones por falta de mantenimiento en desagüe.</p> <p><b>*(AR1)</b> La María, preocupación por crecimiento de la población en zonas de alto riesgo identificado desde 2007</p> <p><b>*(AR2)</b> El Pesebre, todo está construido en alto riesgo, deslizamientos recientes</p> <p><b>*(AR3)</b> Manejo inadecuado de aguas que generan afectaciones por deslizamientos</p> <p><b>*(AR4)</b> Quebrada Sesteadero, deslizamientos por saturación del suelo</p> <p><b>*(AR5)</b> Los Florianos, las aguas subterráneas van hacia el Ajizal y generan deslizamientos</p> <p><b>*(AR6)</b> Ajizal, ladrillera los Medina, están excavando y generando movimientos</p> <p><b>*(AR7)</b> El pedregal, botadero de escombros</p> <p><b>*(AR8)</b> La María, 3 puntos críticos, parte alta, el billar, zona baja</p> <p><b>*(AR9)</b> Escorrentías del pico el Manzanillo, interrupción de cauces</p> <p><b>*(AR10)</b> El Pedregal, riesgo por mal manejo del agua, alcantarillado muy vieja con filtraciones, se juntan aguas lluvias y residuales. Los Gómez, sector en el Box culvert sin capacidad de recoger agua.</p> <p><b>*(AR11)</b> Estrangulamiento en algunos puntos de la Vereda Los Gómez</p> <p><b>*(AR12)</b> Los Gómez, ladrillera que se desborda muy cerca a la fuente hídrica</p> <p><b>*(AR13)</b> El Porvenir sector las cañadas, construcciones cerca a la quebrada sin cumplir con las normas.</p> <p><b>*(AR14)</b> La María, deslizamientos</p> <p><b>*(AR15)</b> El Porvenir, unidad residencial Villa del Campo hueco en las escalas.</p>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	

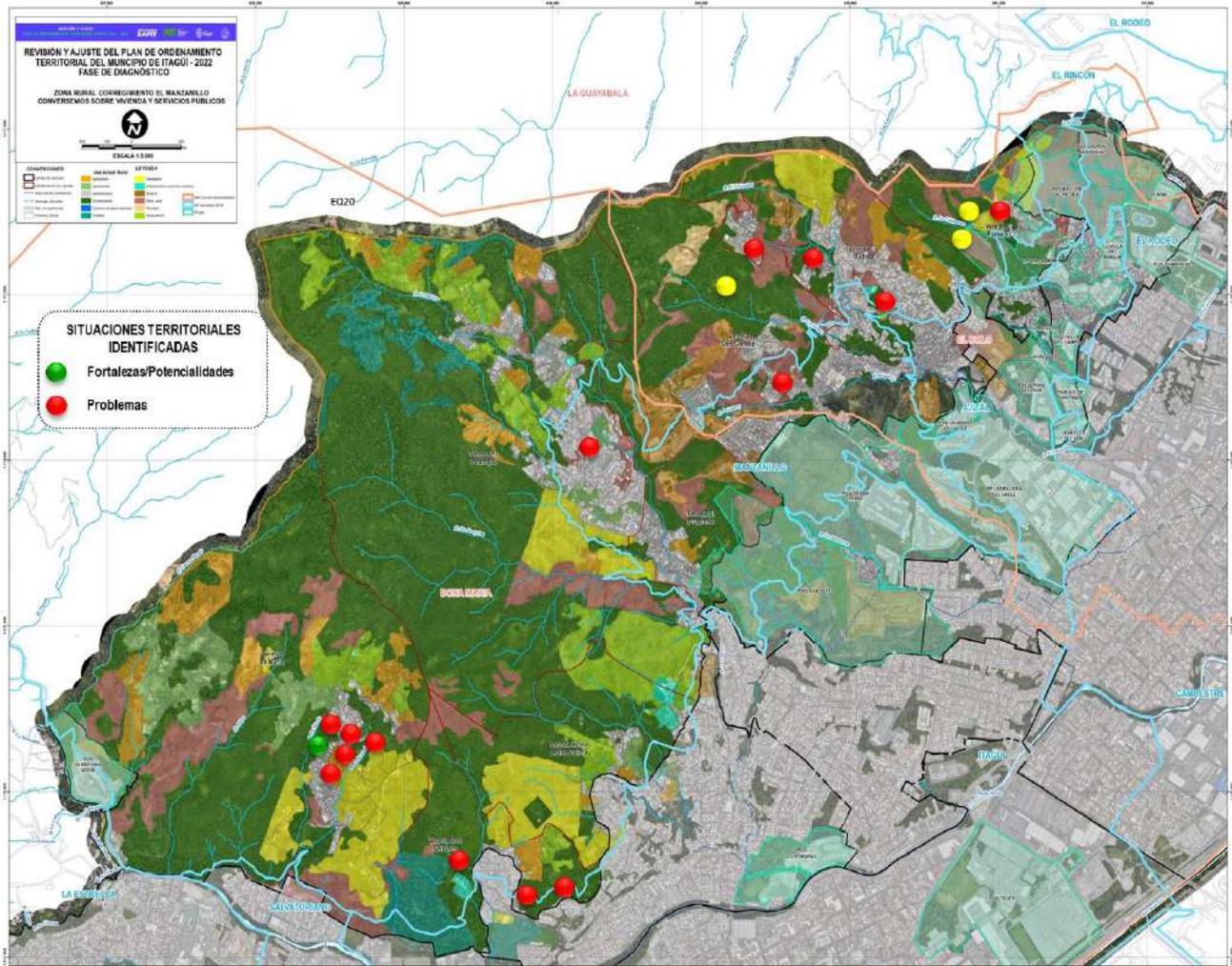
Fuente: Elaboración propia, 2022

Mesa Temática. Conversemos sobre la Vivienda y los Servicios Públicos

**Temas:** Vivienda existente y nueva y Servicios Públicos domiciliarios

**Atributos:** Vías, vivienda (nuevos desarrollos-PUGs, polígonos ley lleras), servicios públicos, antenas de telecomunicaciones, límite o borde urbano actual.

**Actores participantes de la mesa:** JAL Corregimiento, representantes de las JAC Los Gómez, JAC Los Florianos, JAC La María, JAC El Progreso, JAC Los Olivares, JAC Loma de los Zuleta, JAC El Ajizal, JAC El Porvenir CIPT, Fundación Cultural El Hormiguero, Veeduría. Total: 22 personas.



**Figura 33 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Vivienda y Servicios Públicos – Corregimiento El Manzanillo**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

**Tabla 21 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Vivienda y Servicios Públicos – Corregimiento El Manzanillo**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
CONVERSEMOS SOBRE LA VIVIENDA Y LOS SERVICIOS PÚBLICOS	VIVIENDA NUEVA Y EXISTENTE	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	*Interés por la conservación y protección de la zona rural, ecológica-ambiental.
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*La vivienda nueva no es accesible para las personas del Corregimiento por su alto valor</li> <li>*Las zonas de expansión están sufriendo la necesidad de vivienda de otros sectores que no son del Corregimiento</li> <li>*Vereda el Ajizal, sector el Pesebre se cayó una casa y afectó las viviendas aledañas sin solución actual.</li> <li>*Habitantes con mucha antigüedad en el territorio no pueden legalizar o construir en sus lotes porque están en el DMI</li> <li>*La María, conflicto con escombros en zonas verdes y quebradas, provienen de sectores fuera de la vereda</li> <li>*Construcciones ilegales sobre las quebradas</li> <li>*El Progreso, ha solicitado punto ecológico</li> <li>*La construcción ilegal está invadiendo la totalidad de las veredas</li> <li>*La María, construcciones ilegales y subdivisión predial ilegal</li> <li>*No existe ningún control, ni ente que regule la venta y construcción ilegal</li> <li>*No hay zonas de parque reguladas, lo que aumenta el tráfico por ocupación de vías</li> <li>*El Ajizal tiene conflicto con el uso comercial en la parte alta</li> <li>*Conflicto de uso con las ladrilleras</li> <li>*La María, falta de andenes</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	
		FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	*La María sector parte baja tiene punto ecológico que funciona muy bien

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
	SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS	PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Por la cantidad de nuevas construcciones no alcanzan a abastecer toda las veredas con agua</li> <li>*La María, en fin de semana gran parte se queda sin agua</li> <li>*Los Gómez, en varias sectores falta acueducto</li> <li>*Viviendas sin alcantarillado, descargan sus residuos a las quebradas (en general en la María y los Gómez)</li> <li>*Enfermedades por mal tratamiento del acueducto</li> <li>*Sectores de Los Gómez, sólo reciben agua por 2 horas en épocas de verano (de Acueducto veredal)</li> <li>*Olivares, arriba de la escuela no hay continuidad de servicios públicos</li> <li>*Los Gómez, sector Los Colas, tiene tanque veredal no identificado sin tratamiento, se solicita el acueducto que se retirará de los Yépez</li> <li>*Sector La María, alcantarillado estancado que afecta aproximadamente 10 viviendas y que cae a la vía pública</li> <li>*Sector Los Florianos, conflicto con conexiones ilegales de energía</li> <li>*El Progreso, Los Gómez, La María, Porvenir no tienen abastecimiento de gas</li> <li>*El Pedregal, no cuenta con servicios públicos a partir del tanque de EPM</li> <li>*Los Gómez, se abastece de los mismos acueductos veredales porque no llega EPM o por el precio</li> <li>*Vereda La María tiene nuevo acueducto que no tiene regulación</li> <li>*Sector de El Pedregal, tiene problemas con la calidad del agua cuando llueve, llega agua turbia que no es potable</li> <li>*Falta de servicios públicos en las veredas por no poder legalizar la vivienda</li> <li>*No tienen agua potable, no se puede acceder a electricidad (Conexiones ilegales)</li> <li>* La María, el parqueo en la calle no permite el paso de la recolección de basuras</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	

### Mesa Temática. Conversemos sobre el Espacio Públicos, los Equipamientos y el Patrimonio Cultural

**Temas:** Espacio Público, equipamientos y patrimonio cultural.

**Atributos mapa:** Espacios públicos, vías, bienes de interés cultural, zonas arqueológicas, equipamientos (deporte, recreación, cultura, salud, educación, religiosos, comunitarios, de acopio y abastecimiento).

**Actores participantes de la mesa:** CIPT, representantes JAC El Pedregal, JAC Loma de los Zuleta, JAC Los Gómez, JAC El Porvenir, Fundación Cultural El Hormiguero, representantes Adulo Mayor, representantes SIPAH, docentes I.E María José Escobar. Total: 14 personas.

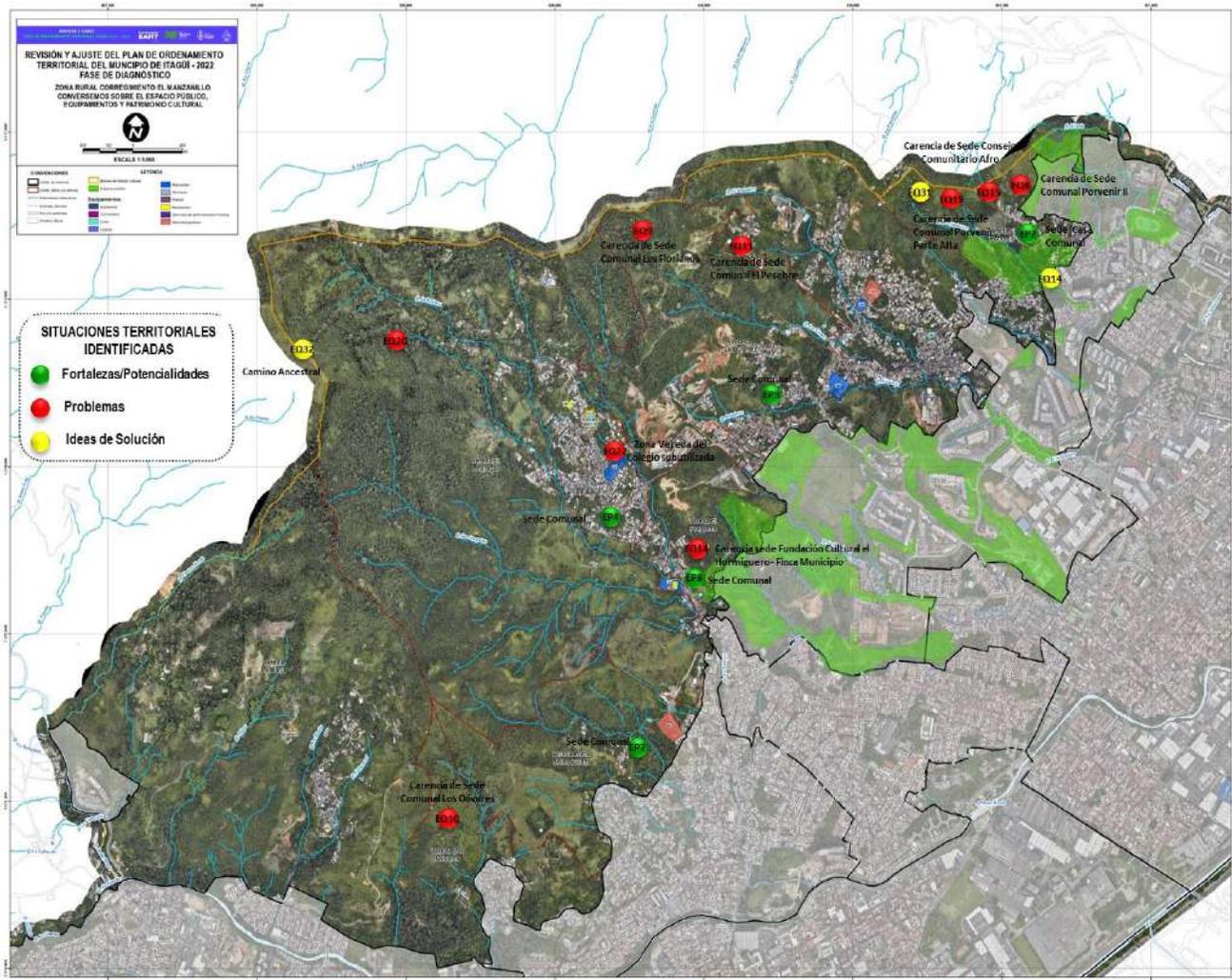


Figura 34 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Espacio Público, Equipamientos y Patrimonio Cultural – Corregimiento El Manzanillo

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Tabla 22 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Equipamientos, espacio público y patrimonio cultural – Corregimiento El Manzanillo**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
CONVERSEMOS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO, LOS EQUIPAMIENTOS Y EL PATRIMONIO CULTURAL	EQUIPAMIENTOS	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Falta de baños públicos en los equipamientos</li> <li>*La Samaria 1 cancha, placa deportiva El Palmar, partidos informales que generan mucho ruido</li> <li>*Carencia de casa de la cultura en San Francisco</li> <li>*El corregimiento no cuenta con casa de gobierno, la corregiduría no es propia</li> <li>*Deficiencia en equipamientos, sólo hay deportivos, faltan equipamientos culturales</li> <li>*De 12 JAC sólo 6 tienen sede (Florianos, Pesebre, Olivares, La María, Porvenir 3, Porvenir 2)</li> <li>*Placa deportiva en mal estado, mala dotación, carencia de equipamientos deportivos recreativos</li> <li>*La María, los Florianos, Olivares, necesitan equipamientos recreativos (Deportivos, Pesebre, Beneficio, Los Gómez, Porvenir 3)</li> <li>*Los equipamientos existentes no alcanzaron a cubrir la demanda de toda la población, por expansión de las veredas</li> <li>*Carencia de cubiertas en placas polideportivas</li> <li>*Carencia de centro cultural públicos</li> <li>*Problemáticas con los puntos de recolección de basuras</li> <li>*Falta de sedes para las JAC en todas las veredas</li> <li>*Institución educativa María Josefa Escobar, no se ha terminado y lo que está construido está en mal estado</li> <li>*La placa polideportiva es utilizada para juntas y varias actividades de varias veredas</li> <li>*Institución educativa María Josefa Escobar está sin terminar en sus espacios comunes y culturales</li> <li>*Adecuación de los equipamientos para la población adulto mayor y para personas con movilidad reducida</li> <li>*Pedregal, La María y Loma de los Zuleta si cuentan con gradas, pero el resto de las canchas no cuentan con estas zonas</li> <li>*CDI, conflicto de uso.</li> <li>*Falta CDI en zona norte y sur</li> <li>*Se necesita casa de la memoria, cultura, historia del corregimiento. Articulación patrimonio/memoria</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Potencialidad, tanques de agua que pueden ser transformados en espacio público y equipamiento de calidad y cultura, TICS</li> <li>*La María, en la parte alta tanque de agua que ya no se usa, potencial parque UVA,</li> <li>*Aprovechar la actividad agrícola del corregimiento para la comercialización en espacios o equipamientos para ubicar mercados</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
	ESPACIO PÚBLICO	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Existen lotes públicos de oportunidad para desarrollar</li> <li>*DMI, espacio público natural, que no sea contabilizado como espacio público.</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Recolección de basuras en espacios públicos en conflicto con los niños en recorrido al colegio</li> <li>*Pedregal, falta de espacio público bien dotado y de buena área, con programación permanente</li> <li>*Ante la falta de centros de acopio para las basuras se ha ocupado el espacio público con los residuos</li> <li>*El Progreso, cancha conflicto de propiedad, posibilidad de ampliar (Era de ladrillera San José)</li> <li>*El pico el Manzanillo se debe regular y controlar el número de personas que suben para evitar el deterioro de este importante espacio ambiental</li> <li>*Deficiencia de las vías y parqueaderos, ocupación de las vías con estacionamiento</li> <li>*Las vías que fueron ampliadas ya no dan abasto con la expansión de las veredas y el aumento de la población que ha llegado a las nuevas unidades residenciales</li> <li>*Condición del espacio público deficiente por seguridad, no hay actividades culturales que lo potencialicen</li> <li>*Déficit, falta de andenes en el corregimiento</li> <li>*Apropiación indebida de lote que estaba designado para un coliseo</li> <li>*No hay espacios públicos pensados para los niños</li> <li>*Espacio para mascotas y parques en todas las veredas</li> <li>*Conflicto en movilidad, vías, buses y chiveros con alta accidentalidad</li> <li>-Vías, callejones y escalas deficientes para transitar</li> <li>*Falta accesibilidad de carros por vías que son sólo escaleras</li> <li>*Finca Santa Lucia propiedad del municipio, problemática de invasión, ventas no se ha definido la figura jurídica</li> <li>*Los Balsos, terreno privado de uso público por falta de los mismos</li> <li>*Sector San Francisco, invasión del corredor ambiental, próximo al CAI</li> <li>*Deterioro de escaleras, vías, espacios de movilidad reducida, no cuenta con elementos de seguridad</li> <li>*Déficit en iluminación pública, falta de señalizaciones, direcciones, nomenclatura. El catastro es diferente a los mapas.</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Potencial parque El Pomal, ambiental-Paisajístico</li> </ul>
	PATRIMONIO CULTURAL	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Potencial patrimonial turístico La Banca</li> <li>*Las organizaciones han desarrollado plan de muralismo "Graffitour" intervención en espacio público para memoria del lugar</li> <li>*Potencial caminos ancestrales, patrimonio cultural, potencial turístico</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
			*Potencial ambiental, cultural y turístico, el estudio sobre la fauna y la flora que se hizo en el pico el Manzanillo *Patrimonio cultural relacionado con la historia de la producción ladrillera del municipio *Rescatar y poner valor a la herencia afrodescendiente del corregimiento, esto se enlaza con la propuesta del camino ancestral
		PROBLEMAS	*Colegio La Benedikta Zur Nieden *Chimeneas, patrimonial *Falta valoración y mantenimiento -Anterior era galpón de Medellín y ladrillera *Ajizal, Los Gómez, camino de la alfarería, falta poner valor a las ladrilleras que quedan *Abandono del parque de los Petroglifos, se quebró una piedra de valor patrimonial
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	

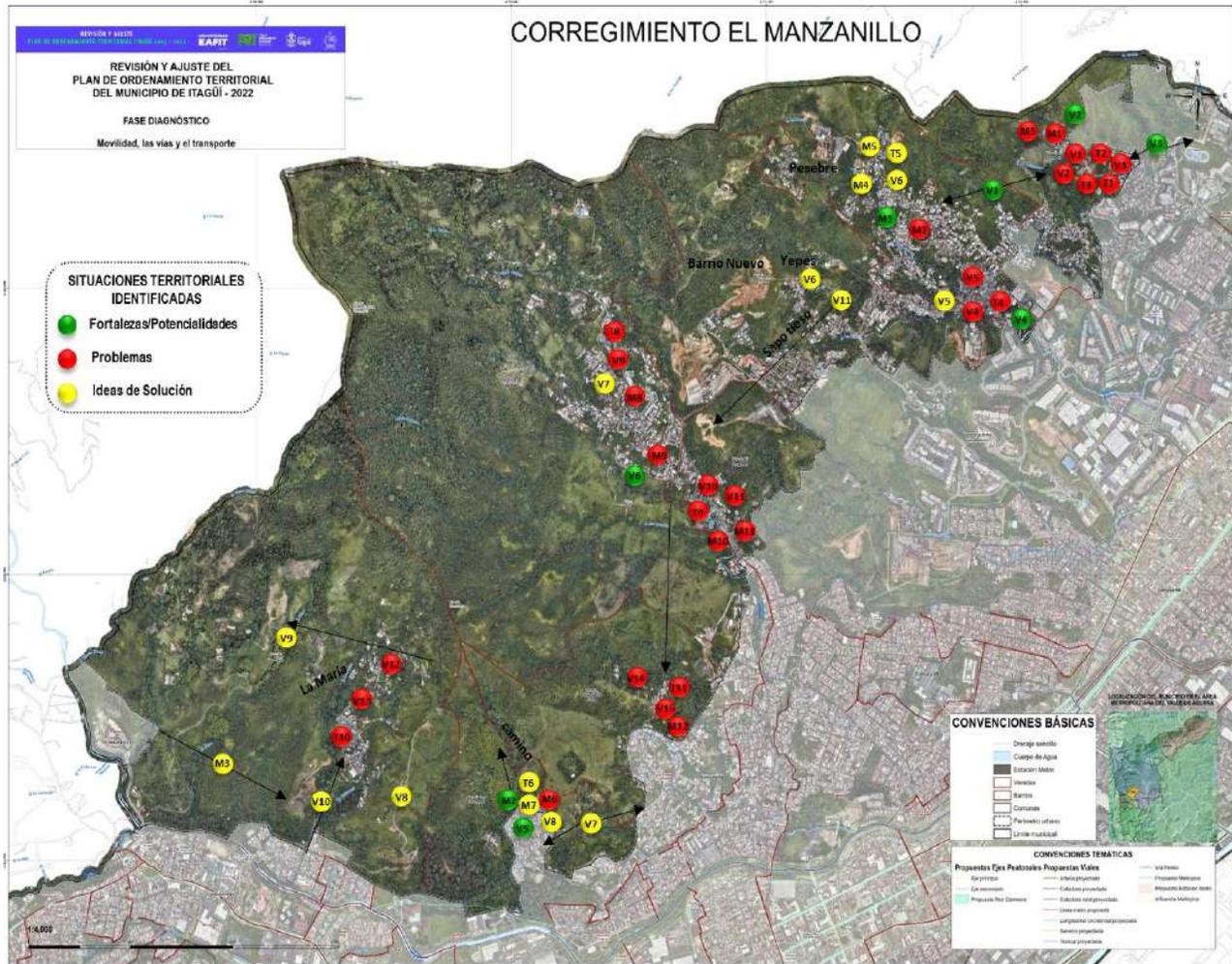
Fuente: Elaboración propia, 2022

#### Mesa Temática. Conversemos sobre la Movilidad, las Vías y el Transporte

**Temas:** Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte

**Atributos:** Infraestructura de transporte, vías, proyecto Metroplús, proyectos de infraestructura vial y de transporte, ciclorrutas.

**Actores participantes de la mesa:** Representantes de las JAC El Porvenir, JAC La María, JAC El Progreso, JAC Los Olivares, JAC El Pesebre, Fundación Cultural El Hormiguero, líderes y propietarios, total: 17 personas



**Figura 35 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Corregimiento El Manzanillo**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

**Tabla 23 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Movilidad peatonal y vehicular, Vías y Transporte – Corregimiento El Manzanillo**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
CONVERSEMOS SOBRE LA MOVILIDAD, LAS VÍAS Y EL TRANSPORTE	MOVILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	*Veredas, asentamientos informales en la zona rural, la ruralidad no es productiva *(M1) Ajizal, la comunidad desea seguir en suelo rural *(M2) Olivares, se ha conservado camino a bocatoma *(M3) La María, propuesta sendero ecológico hacia la vereda la Verde (La Banca) hacia San Antonio de Prado
		PROBLEMAS	*(M1) Porvenir, senderos en escalas, difícil acceso para PMR *(M2) Ajizal, la circulación peatonal es por la calzada *(M5) El Pesebre, acceso por Los Gómez y por el Ajizal por escalas *(M6) Olivares, no hay infraestructura para peatones *(M7) Olivares, vías angostas con estacionamiento en la vía que interfiere con la circulación de otros vehículos *(M8) Pedregal, se han perdido caminos ancestrales *(M9) Pedregal, la informalidad ha generado cambios en la movilidad (Se pierden las servidumbres) *(M10) Progreso, a pesar de la construcción de andenes, no hay continuidad *(M11) Progreso, aumento de estacionamiento en la vía *(M12) Loma de los Zuleta, no hay infraestructura peatonal
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	*(M3) Porvenir, La María, recuperar sendero ancestral *(M4) El pesebre, proyecto por los Medina, porque no tienen acceso vehicular
	VÍAS	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	*(V1) Proyecto Ajizal-Porvenir *(V2) Proyecto Playitas- UdeM *(V3) Porvenir 2, vía patinódromo al porvenir 2 (Teléfono público) se espera prontitud en su ejecución *(V4) Ajizal, entrada a los Cedros, se inició la pavimentación y construcción de andenes *(V5) Olivares, pavimentación de vías *(V6) Pedregal, se han construido andenes
		PROBLEMAS	*(V1) Porvenir, vías precarias de infraestructura y mala superficie de rodadura *(V2) Porvenir, sector la cañada, comunidad ha construido las vías *(V3) Porvenir, proyectos urbanísticos nuevos realizan parqueo en vía *(V4) Ajizal, precaria sección vial, no circulan 2 vehículos (vuelta de la guitarra) *(V5) Proyecto vial de conexión Cedros-Los Gómez, desembotella el sector *(V6) Los Gómez, proyecto después de la escuela Ajizal, la vía conecta con los Florianos *(V7) Olivares, construir proyecto vial hasta Curtimbres *(V8) Olivares, pavimentación de la vía principal, pero las demás no se han atendido *(V9) Pedregal, ancho de calzada deficiente (Angostas) *(V10) Progreso, la construcción del alcantarillado ha producido

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
			<p>daños en la vía</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*<b>(V11)</b> Progreso, vías angostas de anta pendiente</li> <li>*<b>(V12)</b> La María, vía de acceso pavimentada es privada, la mitad del tramo hacia la María está en mal estado</li> <li>*<b>(V13)</b> La María, la alta pendiente de la vía genera accidentalidad</li> <li>*<b>(V14)</b> Loma de los Zuleta, una sola vía de acceso sin andenes</li> <li>*<b>(V15)</b> Loma de los Zuletas, problemas por parquea en vía principal que es estrecha y sin andenes</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*<b>(V7)</b> Proyecto, solicitan conexión La Montaña que piensa con la vía Belén Rincón</li> <li>*<b>(V8)</b> La María, propuesta de construcción proyecto vial La marranera</li> <li>*<b>(V9)</b> Propuesta, construcción de circuito Los Pérez-Marranera</li> <li>*<b>(V10)</b> La María, proyecto vía la cancha</li> <li>*<b>(V11)</b> Proyecto conexión de veredas Zuleta-Olivares con cables</li> </ul>
		FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	
	TRANSPORTE	PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*<b>(T1)</b> Porvenir, frecuencias del TPC deficiente (1 hora) circular y SoloBus</li> <li>*<b>(T2)</b> Porvenir, servicio de TPC a Itagüí es deficiente, recorrido de 1 hora</li> <li>*<b>(T3)</b> La comunidad hace uso del transporte informal</li> <li>*<b>(T4)</b> Ajizal, transporte informal en taxi que conducen de forma imprudente</li> <li>*<b>(T5)</b> Pesebre, transporte informal es el servicio que los deja más cerca (parte baja de las escalas)</li> <li>*<b>(T6)</b> Olivares, servicio de TPC es deficiente, mejorar frecuencias</li> <li>*<b>(T7)</b> Pedregal, servicio deficiente porque no llegan hasta el sector</li> <li>*<b>(T8)</b> Pedregal, servicio informal es el que atiende a la población (Vehículos particulares)</li> <li>*<b>(T9)</b> Progreso, el TPC genera congestión por su tamaño en las vías estrechas, (vehículos de menor tamaño funcionan mejor)</li> <li>*<b>(T10)</b> La María, no hay transporte público, el servicio se realiza con vehículo informal</li> <li>*<b>(T11)</b> Loma de los Zuleta, servicio de transporte servido por informales</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	

Fuente: Elaboración propia, 2022

Mesa Temática. Conversemos sobre las Actividades Económicas, la Población y la oferta y demanda de servicios sociales

**Temas:** Actividades Económicas (identificación de actividades y empleo generado), Población y oferta y cobertura de servicios sociales.

**Atributos:** Usos actuales (industria, comercio, servicios, mixto, protección, etc.) equipamientos (educación, salud, cultura, bienestar social, recreación y deporte).

**Actores participantes de la mesa:** JAL, Representantes de las JAC El Porvenir, JAC El Ajizal, JAC La María, JAC El Progreso, JAC Los Olivares, JAC El Pedregal, representantes de las ladrilleras, representantes organizaciones basadas en la fe, Fundación Cultural El Hormiguero y residentes. Total: 19 personas.

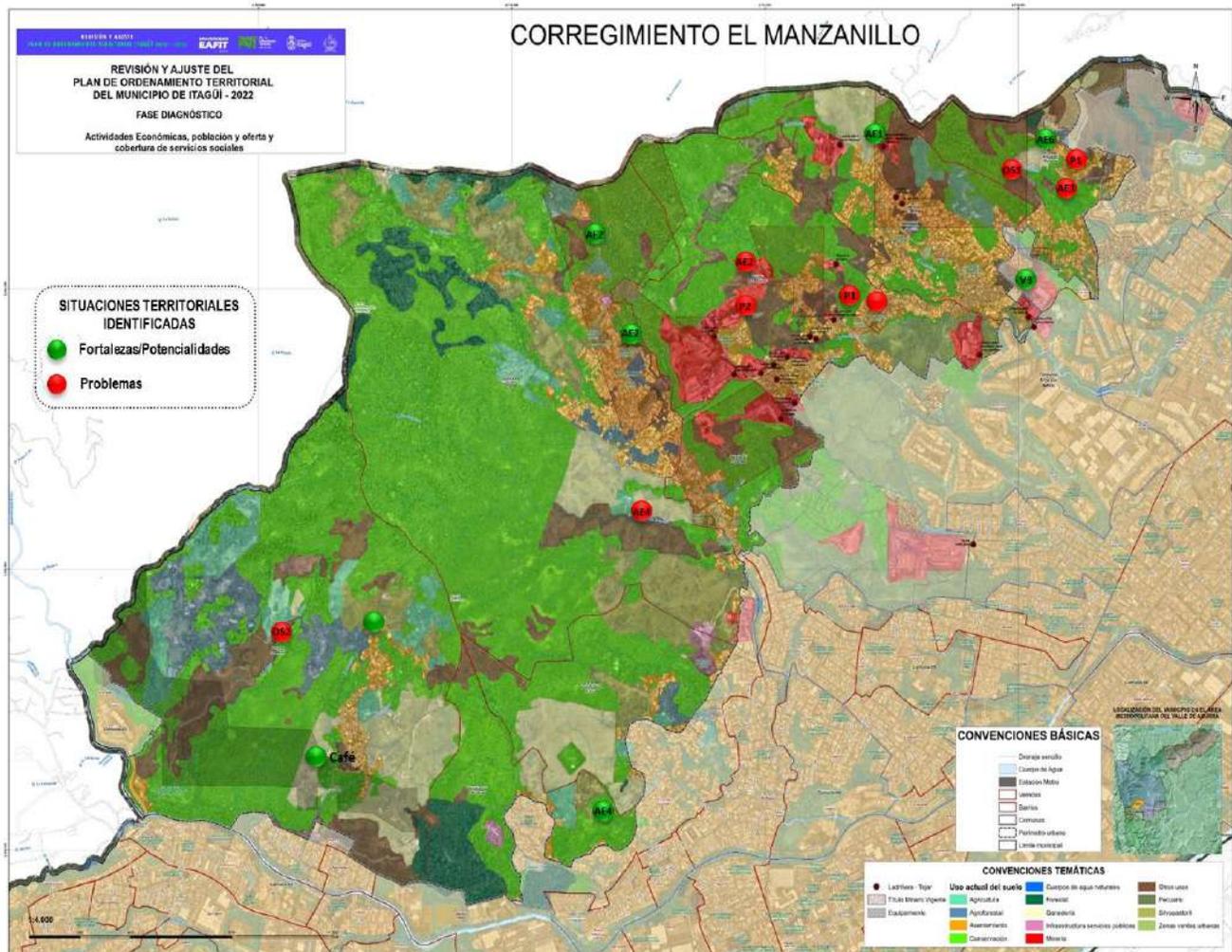


Figura 36 Mapa Identificación y ubicación de problemas y fortalezas/potencialidades. Mesa Actividades Económicas, Población y oferta y cobertura de servicios sociales – Corregimiento El Manzanillo

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Tabla 24 Matriz Problemas, fortalezas/potencialidades e ideas y propuestas de solución. Actividades económicas, población y oferta y cobertura de servicios sociales – Corregimiento El Manzanillo**

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
CONVERSEMOS SOBRE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS, LA POBLACIÓN Y LA OFERTA Y COBERTURA DE SERVICIOS SOCIALES	ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y PRODUCTIVAS	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<p><b>*(AE1)</b> Ajizal, ladrilleras y confección (Santa María, Ajizal, Beneficio-Juan Medina)</p> <p>-Talleres en las casas, pulido de ropa, comercio de comidas rápidas, tiendas</p> <p>-Ladrilleras Ajizal, Juan Medina, Cuadros, Miller.</p> <p>-Acaban algunos chircales, confección, cerca de 2 años tiendas de Venezolanos</p> <p>-Con barrio Miranda desapareció una ladrillera</p> <p><b>*(AE2)</b> Potencial turístico ambiental, personas haciendo actividad física, consumo de alimentos. Ajizal y Los Gómez, migración de venezolanos, nuevos comercios locales comunales en el Porvenir y Pedregal. Economía desde la construcción</p> <p><b>*(AE3)</b> Potencialidades de turismo, informalidad del comercio. Ajizal, Los Gómez, El Porvenir, las personas venden o intercambian productos que cultivan con productos que necesitan desde la pandemia</p> <p><b>*(AE4)</b> Aserrío los Olivares aún tiene funcionamiento</p> <p><b>*(AE5)</b> Sector el divino niño, negocios y farmacia. Arriba de la Loma de los Zuleta, las flores una tienda de barrio</p> <p><b>*(AE6)</b> La María, la marranera venden los cerdos para carne. Porvenir, cambios de vocación agrícola</p> <p><b>*(AE7)</b> Negocios de ventas, construcción actividad desde el 2013, supermercados, venta de café y plátano.</p> <p>Personas del corregimiento El Porvenir, trabajan en la mayorista en diferentes puestos</p>
		PROBLEMAS	<p><b>*(AE1)</b> Ventas informales, cómo regularlos y mejorar las condiciones de los venteros, ¿cómo evitar cerrar los negocios formales por desconocimiento?</p> <p><b>*(AE2)</b> Ganadería Los Gómez y sector Las Flores, existe mal manejo de la ganadería. Leche</p> <p><b>*(AE3)</b> Porvenir puede cambiar de vocación, lo que preocupa a la población por producción agrícola</p> <p>*Propiedad del corregimiento tiene problemáticas, no tienen titulación. Venta o propiedad con compraventa</p> <p>*Problemáticas: pocas conexiones viales; potenciar la ruta agro ecoturística; compraventa ilegal en las propiedades.</p> <p>*Falta de oportunidades de empleo por falta de experiencia; desempleo generalizado en el corregimiento; presencia de microtráfico. En La María, si se monta negocio de comida sólo compran los residentes</p> <p><b>*(AE4)</b> Q. La Joaquina, la fundación Bavaria quiere recuperarla, ¿será interés económico?</p>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
	POBLACIÓN	IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	*Ruta agro ecoturística que conecte a las 8 veredas del municipio
		FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>*No existen barreras desde la administración municipal para la diversidad étnica y sexual, las barreras son personales</li> <li>*Loma de los Zuleta, migración de personas, en el Porvenir migración de costeños</li> <li>*Población venezolana consumen más alcohol, comida y así se dinamiza la economía</li> </ul>
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Loma de los Zuleta, sector divino niño, problema con la migración en temas de arriendo, falta de pago, daños a propiedad ajena</li> <li><b>(P1)</b> Los Gómez, problemática sin centro de salud</li> <li>*Educación ineficiencia en la ejecución de obras educativas</li> <li>*No hay pertinencia entre la educación y vocación</li> <li>*Migración venezolana aumentó la población de 28mil a 40mil en 5 años</li> <li>*Crecimiento de la población municipal por organizaciones y migración en el Porvenir.</li> <li>*Negativos, se aumentó la delincuencia, problemáticas socio espaciales</li> <li>*Mal manejo de los residuos, y los desperdicios</li> <li>*Llega población pobre</li> <li>*Los Gómez, infraestructura inadecuada lo que no permite la ejecución de medias técnicas</li> <li>*Pocos programas de recreación o deportes para el Corregimiento</li> <li>*Ajizal, falta de servicios público de gas, y si se consigue es costoso</li> <li>*No hay una infraestructura de salud en el corregimiento y hay falta de conexión, se atiende en SURA y Hospital del Sur</li> <li>*<b>(P1)</b> Porvenir, Ajizal, Los Gómez, hay mucha migración</li> <li>*Ajizal, invasión por parte de los venezolanos</li> <li>*<b>(P2)</b> Los Gómez, niveles de desnutrición</li> <li>*Porvenir hay mejor calidad de vida</li> <li>*Mala red de gas</li> <li>*Hay sectores con mejores calidad de vida</li> </ul>
		IDEAS DE SOLUCIÓN O PROPUESTAS	
	OFERTA Y COBERTURA DE SERVICIOS SOCIALES	FORTALEZAS/ POTENCIALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Vacaciones recreativas, se entretiene a los jóvenes. Hay programas del Instituto de deportes</li> <li>*Programas médicos más cercanos y brújulas de salud.</li> </ul>

TABLEROS	TEMAS	SEMÁFORO	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
		PROBLEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Poca oferta de servicios educativos y sociales, que generan descuidos de la población juvenil</li> <li>*Los CDI tienen poca cobertura por presencia de venezolanos, sólo hay un CDI y está lleno</li> <li>*Hospital del Sur, zona norte del corregimiento, centro de salud Calatrava, Sura las Hortensias, no existe centro de salud en el corregimiento</li> <li>*Porvenir 3 colegios, Marceliana, Avelino, 45 estudiantes por salón, deserción educativa</li> <li>*Los Gómez, no hay espacios de calidad para práctica de deportes o recreación, no hay cancha</li> <li>*Expendio de drogas para los jóvenes del corregimiento, prefieren ir a vender que trabajar en las ladrilleras</li> <li>*<b>(OS1)</b> Guayacanes del sur tiene servicio de gas, y el sector la cañada no tiene y está muy cerca</li> <li>*<b>(OS2)</b> La María, no hay buen transporte por temas de vía (Muy estrecha) no hay prestación de servicios públicos por declaración de riesgos</li> <li>*<b>(P)</b> Poco acceso a internet</li> <li>*<b>(P4)</b> Sector la Jungla y la Cañada</li> <li>*<b>(P)</b> Cancha de los Ochoa, pocas actividades deportivas, sin sede comunal (La María, el Pesebre, Olivares)</li> <li>*Loma de los Zuleta no hay guarderías</li> <li>*Falta de equipamiento cultural y medios de transporte</li> <li>*Ajizal no hay eficiencia educativa, a pesar de la infraestructura</li> </ul>

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 3.5. DIÁLOGOS TERRITORIALES: CONVERSEMOS SOBRE PATRIMONIO CULTURAL

**Objetivo:** Hacer una revisión conjunta del inventario del Patrimonio Cultural Material Inmueble, teniendo en cuenta el marco normativo, para vincularlo al ejercicio de ordenamiento territorial.

**Fecha de realización:** 27 de julio y 10 de agosto de 2022

**Lugar de encuentro:** Fundación Biblioteca Diego Echavarría Misas, aula taller 3

**Actores convocados:** Veeduría Territorial, Corporación SIPAH, DAP, equipo técnico de EAFIT, supervisión del proyecto.

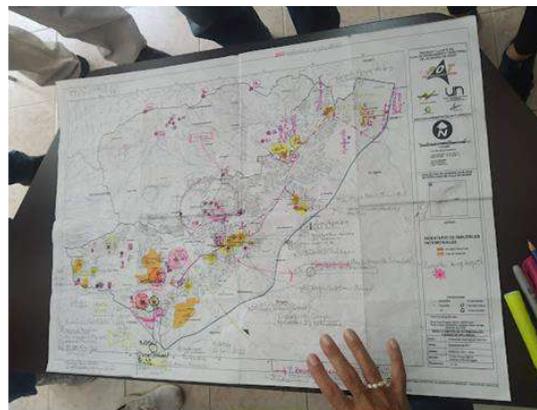
**Convocatoria:** Citación vía correo electrónico.



**Fotografía 7 Diálogos territoriales sobre Patrimonio Cultural, 27 de julio de 2022**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

Durante este encuentro, se elabora un acta que recoge la discusión en torno al patrimonio arqueológico y demás bienes de interés cultural con localización en el municipio de Itagüí que se encuentra en el **ANEXO 6\_ACTA1\_DIÁLOGOSTERRITORIALES\_PATRIMONIO Y ARQUEOLOGÍA**.



**Fotografía 8 Diálogos territoriales sobre Patrimonio Cultural, 10 de agosto de 2022**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

Durante este encuentro se continuó con la revisión del inventario de los bienes de interés cultural del municipio y se validó el recorrido territorial propuesto para el reconocimiento de aquellos elementos de patrimonio cultural que requieren de mayor seguimiento para su conservación. Se realizó un acta de la reunión como memoria de este encuentro. **ANEXO 7\_ACTA2\_VVEDURÍA TERRITORIAL\_PATRIMONIO Y ARQUEOLOGÍA.**

### 3.6. GRUPO FOCAL CON EL CONSEJO EMPRESARIAL DE ITAGÜÍ Y OTROS ACTORES DE LA DINÁMICA ECONÓMICA DEL MUNICIPIO

**Objetivo:** Propiciar un espacio de conversación con los actores económicos que tienen incidencia en el territorio, alrededor de los problemas, fortalezas y potencialidades que en materia económica se identifican actualmente en el municipio y sus efectos en la forma de ocupación actual de Itagüí y su posicionamiento a escala metropolitana.

**Fecha de realización:** 30 de agosto de 2022

**Lugar de encuentro:** Casa Museo Ditaires

**Actores convocados:** Actores del Consejo Empresarial: Alcaldía de Itagüí, Área Metropolitana, Gobernación de Antioquia, Cámara de Comercio Aburrá Sur, Prosur, ACOPI, ANDI, Fenalco, Cámara Colombiana de la Confección y afines, SENA, Compañía de Empaques, IDEO, Central Mayorista de Antioquia, Auteco Mobility, Contenido BPS, Art textil, Grupo Bavaria, Fenalco, Ruta N, Taxantioquia, Super Centro de la Moda, Consejo Municipal y Asamblea Departamental. Actores del sector empresarial, industrial y de servicios.

**Convocatoria:** Oficio de invitación vía WhatsApp y llamada telefónica en apoyo con la Secretaría de Desarrollo Económico de Itagüí.

#### Momentos del encuentro

Primer momento

- ☑ Bienvenida y saludo inicial del Alcalde al Consejo Empresarial
- ☑ Presentación del equipo coordinador de la Universidad EAFIT y presentación de cada uno de los integrantes del Consejo Empresarial.

Segundo momento

- ☑ Contextualización sobre el proceso de revisión y ajuste del POT de Itagüí – Etapa de diagnóstico ¿Qué estamos actualizando? - dimensiones y temas del ordenamiento territorial
- ☑ Explicación del objetivo y la metodología de grupo focal e invitación a tomar el desayuno

Tercer momento

☐ Presentación de los aspectos que aborda la Dimensión Económica en la etapa de diagnóstico (DN 1232 de 2020)

☐ Presentación de los Hallazgos Económicos en la etapa de diagnóstico (Contexto Metropolitano, composición del PIB, dinámica empresarial, sectores económicos, recursos propios)

☐ Conversación de los participantes alrededor de las preguntas orientadoras:

- ¿Cuáles son las principales potencialidades o problemas por sector económico, que han impulsado o limitado el crecimiento económico en el municipio?

- ¿Cuáles alianzas existen entre sectores económicos y/o municipios del área metropolitana con Itagüí, que potencien su desarrollo económico o cuáles deberían existir o fortalecerse?

- ¿Cómo se ha articulado Itagüí a la visión metropolitana desde su vocación económica?

- ¿Cómo el actual modelo de ocupación ha impactado el desarrollo económico del municipio? ¿Este modelo es pertinente para Itagüí de cara al futuro?

Cierre y agradecimientos.

**Ver ANEXO 8\_RELATORÍA\_GRUPOFOCALCONSEJOEMPRESARIAL**



Fotografía 9 Grupo Focal con Actores Económicos, agosto 30 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 3.7. GRUPO FOCAL CON CONSTRUCTORES

**Objetivo:** Propiciar un espacio de conversación con los actores del sector de la construcción que tienen incidencia en el territorio, alrededor de los problemas, fortalezas y potencialidades que en materia de vivienda, movilidad, medio ambiente y usos del suelo se identifican actualmente en el

municipio y sus efectos en la forma de ocupación actual de Itagüí; así como la identificación de propuestas frente a la formulación del modelo de ocupación.

**Fecha de realización:** 5 de octubre de 2022

**Lugar de encuentro:** Casa Museo Ditaires

**Actores convocados:** Bienes y Bienes, Conaltura, Conconcreto, Acierto Inmobiliario, Vivienda y Proyectos, Londoño Gómez, Umbral, Promotora en Construcciones y Cia, CH Arquitectos, SP Inmobiliaria y Capital.

**Convocatoria:** Envío de oficio de invitación mediante correo electrónico a los directores y gerentes de proyecto de las constructoras y llamada telefónica de confirmación.

### Momentos del encuentro

#### *Primer momento*

- Bienvenida y saludo inicial
- Presentación del equipo técnico de la Universidad EAFIT y presentación de cada uno de los constructores
- Breve contextualización sobre el proceso de revisión y ajuste del POT de Itagüí
- Explicación del objetivo y la metodología del grupo focal

#### *Segundo momento*

En este momento se abordará la conversación con los constructores desde tres bloques temáticos: 1. Vivienda y usos del suelo, 2. Movilidad y 3. Medio Ambiente. Cada bloque iniciará con una breve presentación de algunos hallazgos por tema y posteriormente se presentarán las preguntas orientadoras y se dará la palabra a los constructores.

##### **Bloque temático 1. Vivienda y usos del suelo.**

Presentación de hallazgos

Preguntas orientadoras:

- ¿Cuáles son las limitaciones que, como constructores, ven en la normativa actual para la generación de vivienda nueva?
- ¿Cuáles zonas identifican con potencial de desarrollo en el municipio para generar nuevos proyectos habitacionales o de vivienda? ¿Existe proyección de nuevos desarrollos asociados a actividades industriales, comerciales y de servicios?
- ¿Qué opinión tienen respecto a desarrollos que combinan usos y actividades económicas (vivienda, comercio y servicios)? ¿Cuáles son las potencialidades y limitaciones de este tipo de proyectos?
- ¿Han contemplado la construcción de infraestructura diferente al desarrollo de proyectos de vivienda en el municipio de Itagüí? ¿En qué zonas o sectores?

##### **Bloque temático 2. Movilidad.**

Presentación de hallazgos

Preguntas orientadoras:

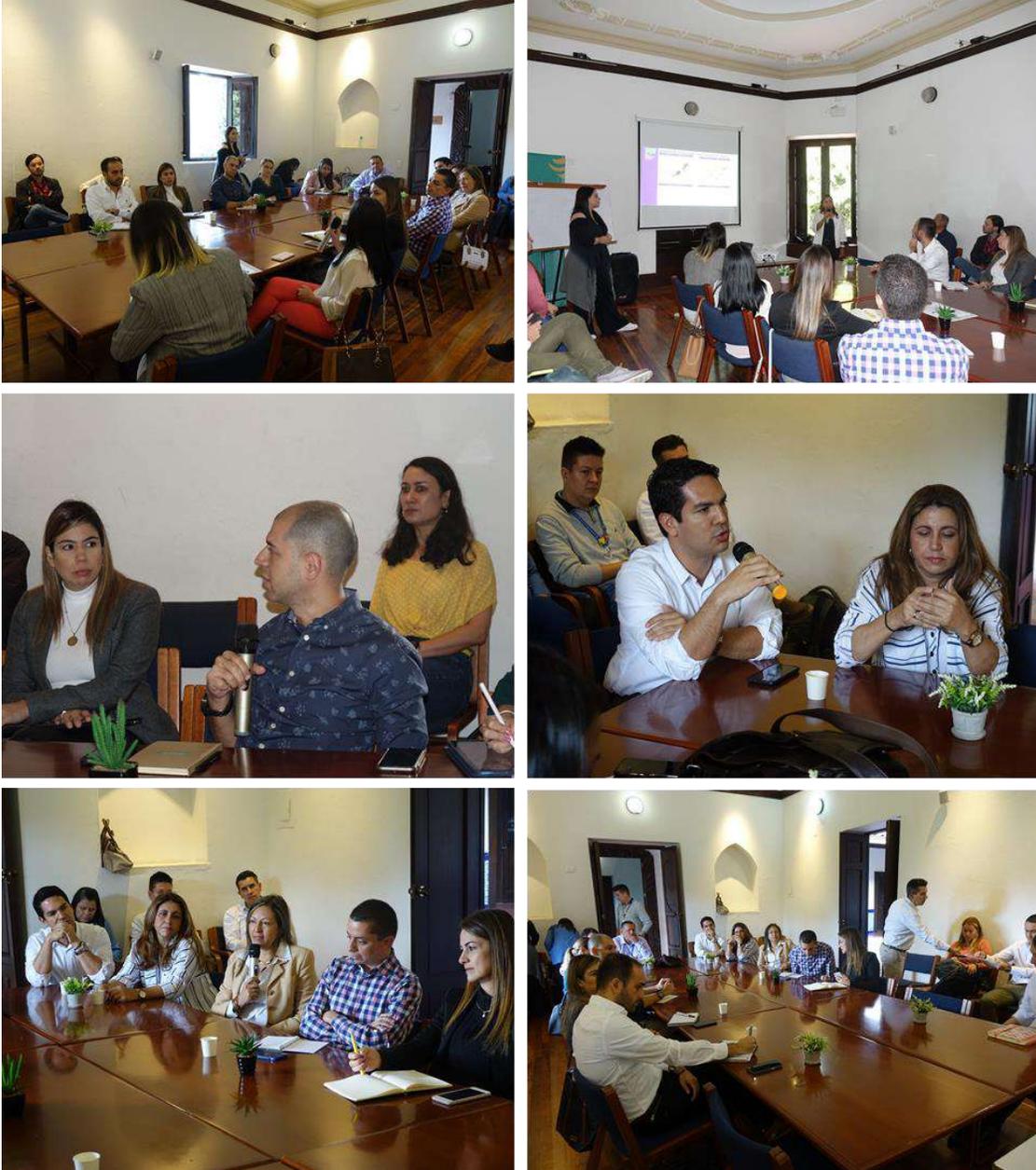
- ¿Cómo asociar los equipamientos de transporte con los desarrollos urbanísticos (depósitos de buses, terminales de ruta, bahías de bus, etc)?
- ¿Cómo ven la norma sobre celdas de parqueo versus el impacto de parqueo de vehículos sobre la vía pública?

**Bloque temático 3. Medio Ambiente.** Moderadores:

*Preguntas orientadoras:*

- ¿Cómo podría ser el aporte del sector de la construcción en la consolidación de Itagüí como "territorio inteligente y sostenible", que es la apuesta del ajuste del POT?
- ¿Qué requerimientos de servicios ecosistémicos tiene el sector de la construcción y qué aportes pueden hacer para conservar su oferta en el largo plazo?
- ¿Qué medidas de protección y conservación ambiental están implementando?

La memoria del Grupo Focal con Constructores, se realiza mediante relatoría transcrita (**ANEXO 24 RELATORÍA\_GRUPOFOCAL\_CONSTRUCTORES**).



Fotografía 10 Grupo Focal con Constructores, octubre 5 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 3.8. GRUPO FOCAL CON EL CONCEJO MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

**Objetivo:** Validar y complementar las problemáticas territoriales identificadas en los talleres de cocreación diagnóstica por parte de los actores sociales que participaron en los encuentros zonales y Corregimental durante la etapa de diagnóstico.

**Fecha de realización:** 7,8 y 9 de septiembre de 2022

**Lugar de encuentro:** Recinto del Concejo Municipal de Itagüí

**Actores convocados:** Concejales del municipio de Itagüí.

**Convocatoria:** Invitación a través de la secretaría del Concejo Municipal.

#### Momentos del encuentro

1. Presentación del equipo técnico de EAFIT, etapas del proceso de revisión y ajuste del POT, avances de la estrategia de participación, dimensiones y temáticas del ordenamiento territorial, metodología del grupo focal.
2. Presentación de principales hallazgos por mesa temática y zonas de participación. Los Concejales cuentan con la matriz impresa con los problemas identificados por la comunidad en cada una de las zonas y corregimiento donde se realizaron los talleres de cocreación, para orientar mejor sus aportes a la discusión y construcción del diagnóstico.
3. Intervenciones de los concejales por mesa temática de discusión. Desde el equipo técnico de EAFIT se hace el acompañamiento temático y se recogen los aportes de los concejales en un tablero virtual.



**Fotografía 11 Grupo focal Concejo Municipal, 7, 8 y 9 de septiembre de 2022**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

Durante la primera sesión, realizada el 7 de septiembre, se abordaron los problemas relacionados con el recurso hídrico, calidad de aire y ruido, zonas a conservar y proteger, zonas de amenaza y riesgo y recursos mineros. De lo anterior derivan los siguientes aportes:

## Conversemos sobre el Medio Ambiente y la Gestión del Riesgo

1a) RH. Estudios hidráulicos e hidrológicos en el Corregimiento, en los Olivares hay derrumbamientos y en otros sectores, que se retomen los estudios para la prevención de cualquier riesgo.	<b>1b) Correntías por la afectación del Cambio Climático</b>	2a) RH. El problema de los alcantarillados, por el crecimiento desbordado; revisar las capacidades de los alcantarillados, especialmente del corregimiento y de las diferentes veredas.	2b) En la Loma de los Zuleta se evidencia ese crecimiento desbordado de viviendas	3a) RH. No hay un censo que nos diga cuantos nacimientos o fuentes hídricas hay en el Corregimiento, si bien están identificados los acueductos; no tenemos un censo que identifiquen estos otros lugares.	3b) En el corregimiento hay explotaciones mineras y ladrilleras y hay aguas que se filtran, nacimientos que se pierden, no hay manejos de aguas
<b>4) RH. En el Ajizal, daños en las vías y hundimientos por aguas filtradas</b>	5)RH. Falta de obras de manejo de aguas, debido al desarrollo urbano llegando a la vereda los Gómez, Villaventura, esto ha afectado mucho el sector, inundaciones, se está saliendo el agua en el baño y por los cifones	6a) ZCP. Vamos hacer que se desarrolle de forma equilibrada el Corregimiento, pero ¿es económicamente viable?	6b) Constructores; intervenir aquellos que han desarrollado proyectos importantes en el municipio, para poder entender desde la gestión del riesgo y el medio ambiente, como vamos a conservar.	7a) ZCP. Para que el Corregimiento quede cuidado y protegido en los próximos 12 años, tiene que visualizarlo como eje de transformación en el POT.	7b) Dejarías herramientas para que las administraciones siguientes lo tomen con la rigurosidad para su cumplimiento; que tenga ese avance y darle las condiciones a las poblaciones
8a) ZCP. Medellín vecino de la zona del corregimiento, cómo crear un POT que podamos generar una construcción amigable con el medio ambiente como nuestro vecino.	8b) En los Gómez y en el Pedregal no se puede construir por que ahí está la reserva; cómo construir de forma organizada, en parcelación, mejor, para hacer las dos cosas, proteger y construir.	9a) ZCP. ¿Qué vamos a conservar? ¿qué zonas del corregimiento? y ¿cómo las vamos a conservar? en el Corregimiento; ¿Qué vamos a desarrollar? y cómo este desarrollo asiste la conservación ambiental.	9b) Sabemos los recursos de este municipio, y sabemos que necesitamos a los privados para poder financiar la solución de estos problemas - Los Constructores deben ser llamados; se está construyendo con cero zonas verdes.	10a) ZCP. Problema: Permitir construcciones sobre el DMI; tener un comité territorial que da unos permisos de construcción sin criterio.	<b>10b) En el POT debe quedar las claridades para otorgar estos permisos</b>
11a) ZCP. El Corregimiento se está haciendo más pequeño con la zona de expansión; impacto negativo, el territorio rural es cada vez más pequeño y la afectación ambiental es alta;	11b) varios líderes ven la zona de expansión como una amenaza no como una oportunidad. Los Planes han favorecido a personas que no son del corregimiento, ni de Itagüí	11c) En la Vereda Los Gómez no han habido compensaciones; los propietarios de predios afectados, no han sido compensados. ¿Cuáles son las articulaciones con Corantioquia para atender estos temas?	12a) ZAR. Comuna 4 - Santa María N°3. Quebrada el Sesteadero en el sector San Pablo y la Hortencia, ha sido de gran amenaza	12b) Tiene comido todos los bordes hasta dejar al descubierto los mojones en el costado izquierdo y las casas están a 2 y 3 metros	13. CAyR Central mayorista afectación de la calidad de aire y ruido, por parqueo de camiones, principalmente en Santa María 3 y San Fernando y problemas de movilidad, por parqueo en vías
14a) CAyR. Contaminación auditiva por el crecimiento desbordado de muchas construcciones sin los requisitos legales, en las comunas 1,5 y 6	14b) Se propone que a través del POT existe un control a esta problemática, con importancia mayor; que se realicen los cambios de usos del suelo, para el control de los horarios como una medida más efectiva	15a) CAyR. El tema de las ladrilleras en el Corregimiento, de los chicales y tejares; la falta de control y exigencias por parte de la Administración para la tecnificación de los hornos;	15b) gran parte de los enfermos del municipio por temas respiratorios, serían del corregimiento	16a) CAyR. Cómo las Administraciones han permitido que las fallencias señaladas por las comunidades, cómo las invasiones o el ruido, ha sido falta de control a través del tiempo;	16b) Es importante revisar estas fallas y cómo las podemos solucionar con la formulación del POT
17. CAyR. La Central Mayorista ha sido responsable con el municipio, pero es una zona de impacto y para cada uno de los habitantes de los barrios aledaños.	<b>18. RM. Cómo revisar el tema minero, licencias que hoy están vigentes</b>				

Figura 37 Resultados Mesa Temática Medio Ambiente y Gestión del Riesgo. Concejo Municipal, septiembre 7 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

Durante la sesión del 8 de septiembre se discutió alrededor de la vivienda nueva y existente, los servicios públicos, el espacio público, los equipamientos y el patrimonio cultural, obteniendo los siguientes aportes de los concejales:

## Conversemos sobre la Vivienda y los Servicios Públicos

1a) V. Mirar la forma de la legalización de las propiedades que han construido mal, que tienen 4 y 5 pisos, qué forma hay de legalizar?, en control urbanístico los problemas son diarios, con sanciones altas;	1b) En el POT hay que revisar cuál va a ser la forma de legalización. Mirar también el tema de usos del suelo; revisar socioeconómicamente cómo se comporta el municipio y hacer los controles de parte de la Administración	2a) V. Zona de expansión, ¿cómo crecer de manera planificada?, cómo va a hacer ese cambio y esa transformación del área rural a urbana, para que lleguen los servicios públicos.	2b) ...para tener espacios públicos adecuados. No podemos tener miedo para abordar el tema, asumirlo y pensar una transformación con garantías y protección para el Corregimiento.	2c) Detener el crecimiento sin control, el Corregimiento es uno de los temas más importantes en el proceso del POT	3) V. En el Corregimiento, desde la elección del corregidor y de los funcionarios que trabajan allí, es desde dónde se pueden tener las garantías para el control de las construcciones
4a) V. Identificación desde el Corregimiento; Construcción ilegal, falta de control urbanístico por parte de las autoridades competentes, falta una estrategia vial efectiva.	4b) Construcciones en pequeños lotes y en altura, grandes unidades de vivienda construidas ilegalmente que invaden el corregimiento.	5) V. Las invasiones en zonas de alto riesgo ¿hay un dato preciso de viviendas que están ocupando zonas de invasión y zonas de riesgo en el municipio?. El tema de fortalecer el área de control urbanístico es clave	6a) V. Ocupación de retiros con viviendas estrato 3 y 4. Otro tema es la cesión de fajas de terreno; el POT actual plantea el amoblamiento urbano y equipamientos urbanos, y estas exigencias se realizan,	6b) pero debe ser revisadas por este POT, por que en este momento el municipio tiene un montón de fajas de terreno sin destinación y ocupadas inadecuadamente	7) V. Respecto al control urbanístico específicamente en el corregimiento, es muy alto el número de construcciones que hay sin los requisitos legales, en este POT la Administración con el Concejo deben abordar el tema.
8a) V. Las viviendas construidas en las laderas de las quebradas, las personas se encuentran en peligro...	8b) ¿qué se recomienda hacer con estas personas?, ¿desalojarlas? ¿qué vamos a realizar cómo municipio con estas personas?	9a) V. Levantamiento de las viviendas sin permiso... pero cuantas edificaciones que cuentan con permiso por el Comité de Desarrollo Territorial - CDT,	9b) sería importante conocer las actas y las variaciones que ha sufrido el POT, validado por el comité y revisar el alcance de estas aprobaciones (se solicitan las actas)	10) V. Llamado a cuidar el corregimiento, con sus problemáticas e implicaciones, pero allí hay fauna, agua, nacimientos para preservar, lo único verde que tiene el municipio.	
11a) V. Si en el Corregimiento no definimos cuáles zonas se van a efectar para que no se construya, tendremos estas construcciones ilegales;	11b) Si se revisa cuáles son las zonas dónde se va a permitir construcciones responsables y amigables con el medio ambiente, subiendo a la Montaña que piensa se construyó un D1	12a) V. Buscar equilibrio entre lo que pasa en el Corregimiento, pero también en municipios vecinos como Sabaneta, que no puede pasar en Itagüí dónde la gente pueda tener su patrimonio	12b) Llevar una proyección al Corregimiento que permita calidad de vida, pero no un desequilibrio; Itagüí debe liderar en el POT Metropolitano, buscar un equilibrio justo, con el aumento de densidades	13a) V. El tema del saneamiento y titulación también tiene que ver con el presupuesto, son asignaciones de cantidades bajas, desde lo administrativo es importante revisar y darle la importancia	14) V. La mayor queja al POT, es que habían unas zonas residenciales, que hoy son más comerciales, algunos sin permisos para desarrollar estos usos. Se propone delimitar estas zonas y cómo definir sus conflictos?
15a) V. Se está construyendo, pero no hay una programa de identificación de bienes fiscales titulables, hay que hacer un estudio de títulos serio de bienes públicos;	15b) La ley 144 permite titular estos bienes baldíos, muchos lotes están en esta condición; esta información es importante para tomar decisiones sobre si se van a titular o construir en estos predios.	15b) No hay una política pública, este tema se propone resolverlo a través del POT, la titulación, el reconocimiento a las edificaciones, medidas de mitigación, especialmente en el Corregimiento.	16a) V. Centralidad Sur. Principalmente la Cruz que es una invasión; la propuesta es la legalización de estos predios de la Cruz.	16b) Ninguna administración va a tener la capacidad financiera ni social para la reubicación de aprox. 800 familias, la construcción en este sector es desahorada, se encuentran edificios de 3 y 4 pisos.	16c) Ese proyecto de la Centralidad Sur nunca se va a realizar, ya debe resolver el AMVA. Se ha invertido en acueducto y alcantarillado, en placa deprotriva, falta la pavimentación de las vías.
17a) V. Sobre la reubicación de vivienda, se ha planteado que no hay recursos públicos asignados de manera exclusiva; el POT puede asignar una parte de las obligaciones urbanísticas	17b) un % al tema de reubicación, o del rubro de estampillas; esto está en el Plan de Cambio Climático, allí se plantea que se deben asignar estos recursos de manera exclusiva	18a) V. Proyecto Centralidad Sur; el problema surge por un tema de espacio público, hay que concertarlo con el AMVA pero a favor del municipio,	18b) nos ponen las cargas del POMCA, del tren de cercanías, si se requiere que el Área Metropolitana les compre los predios, pero que se legalice la Cruz.	19) V. Cuánto vale un apto en los municipios vecinos, aptos de 700 millones con una zona vía de acceso; lo que está pasando en el sur de Itagüí y en el Corregimiento no puede ser esto	20) V. Un POT al amañó de los constructores? debemos escucharlos, pero también a los otros actores. El Concejo debe proteger los intereses del municipio; ¿el desarrollo, es la construcción?

Figura 38. Resultados Mesa Temática Medio Ambiente y Gestión del Riesgo. Concejo Municipal, septiembre 7 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

21) V. El desarrollo del Centro, se ha realizado con viviendas que no ceden espacio público, no hay espacio para el crecimiento de la población, sin parques, andenes, vías, etc.	22a) V. Las viviendas VIS, entender la dinámica poblacional, la población está en estratos 1,2,3 y ocasionalmente 4; las personas están solicitando viviendas asequibles.	22b) La vivienda VIS, tiene una relación de parqueaderos: 1 parqueadero por cada 4 o 5 viviendas; ejemplo Guayaques del Sur, cómo es VIS no tuvo exigencias de parqueo y esto se debe exigir para la zona de expansión	23a) V. La construcción de vivienda de alta capacidad adquisitiva, en el Suramérica y La Finquita, están rodeados por viviendas de estratos 4, de familias con una menor capacidad adquisitiva	23b) ¿Cómo se puede evitar que no se afecten a estas familias con la llegada de los nuevos residentes, a través del Comité de Desarrollo Territorial - CDT?	24) V. Recepción de las obras, se requiere un mecanismo idóneo, se debe incorporar una política en el POT, para verificar que se tengan las condiciones adecuadas en las construcciones
25a) V. Control del crecimiento urbanístico, no tenemos una política, es un costo político que no se quiere asumir, contener este crecimiento se necesita y debe ser una política de vivienda.	25b) Mediante el CDT pasan densidades que no corresponden, es importante subsanar los vacíos normativos, mantener los aprovechamientos establecidos.	26a) SP. El alcantarillado, es un tema también de hablar con los constructores y que ellos puedan generar nuevas redes de alcantarillado; y se deben hacer cambios en muchas partes del municipio.	26b) El suelo de expansión y desarrollo urbanístico que se ha realizado, no se soporta con los alcantarillados y acueductos actuales.	26c) hoy son necesarios los recursos de compensaciones como alternativa para solucionar el déficit en acueducto y alcantarillado.	27) SP. Frente a las olas invernales tan fuertes y prolongadas; ningún sector del corregimiento está preparado para esto, el alcantarillado no tiene la capacidad hidráulica para recibir estas aguas
28a) SP. El 80% de los problemas de todo tipo, de todas las dimensiones del desarrollo están en el Corregimiento;	28b) En la Carrera 68 (El Progreso), en esa zona se construyó de forma ilegal, la gente vierte las aguas negras a la montaña y caen a las casas de abajo y los de abajo, ellos mismos canalizan y tiran a la quebrada	29) SP. Conexiones ilegales relacionado al tema de construcciones ilegales, EPM le interesa conectar a la gente, pero no su condición de riesgo ni de legalidad, siendo un tema complejo desde el DAP	30a) SP. Causa del problema ambiental del Corregimiento, es el crecimiento de construcciones ilegales, no tienen alcantarillado, no tienen servicios públicos, sacan las basuras de forma desordenada.	30b) Causa común de todo el municipio, manejo de los residuos sólidos; el gerente de la empresa de servicio de aseo "no hay otra ciudad que deje más colchones en la calle"	31) VySP. Barrios completos en el corregimiento, incluso en el DMI, que hacer para mitigar los riesgos y legalizarlos y llevarlos los servicios públicos, cómo se va a manejar y tratar desde el POT

Figura 39 Resultados Mesa Temática Vivienda y Servicios Públicos. Concejo Municipal, septiembre 8 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

## Conversemos sobre el Espacio Público, los Equipamientos y el Patrimonio Cultural

1a) EP. Tenemos un déficit importante en espacio público, los índices de ocupación de los lotes de las zonas urbanas, no se está dando una destinación de espacio público requerida;	1b) ¿cómo se va a combinar el desarrollo de las manzanas con el espacio público?...El proyecto de la Gran Manzana dejó espacio público y zonas verdes relativamente idóneas.	1c) El tema de cómo vamos a desarrollar el centro y como va a ser económicamente viable para los constructores para desarrollar estas manzanas	2) EP. Zonas verdes de espacio público no hay, hay que desarrollarlas en el corregimiento y en el municipio	3a) EP. Hace poco se creó la política del espacio público, tenemos que mirar como esta conversa con lo que debe quedar planteado en el POT	3b) Es importante conocer el déficit actual de espacio público en el municipio. ¿Los andenes serán para la transitabilidad peatonal? o ¿serán para los negocios o para que el comercio se usufructe de él?
4a) EP. Los proyectos viales, articulados a espacio público y actividades económicas, como los bajos de los puentes y definir esto en el POT.	4b) Los bajos de el puente de la avenida Píase Itagüí - Sabaneta, que destinación se dará, aprovechamiento económico puede ser una de ellas.	5a) EP. La política de espacio público no conversa con lo que se está haciendo desde el equipo de espacio público.	5b) En el POT debe quedar la política de espacio público idónea, que permita tener una medición y un seguimiento	6) EP. Ausencia de espacio para el esparcimiento en los barrios Asturias y Araucaria (Calle 45 y la 44); hay sólo una placa pequeña, no hay zonas verdes o espacios para ubicar un parque infantil	7) EQ. Hay equipamientos que hay que definir cuáles son de uso público exclusivo y cuáles son para aprovechamiento económico, y para entregar en comodato.
8a) EQ. El municipio de Itagüí viene en una renovación constante de equipamientos, la debilidad es el mantenimiento, hay que buscar que esto también esté incorporado en el POT.	8b) ¿Cuáles son los instrumentos de financiación para esta destinación?	9a) PC. Parque de los Petroglifos, es un lote de un privado, es un patrimonio al cual se debe dar una destinación más idónea en el POT;	9b) Darle un tratamiento especial para no tener dificultades en la protección y preservación	10a) PC. Itagüí se ha caracterizado por dejar plasmado en el papel los BIC, pero ¿cuántos de estos se han cuidado?, es importante conocer como es el balance en este tema, por que esta es la historia y la memoria itagüiseña.	10b) En este POT tiene que quedar muy definido qué se tiene que cuidar y cómo se va a cuidar

Figura 40 Resultados Mesa Temática Espacio Público, Equipamientos y Patrimonio Cultural. Concejo Municipal, septiembre 8 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

En la última sesión se trabajaron los temas relacionados con la mesa de movilidad, vías y transporte y la mesa de actividades económicas, población y oferta y cobertura de servicios sociales, obteniendo los siguientes aportes:

## Conversemos sobre la Movilidad, las Vías y el Transporte



Figura 41. Resultados Mesa Temática Movilidad, Vías y Transporte. Concejo Municipal, septiembre 9 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022



Figura 42 Resultados Mesa Temática Movilidad, Vías y Transporte. Concejo Municipal, septiembre 9 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

## Conversemos sobre las Actividades Económicas, la Población y la oferta y cobertura de servicios sociales

1a) AE. Garantizar la calidad de vida de los ciudadanos, que no tengan que irse del municipio. La Cámara de Comercio tiene el indicador de las personas que vienen de otros municipios a trabajar a Itagüí.	1b) Garantizar que los itagüiseños puedan trabajar en Itagüí. Tenemos estudio de vocación económica, ¿Qué vamos a hacer en los usos del suelo y las decisiones que vamos a tomar frente a eso para ser más acertados?	2a) AE. En otros contextos se habla de la ciudad de los 5 minutos donde todo está construido para acceder en 5 minutos.	2b) Acá es otro contexto pero no podemos dejar de soñar, tener la posibilidad de tener el empleo acá sin tener que desplazarnos a otros lugares. Relación usos del suelo-dinámica económica.	3) AE. La vocación económica va a cambiar. Con el desarrollo de software muchos jóvenes están en otra perspectiva de estudio, ¿Cuáles son los usos que vamos a garantizar para el desarrollo de esas actividades?	4. AE. No veo el tema de los emprendimientos, en Itagüí tenemos bastantes, es importante mirarlo e incluirlo
5a) AE. Estamos frente a un desarrollo tecnológico y la cuarta revolución industrial, y un desarrollo físico especialmente debe propender a un uso del suelo para eso.	5b) Es una herencia de lo que Medellín viene desarrollando (Ruta N). En Itagüí no hay política económica y físico espacial para el desarrollo de ese tipo de economía (Valle del Software)	5c) ¿O es generar espacios para que cada quien lo haga en su casa?. ¿Dónde se va a ejecutar?. Hay algunos call center en la autopista.	6a) AE. En el municipio todos quieren montar un taller de motos, pero en cuanto usos del suelo es un tema que hay que resolver. Antes se ocupaba la autopista, pero una bodega cuesta 15 millones mensuales,	6b) y lo que requieren es un espacio pequeño (ej. taller en el garaje de la casa). lo que genera un problema porque los parqueaderos se usan para el desarrollo de actividades económicas.	6c) Se intentó hacer modificación a eso en la autopista con condiciones mínimas, pero no es solución definitiva ni estructural de largo plazo a esa dinámica y así con muchas actividades.
7a) AE. Inquilinatos, moteles y ejercicio de la prostitución. ¿Qué tan legal es que operen? en San Fernando y Santa María N°3. las viviendas se están alquilando para pensiones e inquilinatos.	7b) ¿Quién rige este tipo de actividades económicas? En una casa se ubican 20 a 30 personas, trayendo inseguridad a los sectores.	7c) Los moteles se incrementaron en el sector cerca de la Mayorista (Santa María N°3), los moteles se utilizan para el ejercicio de la prostitución que si bien es actividad lícita, trae otros problemas sociales.	7d) El sector quiere quitarse ese estigma de ser la zona de tolerancia. En temas legales ¿Qué tanto se puede tener estas actividades económicas allí? ¿Qué se puede hacer en ese tema social?	8a) AE. ¿Con qué vamos a reemplazar las industrias que se van? Puede que la solución esté en procesos de renovación urbana y cambios en los usos del suelo, hay un afán por mantenerlos ahí, pero se van a ir.	8b) El cambio de uso debe darse de manera concertada. Esta problemática la vemos en la Autopista y son empresas muy importantes para la dinámica económica del municipio.
9a) AE. Con respecto a los juegos de azar, no se ha permitido abrir un casino más en Itagüí, pero también es una actividad económica muy rentable y tiene repercusión en la inversión en salud.	9b) No sólo los casinos grandes sino las máquinas que hay en los barrios. Ahora se puede ejercer esa actividad sin tumbar a los ciudadanos gracias al uso de la tecnología.	9c) En el municipio no se generan más casinos y los que tenemos están estancados, esto es un problema de usos del suelo.	10) AE. Uno de los problemas grandes son los bares, discotecas y demás, que genera conflictos con el uso residencial. Se presenta en Suramérica, Ditalres y hasta en el Corregimiento	11a) POB. Las personas mayores crecen en porcentaje, en 12 años muchos van a ser mayores de 60.	11b) Tener en cuenta las dinámicas poblacionales por comuna y la composición de la población (edad, sexo, entre otros) para enfrentar las decisiones que se van a tomar.
12a) POB. La pirámide poblacional va a empezar a invertirse y hay que visualizar cómo transformar la capacidad de mano de obra de nuestra ciudad.	12b) Que Secretaría de Educación visualice qué vamos a hacer y en qué vamos a usar los lugares educativos que ya vienen presentando disminución de su población escolar.	12c) A mediano plazo el Tecnológico de Antioquia, ¿qué hacer para que oferte carreras afines a los nuevos avances?	12d) Que la juventud que tengan algún tipo de arte que les permita acceder a una mejor calidad de vida en un futuro (arte, cultura, deporte, entre otros) y evolucionar en sus proyectos de vida	13a) POB. El envejecimiento de la población está entre 65 y 69 años y luego aumenta, los itagüiseños se están envejeciendo, vamos a tener que tomar decisiones en ese sentido.	13b) La tasa de nacimientos viene disminuyendo, las políticas públicas implementadas apuntan al control de la natalidad. Muchos de los que nacen en el municipio estudian y se van.
14) POB. Migración no es solo venezolanos, sino las nuevas personas que llegan a vivir a Itagüí. Tener en cuenta este aspecto	15a) POB. Este tema es la base para tomar las decisiones de manera más acertada frente a lo que vamos a hacer. El anuario estadístico muestra el crecimiento poblacional por comuna.	15b) En la C6 no se comportan los nacimientos de igual manera que el resto de comunas, ahí nacen más niños. la C5 se comportan como el resto de comunas, la población se concentra entre 20 y 34 años.	16a) POB. ¿Qué vamos a hacer con la población adulta mayor para que acceda a oportunidades y se sientan útiles a la sociedad a través de sus conocimientos y formas de trabajo?	16b) ¿Cómo le vamos a dar respuesta a la transformación de los próximos 12 años? Las empresas se van a quedar sin mano de obra.	16c) Se requiere un desarrollo armónico con herramientas para visualizar cómo convivir de forma armónica e ir evolucionando y estar acorde con el cambio de mentalidad de los jóvenes y su proyecto de vida

Figura 43 Resultados Mesa Temática Actividades Económicas , Población y Oferta y Cobertura de Servicios Sociales. Concejo Municipal, septiembre 9 de 2022.

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 3.9. GRUPO FOCAL CON CONSTRUCTORES

**Objetivo:** Propiciar un espacio de conversación con los actores del sector de la construcción que tienen incidencia en el territorio, alrededor de los problemas, fortalezas y potencialidades que en materia de vivienda, movilidad, medio ambiente y usos del suelo se identifican actualmente en el municipio y sus efectos en la forma de ocupación actual de Itagüí; así como la identificación de propuestas frente a la formulación del modelo de ocupación.

**Fecha de realización:** 5 de octubre de 2022

**Lugar de encuentro:** Casa Museo Ditaires

**Actores convocados:** Bienes y Bienes, Conaltura, Conconcreto, Acierto Inmobiliario, Vivienda y Proyectos, Londoño Gómez, Umbral, Promotora en Construcciones y Cia, CH Arquitectos, SP Inmobiliaria y Capital.

**Convocatoria:** Invitación mediante oficio enviado al correo electrónico y llamada telefónica para la confirmación de asistencia.

#### Momentos del encuentro

1. Bienvenida y saludo inicial, presentación del equipo técnico de la Universidad EAFIT y presentación de cada uno de los constructores, breve contextualización sobre el proceso de revisión y ajuste del POT de Itagüí y explicación del objetivo y la metodología del grupo focal.
2. En este momento se abordará la conversación con los constructores desde tres bloques temáticos: 1. Vivienda y usos del suelo, 2. Movilidad y 3. Medio Ambiente. Cada bloque iniciará con una breve presentación de algunos hallazgos por tema y posteriormente se presentarán las preguntas orientadoras y se dará la palabra a los constructores.

#### Bloque temático 1. Vivienda y usos del suelo. Preguntas orientadoras:

- ☐ ¿Cuáles son las limitaciones que, como constructores, ven en la normativa actual para la generación de vivienda nueva?
- ☐ ¿Cuáles zonas identifican con potencial de desarrollo en el municipio para generar nuevos proyectos habitacionales o de vivienda? ¿Existe proyección de nuevos desarrollos asociados a actividades industriales, comerciales y de servicios?
- ☐ ¿Qué opinión tienen respecto a desarrollos que combinan usos y actividades económicas (vivienda, comercio y servicios)? ¿Cuáles son las potencialidades y limitaciones de este tipo de proyectos?
- ☐ ¿Han contemplado la construcción de infraestructura diferente al desarrollo de proyectos de vivienda en el municipio de Itagüí? ¿En qué zonas o sectores?

#### Bloque temático 2. Movilidad. Preguntas orientadoras:

¿Cómo asociar los equipamientos de transporte con los desarrollos urbanísticos (depósitos de buses, terminales de ruta, bahías de bus, etc.)?

¿Cómo ven la norma sobre celdas de parqueo versus el impacto de parqueo de vehículos sobre la vía pública?

**Bloque temático 3. Medio Ambiente. Preguntas orientadoras:**

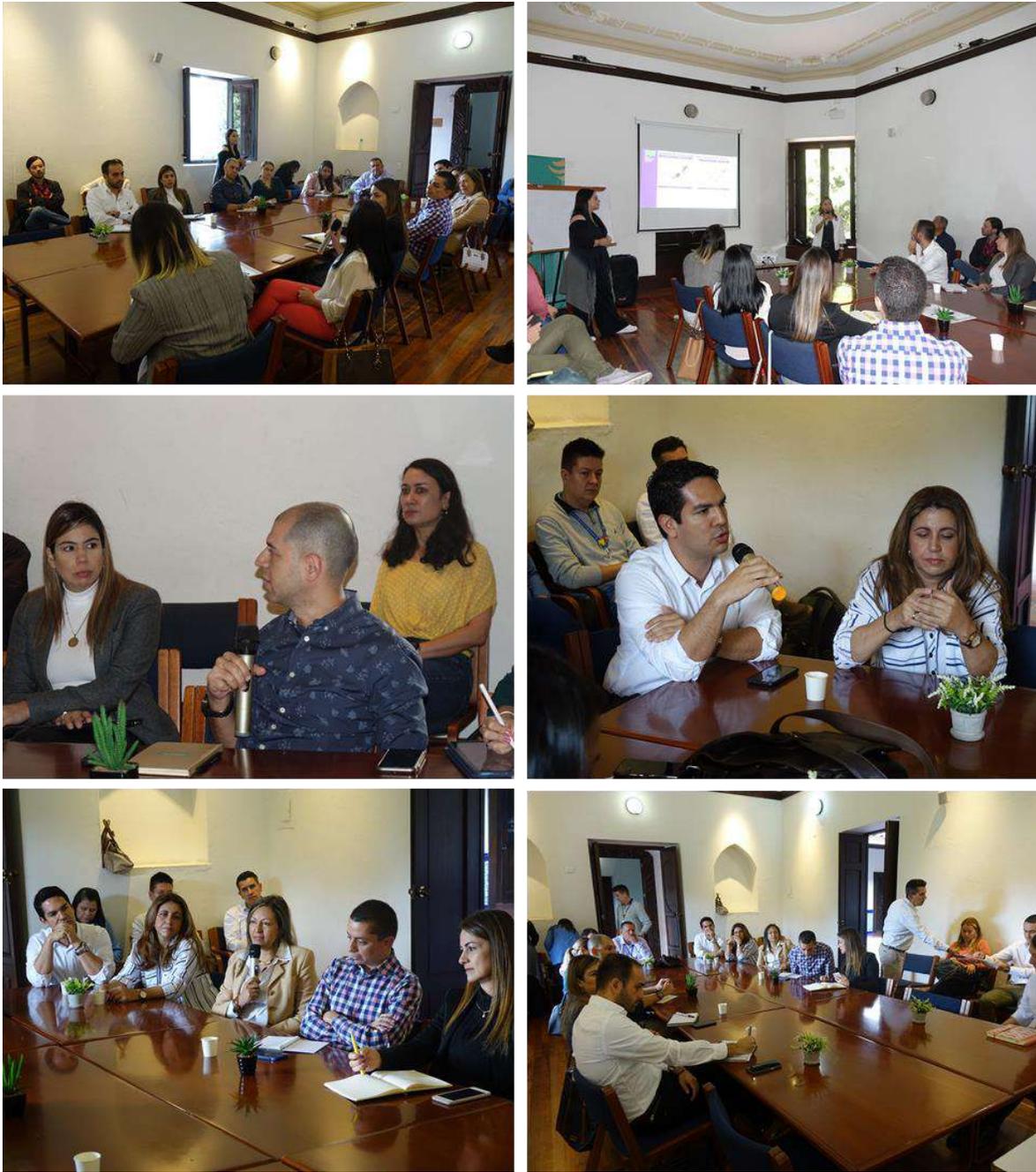
¿Cómo podría ser el aporte del sector de la construcción en la consolidación de Itagüí como "territorio inteligente y sostenible", que es la apuesta del ajuste del POT?

¿Qué requerimientos de servicios ecosistémicos tiene el sector de la construcción y qué aportes pueden hacer para conservar su oferta en el largo plazo?

¿Qué medidas de protección y conservación ambiental están implementando?

Cierre y agradecimientos.

**Ver ANEXO 24-RELATORÍA\_GRUPOFOCALCONSTRUCTORES**



Fotografía 12 Grupo Focal con Constructores, octubre 5 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 3.10. RECORRIDOS TERRITORIALES

Se llevaron a cabo tres recorridos territoriales con acompañamiento de líderes y lideresas de los sectores de interés y otros actores relacionados con las temáticas y problemas a observar y profundizar, con el fin de validar y complementar la información recogida en el diagnóstico a partir

de visitas de campo del equipo técnico, análisis de información secundaria y las situaciones identificadas por la comunidad en los diferentes talleres de cocreación diagnóstica.

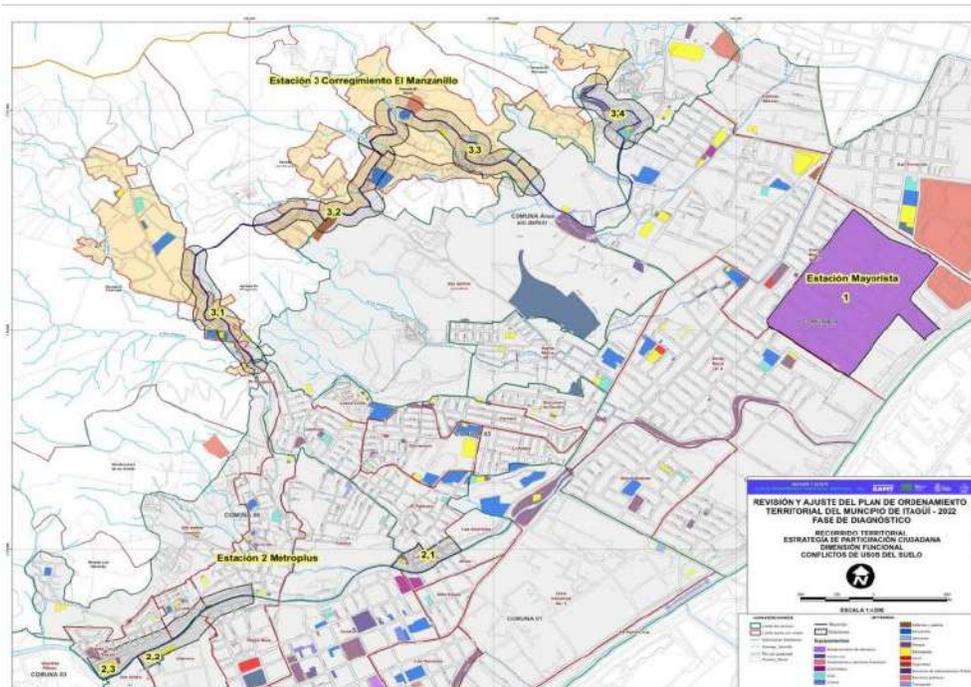
### 3.10.1. Conflicto en Usos del Suelo

**Objetivo:** Visitar puntos críticos del municipio donde se presentan conflictos en los usos del suelo, identificados durante la construcción del diagnóstico, en compañía de líderes y lideresas sociales y comunitarios y actores de interés.

**Fecha de realización:** Parte I - 28 de agosto y Parte II- 6 septiembre de 2022

**Actores convocados:** JAC San Fernando, JAC Santa María N°3, JAC Las Acacias, JAC Playa Rica, JAC Satexco, JAC Santa María La Nueva, JAC La Unión, JAC Unidad Residencial la Unión, JAC El Rosario, JAC El Progreso, JAC Pedregal, JAC Los Gómez, JAC El Ajizal, JAC El Porvenir, Consejo Municipal de Juventud – CMJ y un líder social del Corregimiento.

**Convocatoria:** Invitación a través de los enlaces territoriales de la estrategia de participación y comunicaciones, mediante llamada telefónica, mensajes de WhatsApp y voz a voz.



**Figura 44 Recorrido Territorial Conflicto en usos del suelo**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

A continuación se presenta el registro realizado durante el recorrido territorial en las estaciones propuestas.



Fotografía 13. Estación 1 Alrededores de la Central Mayorista de Antioquia

Fuente: Elaboración propia, 2022



Fotografía 14. Estación 1 Alrededores de la Central Mayorista de Antioquia  
Fuente: Elaboración propia, 2022



Fotografía 15. Estación 2. Tramo Metroplús

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Estación 2. Tramo de Metroplús. Impactos actuales y futuros por el desarrollo del proyecto y situación actual de conflicto de uso y movilidad al Interior de los barrios.**



Urbánización la Unión – Conflicto de usos por fábrica de colchones y de maderas. Pérdida del andén peatonal



Urbánización La Unión, parte de atrás, construcción de vivienda sin licenciamiento, ni manejo de aguas residuales.



Barrio El Rosario – única vía de comunicación de entrada y salida con el Corregimiento



Barrio el Rosario – Proyecto de Vivienda Anacaona con licencia, sin empezar construcción por nacimientos que pasan por el lote



Barrio El Rosario – problemas de movilidad vehicular y peatonal



Impacto de Metroplús sobre el corredor ecológico, daño a árboles y fauna

Fotografía 16. Estación 2. Tramo Metroplús

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Estación 2. Tramo de Metroplús. Impactos actuales y futuros por el desarrollo del proyecto y situación actual de conflicto de uso y movilidad al interior de los barrios.**



Barrio Playa Rica, tramo metroplús, afectación de placa polideportiva



Puente que conecta los barrios Playa Rica y la Unión – Tramo Metroplús desbordamiento de la Q. Doña María



Barrio Playa Rica – Impactos gestión predial metroplús, predios afectados por otras formas de ocupación



Barrio Playa Rica – Impactos gestión predial metroplús, predios afectados por otras formas de ocupación



Barrio Playa Rica – Impactos gestión predial metroplús, predios afectados por otras formas de ocupación



Barrio Playa Rica – Propuesta Ecobarrio

**Fotografía 17. Estación 2. Tramo Metroplús**

Fuente: *Elaboración propia, 2022*

**Estación 2. Tramo de Metroplús. Impactos actuales y futuros por el desarrollo del proyecto y situación actual de conflicto de uso y movilidad al interior de los barrios.**



**Fotografía 18. Estación 2. Tramo Metroplús**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

**Estación 3. Corregimiento El Manzanillo. Movilidad, suelo de expansión y equipamientos.**



Fotografía 19. Tramo 3 Corregimiento El Manzanillo, 28 de agosto de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

El punto de recorrido 2.2. Barrio Playa Rica – Barrio Satexco se realizó el martes 6 de septiembre, con el propósito de revisar los impactos actuales y futuros del Metroplús y observar la gestión predial, así como las nuevas dinámicas de ocupación; conflicto de usos residencial e industrial. A este tramo se le sumó un recorrido por el barrio Fátima por el lote para la construcción de la sede de la JAC, equipamiento del que actualmente adolece este sector y recorrido por la banca. Punto de encuentro: Funeraria Escobar. Tiempo: 9 a.m. a 12:00 p.m.

### 3.10.2. Reconocimiento de Bienes de Interés Cultural

**Objetivo:** Reconocer los Bienes de Interés Cultural – BIC del municipio con miras a su conservación.

**Fecha de realización:** 2 septiembre de 2022

**Actores convocados:** Veeduría Territorial, Corporación SIPAH, DAP, Instituto de Cultura, Deporte y Recreación, Consejo Municipal de Juventud -CMJ, Fundación Cultural El Hormiguero y equipo técnico de EAFIT.

**Convocatoria:** Invitación a través de los enlaces territoriales de la estrategia de participación y comunicaciones, mediante llamada telefónica y mensajes de WhatsApp.

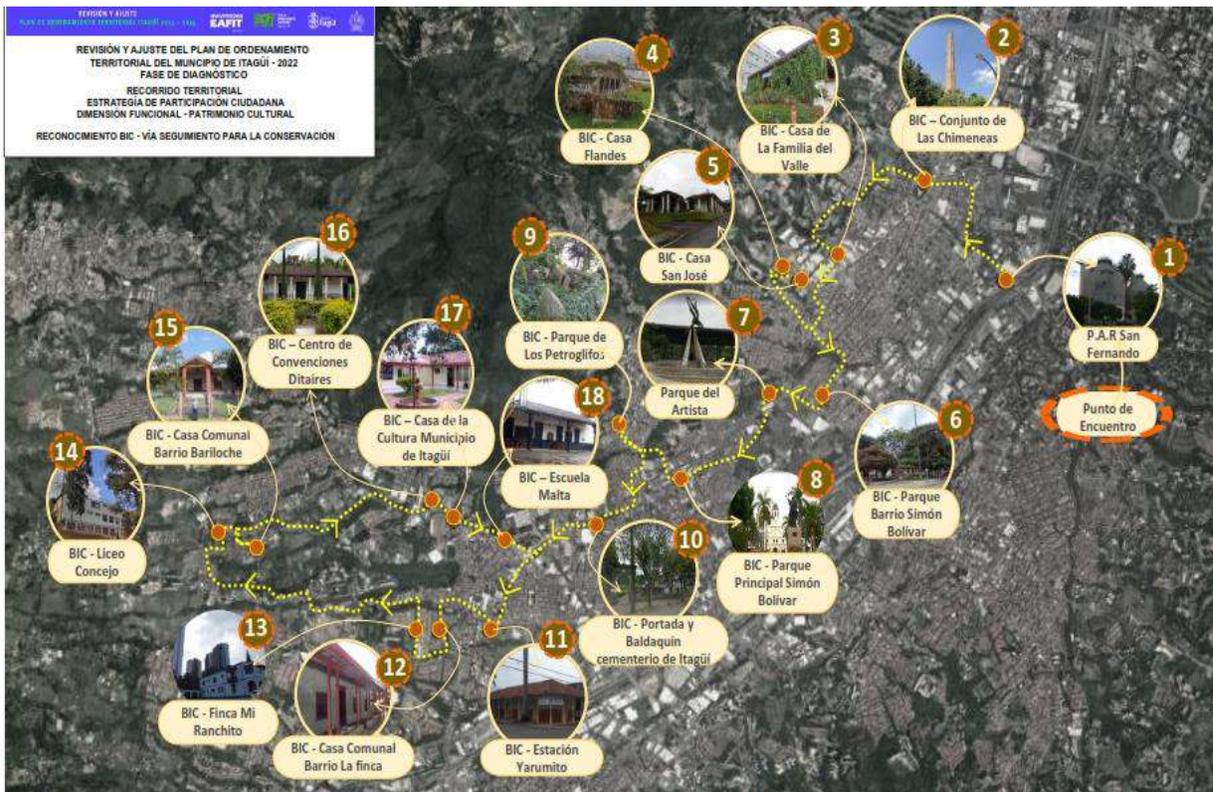
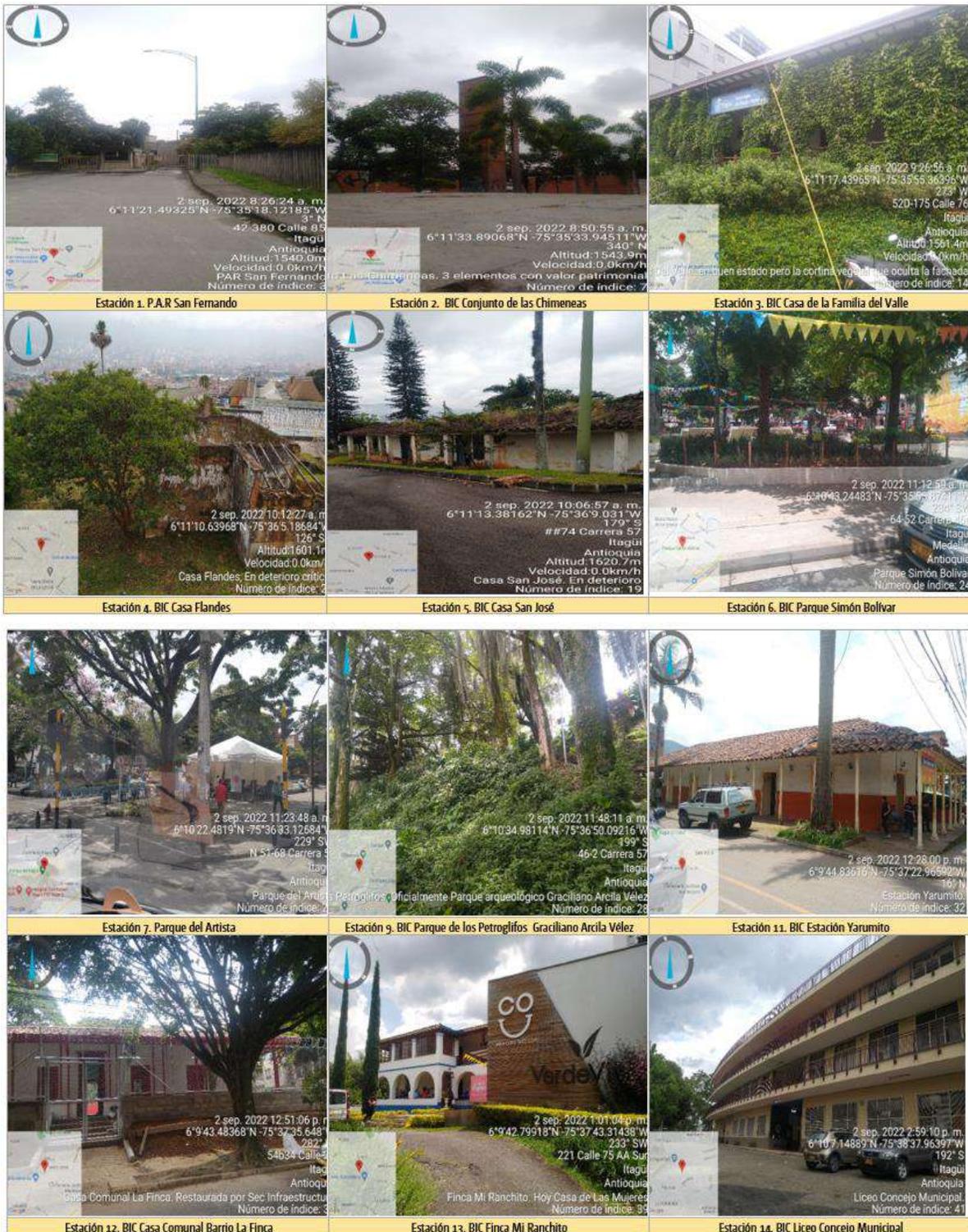


Figura 45 Mapa recorrido territorial Bienes de Interés Cultural

Fuente: Elaboración propia, 2022



Fotografía 20. Bienes de Interés Cultural reconocidos durante el recorrido territorial, 2 de septiembre de 2022.

Fuente: Elaboración propia, 2022



**Fotografía 21. Bienes de Interés Cultural reconocidos durante el recorrido territorial, 2 de septiembre de 2022.**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

### 3.11. SOCIALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

**Objetivo:** Presentar a los actores sociales, comunitarios, públicos, privados y a la ciudadanía en general, los hallazgos y resultados obtenidos en la construcción técnica y participativa del diagnóstico territorial, realizada en el marco del proceso de revisión y ajuste del POT de Itagüí, dando cuenta del estado actual del territorio.

**Fecha de realización:** 20 de octubre de 2022

**Lugar de encuentro:** Centro de Convenciones Aburrá Sur

**Actores convocados:** Líderes y lideresas, Juntas Administradoras Locales – JAL, los Comités Integrados de Planeación Territorial – CIPT, Asocomunal, Juntas de Acción Comunal, Asociaciones de usuarios de acueductos veredales, Organizaciones Sociales, veedurías, grupos y mesas, consejeros municipales, comunidad en general y demás organizaciones de interés. Concejo Municipal, Consejo Territorial de Planeación y Funcionarios Públicos de enlace.

**Convocatoria:** Envío de e-card por WhatsApp, llamadas telefónicas, perifoneo, cuña radial, oficios, correo electrónico y voz a voz.



Figura 46 E-card convocatoria Socialización del Diagnóstico Territorial.

Fuente: Elaboración propia, 2022

## Momentos del encuentro

Registro de ingreso y entrega del souvenir

**Primer momento.** Saludo y Apertura

- Saludo de Bienvenida – Maestro de Ceremonias
- Apertura de la jornada de Presentación del Diagnóstico Territorial. Palabras de agradecimiento del Alcalde José Fernando Escobar
- Explicación del Desarrollo de la Jornada de Presentación del Diagnóstico, Tiempos y reglas

**Segundo momento.** Construcción Participativa del Diagnóstico y Presentación del Estado Actual del Territorio

- Construcción Participativa del Diagnóstico Territorial – ¿quiénes hicimos parte de esta construcción? Y ¿cómo participamos?
- Presentación General sobre Estado Actual del Territorio
  - ¿Cómo se elaboró el Diagnóstico Territorial? – Determinantes, fuentes de información primaria y secundaria.
  - Hallazgos principales por Dimensión
  - Lectura integral del Estado actual del Territorial, situaciones Territoriales de mayor relevancia desde el ordenamiento (zona urbana, zona rural y a escala metropolitana)
  - Retos Territoriales (cierre del diagnóstico – apertura de la etapa de formulación)

Ver ANEXO 26\_PRESENTACIÓN\_SOCIALIZACIÓN\_DIAGNÓSTICOTERRITORIAL

**Tercer momento.** Galería de información por dimensiones. Posterior a la presentación, los asistentes se dispondrán a tomar un refrigerio y podrán recorrer la galería de información por dimensiones que estará ubicada en el tercer piso, en las afueras del auditorio. Allí estarán ubicados

5 puntos de información, que corresponden a las mesas temáticas trabajadas en los talleres de cocreación y son los siguientes:

Punto de información 1. Medio Ambiente y Gestión del Riesgo

Punto de Información 2: Vivienda y Servicios Públicos

Punto de Información 3: Movilidad

Punto de Información 4: Actividades Económicas y Población

Punto de Información 5: Espacio Público, Equipamientos y Patrimonio Cultural

Cada punto contará con varios mapas temáticos, con la síntesis de la información arrojada por el diagnóstico y es atendido por los profesionales del equipo técnico, para resolver las inquietudes de los asistentes sobre alguno de los temas abordados en la presentación.



Fotografía 22. Socialización del Diagnóstico Territorial. octubre 20 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

## 4. IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN EN LA ETAPA DE FORMULACIÓN

### 4.1. AGENDA DE PARTICIPACIÓN ETAPA DE FORMULACIÓN

Tabla 25 Agenda Encuentros de Participación Etapa de Formulación

DIAGNÓSTICO	FECHA
Taller de Fx Zona Central: Comunas 1, 5 y 6	jueves 27 de octubre de 2022
Reunión con la Central Mayorista de Antioquia	lunes 31 de octubre de 2022
Reunión con la Mesa Interreligiosa de Itagüí	martes 1 de noviembre de 2022
Taller de Fx Zona Sur: Comunas 2 y 3	martes 1 de noviembre de 2022
Taller de Fx Zona Norte: Comuna 4 y Zona de Expansión	jueves 3 de noviembre de 2022
Taller de Fx Corregimiento El Manzanillo	martes 8 de noviembre de 2022
Taller de devolución y validación de la Formulación	22 de diciembre de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 4.2. RESULTADOS DE LOS TALLERES DE COCREACIÓN EN LA ETAPA DE FORMULACIÓN

**Objetivo del Taller de Cocreación:** Propiciar un espacio de encuentro dinámico con los actores sociales y la ciudadanía en general, para la elaboración de ideas o propuestas de solución posibles, frente a los Retos Territoriales que plantea el estado actual del territorio identificado en la Etapa de Diagnóstico, que puedan aportar a viabilizar la propuesta de ordenamiento territorial y la visión al 2035.

**Actores convocados:** Líderes y lideresas, Juntas Administradoras Locales – JAL, los Comités Integrados de Planeación Territorial – CIPT, Asocomunal, Juntas de Acción Comunal, Asociaciones de usuarios de acueductos veredales, Organizaciones Sociales, veedurías, grupos y mesas, consejeros municipales, comunidad en general y demás organizaciones de interés.

**Número de Talleres de Cocreación:** 4

**Organización Territorial para la participación:** Zona Central (Comunas 1, 5 y 6), Zona Sur (Comunas 2 y 3), Zona Norte (Comuna 4 y Zona de Expansión) y Corregimiento El Manzanillo.

**Momentos del Taller:**

**PRIMER MOMENTO.** Saludo inicial y presentación de la agenda y metodología de Taller. Ubicación en la Etapa de Formulación del POT y presentación de los Retos Territoriales. (Ver ANEXO 29\_PRESENTACIÓN\_TALLERESFXPOT).

**SEGUNDO MOMENTO.** Carrusel de Ideas o Propuestas de Solución frente a los retos territoriales. Cada base del Carrusel tiene un tablero y un reto territorial y es moderada por los profesionales del equipo técnico, quienes recuerdan y explican al grupo de asistentes el reto territorial, y consignan las ideas o propuestas de solución en fichas, que van ubicando en el tablero. La distribución por bases es la siguiente:

❑ Base N°1. Modera: Componentes Ambiental y Funcional.

**Retos Territoriales:** Integrar los estructurantes naturales: Río Aburra, la Quebrada Doña María y Alto-Pico Manzanillo, al desarrollo urbanístico, industrial y de servicios del municipio, para el aprovechamiento del potencial ambiental, paisajístico y turístico.

❑ Base N°2. Modera: Componentes Económico, Funcional.

**Retos Territoriales:** Promover la competitividad económica tanto desde la industria, el comercio, los servicios para aumentar la productividad, la generación de oportunidades laborales y la formación de encadenamientos que potencien nuevas dinámicas económicas en el municipio.

❑ Base N°3. Modera: Componentes Ambiental, Funcional, Sociocultural, Servicios Públicos y Económico

**Retos Territoriales:** Definir y consolidar un borde urbano rural con un desarrollo planificado que integre de manera equilibrada y sustentable la ocupación, propendiendo por preservar el límite entre lo construido y lo protegido.

❑ Base N°4. Modera: Componente Ambiental

**Retos Territoriales:** Fortalecer la gestión del riesgo y la adaptación al cambio climático. para el logro de condiciones de vida equitativas y seguras.

❑ Base N°5. Modera: Componentes Funcional, Sociocultural y Servicios Públicos

**Retos Territoriales:** Estructurar un sistema de espacialidades públicas a través de la articulación del Patrimonio Cultural, los Equipamientos, el espacio público y la movilidad, para la integración ciudadana y el acceso a los servicios básicos sociales

❑ Base N°6. Modera: Componentes Movilidad y Funcional

**Retos Territoriales:** Consolidar una movilidad sostenible y segura en el municipio.

**TERCER MOMENTO.** Aportes para la construcción de la Visión Territorial al horizonte 2035.

Ver ANEXO 28\_GUÍA METODOLÓGICA\_TALLERESFXPOT

#### 4.2.1. Taller de Formulación Zona Central – Comunas 1, 5 y 6

**Fecha de realización:** jueves 27 de octubre de 2022

**Lugar de encuentro:** Centro de Convenciones Aburrá Sur, piso 6

**Actores convocados:** actores sociales de las comunas 1, 5 y 6, tales como los Comités Integrados de Planeación Territorial – CIPT, Juntas de Acción Comunal, Organizaciones Sociales, grupos y mesas, consejeros municipales, actores privados, comunidad en general y demás organizaciones de interés, así como de las veedurías municipales.



Figura 47 E-card de convocatoria al Taller de Cocreación etapa de formulación Zona Central

Fuente: Elaboración propia, 2022



Fotografía 23. Taller de Cocreación etapa de formulación - Zona Central, octubre 27 de 2022

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

#### 4.2.1.1. Resultados del Taller de Formulación - Zona Central

**Tabla 26 Ideas de solución, ideas de proyectos o propuestas frente a los retos territoriales – Zona Central**

<b>RETOS TERRITORIALES</b>	<p><b>ZONA CENTRAL</b>  <u>Comunas 1:</u> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.  <u>Comuna 5:</u> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso  <u>Comuna 6:</u> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
	<p><b>IDEAS DE SOLUCIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Generar rutas ecoturísticas y patrimoniales.</li> <li>*Fortalecer la protección del Parque de los Petroglifos y patrimonio cultural.</li> <li>*Generación de corredores ambientales que permitan una mejor conexión.</li> <li>*Reconversión de espacios públicos para disfrute de la comunidad «Parque del Artista».</li> <li>*Aprovechamiento de la quebrada Doña María con fines turísticos.</li> <li>*Programa de reforestación para el Pico Manzanillo.</li> <li>*Potenciar el agroecoturismo para el desarrollo de las otras veredas.</li> <li>*Potenciar el programa de guardabosques en el Pico Manzanillo (hay muy pocos).</li> <li>*Mitigar el riesgo de la quebrada Doña María y el río Aburrá, mediante el desarrollo de obras y proyectos.</li> <li>*Control de la administración municipal de asentamientos en lugares donde se deben desarrollar.</li> <li>*Control urbanístico constante.</li> <li>*Fortalecer la protección y conservación de las estructuras ambientales del municipio.</li> <li>*Protección de los nacimientos de agua (100 m).</li> <li>*Protección de las quebradas el Tablazo y Jabalcona.</li> <li>*Protección en alianza con Corantioquia (quebrada la María)</li> <li>*Humedal Santa María la Nueva como área protegida urbana.</li> <li>*Control en el DMI del uso pecuario.</li> <li>*Compensación in situ, en similares condiciones arbóreas.</li> <li>*Control de conflicto de uso por olores en Pilsen a través de la arborización.</li> <li>*Replantar el cruce Metroplús entre Playa Rica y Satexco por calidades ambientales.</li> <li>*Recuperar el bosque de niebla del Pico Manzanillo.</li> <li>*Diseño de retiro de la quebrada Doña María.</li> <li>*Legalización del barrio la Santa Cruz.</li> <li>*Conservación de arbolado urbano.</li> <li>*Fortalecer la articulación ente la administración municipal y las autoridades ambientales</li> <li>*Estudios de capacidad de carga frente al turismo.</li> <li>*Metro cable- estación Itagüí- Pico Manzanillo.</li> <li>*Metro cable en el Pico Manzanillo, Belén AltaVista a San Antonio de Prado.</li> <li>*No canalizar la quebrada, ya que afecta la fauna y la flora.</li> <li>*Corredor turístico desde la quebrada Doña María hasta el Pico Manzanillo.</li> <li>*Replantar el trazado del tren por el lado de Envigado.</li> <li>*Controlar el proceso de urbanización en el Pico Manzanillo</li> </ul>

1. Integrar los estructurantes naturales: Río Aburrá, la Quebrada Doña María y Alto-Pico Manzanillo, al desarrollo urbanístico, industrial y de servicios del municipio, para el aprovechamiento del potencial ambiental, paisajístico y turístico

<p>RETOS TERRITORIALES</p>	<p>ZONA CENTRAL</p> <p><u>Comunas 1:</u> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p><u>Comuna 5:</u> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p><u>Comuna 6:</u> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
<p>2. Promover la competitividad económica tanto desde la industria, el comercio, los servicios para aumentar la productividad, la generación de oportunidades laborales y la formación de encadenamientos que potencien nuevas dinámicas económicas en el municipio</p>	<p><b>IDEAS DE SOLUCIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Generar oportunidades de formación para generar empleo en el municipio.</li> <li>*Crear zonas protegidas o distritos especiales para el empleo, fomentar pequeños emprendimientos patrocinados por el municipio.</li> <li>*Rutas turísticas, oportunidad de empleo para los habitantes del municipio articulado al paisaje cultural.</li> <li>*Sector hotelero, mejor y aprovechar esta infraestructura hotelera, intervenir las zonas de actividades de alto impacto.</li> <li>*Dotar de servicios sanitarios en los espacios públicos y en escenarios deportivos. (Baños públicos) en las rutas turísticas.</li> <li>*Fomentar el primer empleo para adquirir experiencia.</li> <li>*Permitir el crecimiento en altura en áreas consolidadas acceder al uso del suelo que permita incentivar corredores de actividad múltiple, aprovechamiento económico del espacio público.</li> <li>*Generar programas con los empresarios para que generen empleo para los jóvenes del municipio (jóvenes con antecedentes).</li> <li>*Articular al catastro multipropósito, habilitar usos de suelo (reglamentar).</li> <li>*Invertir en el suelo rural agricultura, proyectos de apoyo económico y cooperativas. (10)</li> <li>*Articular la formación con la empresa (programas de media vocacional), generar incentivos tributarios para la empresa y que se haga una reinversión social en el municipio.</li> <li>*Legalizar el barrio de la Santa Cruz.</li> <li>*Apostar a traer empresas de servicios y tecnológicas amigables con el medio ambiente.</li> <li>*Propiciar proyectos para el reconocimiento del territorio.</li> <li>*Apoyo y fomento económico para los emprendedores (seguimiento).</li> <li>*Fomentar la industria en corredor industrial, con nuevas tecnologías y también industria pesada. (Corredor del río).</li> <li>*Generar una Secretaria de Comercio Exterior para generar y conseguir negocios con empresarios extranjeros.</li> <li>*Zona central hospitalaria y de servicios.</li> <li>*Fortalecer la industria política pública de regulación de las economías informales.</li> <li>*Construcción de parques para con nuevas teologías de software (corregimiento o sector de la autopista).</li> <li>*Corredor de Doña María para fomentar la industria y servicios.</li> <li>*Aplicar política pública para la reconversión industrial.</li> <li>*Crédito a pequeña industria, fondo común ordinario de inversión.</li> <li>*Fomentar la internacionalización con el Ministerio de Comercio Exterior.</li> <li>*Generar espacios para el emprendimiento desde el arte y la cultura.</li> <li>*Incentivar la economía solidaria, cooperativa, recuperar la industria textilera (diseño) centro de la moda.</li> <li>*Fomentar el uso de espacio público para ferias artesanales de economía popular y culturales, consolidar la base de datos de emprendedores y artesanos.</li> <li>*Permitir espacios de coworking.</li> <li>*Formalización del empleo para recicladores.</li> <li>*Capacitación en idiomas, exportar, productos, servicios.</li> <li>*Construir una universidad, terminar la construcción de los colegios.</li> <li>*Generar oportunidades de empleo para los adultos y personas con discapacidad.</li> <li>*Que el municipio incentive con menos impuestos las empresas de servicios para atraerlas, incluso desde la vivienda.</li> <li>*Generar empresas tipo call center (servicios), desarrollo en altura.</li> </ul>

<p>RETOS TERRITORIALES</p>	<p>ZONA CENTRAL</p> <p><u>Comunas 1:</u> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p><u>Comuna 5:</u> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p><u>Comuna 6:</u> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
<p><b>3. Definir y consolidar un borde urbano rural para la planificación de un desarrollo urbano ordenado y sustentable, cómo zona de amortiguamiento para la preservación de la ruralidad</b></p>	<p><b>IDEAS DE SOLUCIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Corporación ambiental (relacionamiento), normativa fuerte para la conservación de los valores naturales, normas más severas. Control para cumplimiento de normas.</li> <li>*Mejor las redes de acueducto y alcantarillo, control de aguas negras, tecnificar redes de acueducto y alcantarillado.</li> <li>*Recuperación de la fauna o zonas verdes localizadas en el borde, corregir la estructura y acceso de la movilidad.</li> <li>*Bordes que pueden ser parques senderos, red de invernaderos, seguridad alimentaria (aprovechar suelos).</li> <li>*Lo rural primero sobre lo urbano que la zona de expansión sea de lo rural a lo urbano.</li> <li>*Planes de abandono de las mineras, compensación ambiental, control para el cumplimiento de los planes de abandono.</li> <li>*Implementar planes de regularización y legalización de predios y construcciones, tener en cuenta riesgos ambientales.</li> <li>*Acoger el proyecto del cinturón verde, Pico Manzanillo, parque ecológico, aprovechamiento para parcelas agrícolas.</li> <li>*Aprovechamiento del potencial turístico del borde urbano rural, protección de los bosques que aún se encuentran en el borde urbano-rural.</li> <li>*Educación ambiental para la valoración y el cuidado de las áreas verdes que quedan.</li> <li>*Borde: senderos ecológicos, caminos vecinales, actividades recreativas.</li> <li>*Definición delimitación clara del borde urbano, rural.</li> <li>*Control por parte de Corantioquia, por parte de la corregidora en el borde de DMI, asentamiento no planificado.</li> <li>*Construir un cordón con vocación turística, recreación, diferenciación entre lo rural y lo urbano.</li> <li>*Problemática de la explotación minera en el borde requiere una política de control.</li> <li>*Darle valor económico a la vocación de la zona rural como prestadora de servicios de ecosistemas.</li> <li>*Conservar y desarrollar la banca como recorrido turístico de lo rural y paisajístico.</li> <li>*Presión de la urbanización en la zona urbana rural.</li> <li>*Instrumento: certificado de incentivo forestal, en zona urbana y rural dirigiendo al sector campesino de Itagüí.</li> <li>*Política pública para prohibir el desarrollo urbano en los CPR, políticas públicas para dotar y cualificar pero no para desarrollo urbano.</li> <li>*Darle un aprovechamiento y función a las zonas verdes para que se afiance esa fauna de protección.</li> <li>*Entender la función amortiguadora a través de la función hídrica, recuperación de las quebradas y su protección.</li> <li>*Transición entre lo urbano y lo rural, distrito manejo integrado se proteja regulando el tipo de usos.</li> <li>*Mayor compensación en zonas verdes.</li> <li>*Densificar el centro y preserva el borde y el suelo rural.</li> <li>*Sector Santa Cruz: proceso de legalización y regulación urbanística.</li> <li>*Que se suspendan los proyectos de densificación en el borde urbano rural.</li> </ul>

<p><b>RETOS TERRITORIALES</b></p>	<p><b>ZONA CENTRAL</b> <u>Comunas 1:</u> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz. <u>Comuna 5:</u> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso <u>Comuna 6:</u> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
<p><b>4. Fortalecer la gestión del riesgo y la adaptación al cambio climático. para el logro de condiciones de vida equitativas y seguras</b></p>	<p><b>IDEAS DE SOLUCIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Siembra de árboles meta anual, en la Loma de los Zuletas para que amarre la tierra.</li> <li>*Medidas innovadoras para el uso de los retiros de las quebradas.</li> <li>*Manejo adecuado de manejo de residuos reciclar en todo el territorio creando más cultura.</li> <li>*Exigir a las ladrilleras mitigar efectos, control que no queme más carbón.</li> <li>*Migrar a energías limpias, dispositivos para desintoxicar la ciudad.</li> <li>*Fomentar ante jardines huertas urbanas.</li> <li>*Más frecuente la recolección de basuras con la empresa de inter aseo.</li> <li>*Incentivar prácticas de reciclaje de agua de parte de las familias.</li> <li>*Ruido asociado al metro en el barrio Santa Cruz, disminución de este con siembra de árboles.</li> <li>*Legalización de barrios para mejorar el acceso a dotación y servicios sociales básicos, riesgo por informalidad.</li> <li>*No hay EP, para el disfrute de lo verde.</li> <li>*Personas de empresas contaminantes en todo el municipio, exigir compensación de empresas por control, empezar a trabar con energía limpia.</li> <li>*Hacer las obras de gestión de riesgo que se formulan en los estudios.</li> <li>*Control a las compensaciones de árboles.</li> <li>*Sacar de circulación vehículos de combustible fósil.</li> <li>*Incentivar a la caminabilidad y las ciclo rutas.</li> <li>*Control sobre el manejo de residuos (reciclaje).</li> <li>*Urgencia climática políticas claras frente a la movilidad acumulación de carros y residuos.</li> <li>*Conservar los retiros de quebrada hacerles mantenimiento.</li> <li>*No hay control urbanístico, impermeabilidad del suelo.</li> <li>*Aumentar densidad sobre la quebrada para mitigar con mejores servicios públicos y dotación.</li> <li>*Compensación de las zonas verdes para que el municipio respire aire puro.</li> <li>*Los retiros que no se conservaron tienen que fortalecerlos.</li> <li>*Vehículos cambian de energía fósil a renovables.</li> <li>*Ocupación de las zonas liberadas por riesgo, de actividades o infraestructuras para evitar reasentamiento.</li> <li>*Parque ambiental – Coltejer, compensación ambiental no densificar más.</li> <li>*Conservar un corredor verde por todo el tramo del Metroplús.</li> <li>*Reasentar hogares que habitan en zonas de riesgo.</li> <li>*Parar la edificación.</li> <li>*Proyecto a nivel educativo, sanciones o comparendo para las malas prácticas.</li> <li>*Efecto invernadero en Itagüí-lluvia ácida, contaminación por parte de automotor, frenar matrículas de vehículos contaminantes.</li> <li>*Ejecutar operatizar el plan de adaptación al cambio climático (socializarlo, comunicarlo)</li> <li>*Prepararnos para la prevención de desastres (riesgo).</li> <li>*Encuentros extremos de lluvia, que van a hacer en Itagüí.</li> <li>*Control-conocimiento, cultura ciudadana como articular esta necesidad al POT.</li> <li>*Vehículos pesados en los barrios, más control, riesgo tecnológico, flujo vehicular insostenible.</li> <li>*Programa de prevención del riesgo, gestión del riesgo preventivo.</li> <li>*Mejora de acueductos y alcantarillados.</li> <li>*Prever el cambio climático, construcción de escenarios futuros para prever soluciones.</li> <li>*Compensación por cortar árboles.</li> <li>*Aumentar capacidades para la adaptación al cambio climático en las comunidades.</li> <li>*Fortalecer el conocimiento sobre reducción del riesgo de desastre.</li> </ul>

RETOS TERRITORIALES	<p><b>ZONA CENTRAL</b>  <u>Comunas 1:</u> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.  <u>Comuna 5:</u> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso  <u>Comuna 6:</u> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
	<p><b>IDEAS DE SOLUCIÓN</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>*POT análisis y comuna de existencias de espacios verdes.</li> <li>*Estamos pensando en seguir creciendo cuando ya no hay soporte para más personas.</li> <li>*Sostenibilidad, valor para un POT que se proyecta como inteligente (lo ambiental)</li> <li>*Priorizar las instituciones educativas con todos los temas ambientales, no hay educación sobre medio ambiente.</li> <li>*Migrar a energías limpias, edificios, carros apoyo del municipio para poder migrar.</li> <li>*Actualizar PMGRD, desactualizado.</li> <li>*Que los proyectos urbanísticos, zonas verdes permeables con árboles y sin oxigenación.</li> <li>*Quebradas cubiertas de vegetación, I.E Playa Rica con muros de contaminación afectado por la quebrada.</li> <li>*Proyecto ambiental transversal en los D.E. cátedra.</li> <li>*No hay cultura ciudadana frente al manejo de residuos y fortalecimiento al ciudadano del medio ambiente.</li> <li>*Tumbaron vegetación para construir metro plus desde Curtimbres.</li> <li>*Malla vial con zonas verdes con árboles que sirven para oxigenar.</li> <li>*Barrio Santa Cruz para la visualización del riesgo tecnológico.</li> <li>*No hay seguridad hídrica para ayudar en el cambio climático.</li> <li>*Impactos de obras de infraestructura.</li> <li>*Articulación del municipio con la organización que gestionan el riesgo en la región.</li> <li>*Emergencia ambiental Metroplús ha afectado la capacidad hidráulica de la quebrada Doña María.</li> <li>*Educar a la gente para que se acostumbre a que el reciclaje se recoja en diferentes días al de la basura.</li> <li>*Presiones sobre el barrio Santa Cruz, ruido, empresas generando contaminación, conflictos ambientales, orden legalización.</li> <li>*Medidas de prevención de riesgo.</li> <li>*Buscar un lugar para depósito de escombros en los barrios.</li> <li>*Vereda la María gestionar el riesgo a la población vulnerable, que la ayuda sea para todos.</li> <li>*Aumentar la cultura ciudadana.</li> <li>*Ejecutar plan descarbonización, no cumple con compensación ambiental por energía y gas.</li> <li>* Relleno sanitario el Guacal, luxación presión en montaña hacer estudios.</li> <li>*Loma de los Zuletas, Rosario parte baja son zona de alto riesgo por aguas de escorrentía, reductor de aguas.</li> <li>*No permitir el transporte masivo al lado de las quebradas.</li> <li>*Exigir la norma de seguridad para riesgos en edificios. (Incendios) mejorar dotación.</li> <li>*Coltejer-parque ambiental, Itagüí no resiste con más vivienda.</li> <li>*Generación de jardines incentivada por la alcaldía.</li> <li>*Entre Satexco, Playa Rica y Santa María la Nueva, preservar el corredor verde que sea replantado el Metroplús.</li> <li>*Claridad en el municipio en la alerta de riego, fortalecer bomberos y hospitales.</li> <li>*Recuperar el bosque de niebla, gestión de riesgo del municipio no está preparado.</li> <li>*Ampliar la infraestructura del hospital San Rafael, equipamientos para bomberos.</li> </ul>
<p><b>5. Estructurar un sistema de espacialidades públicas a través de la articulación del Patrimonio Cultural, los Equipamientos, el</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Comuna 1, un territorio inteligente contempla el espacio público y equipamientos articulado. Proveer de ciclo rutas aprovechar y conectar las zonas verdes y acondicionar rutas con servicios que oferten actividades, la conectividad y apropiación sociocultural para la integración cultural de forma espontánea.</li> <li>*Comuna 6, dotar de espacio público incluyente, reconocimiento del sector turístico Grafisur para tener memoria y apropiación del espacio con la comunidad., involucre y dinamice la economía de la comunidad local.</li> </ul>

RETOS TERRITORIALES	<p>ZONA CENTRAL</p> <p><u>Comunas 1:</u> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p><u>Comuna 5:</u> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p><u>Comuna 6:</u> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
	IDEAS DE SOLUCIÓN
<p><b>espacio público y la movilidad, para la integración ciudadana y el acceso a los servicios básicos sociales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Amor por Itagüí, parques con espacio público que estén limitados a la comunidad por acceso restringido, accesibilidad y dotación de usos y actividades para el reencuentro ciudadano.</li> <li>*Comuna 6 barrio el Rosario, solucionar el problema de movilidad restringido, comprar predios para adecuar andenes y liberar los existentes, control de ocupación de espacio público.</li> <li>*Comuna 5, equilibrar y articular el espacio público con el patrimonio cultural con tecnología conexión con movilidad, conexión real vías inteligentes, señalización y dotación con mobiliario (canecas, baños) del espacio público y la accesibilidad a equipamientos en horarios nocturnos.</li> <li>*Estaciones de bicicletas, patinetas y baños, conexiones viales inteligentes continuas.</li> <li>*Dotación y accesibilidad al espacio público incluyente que propicie la construcción del tejido ciudadano.</li> <li>*Representante sector educativo, dar cumplimiento al acuerdo municipal 1998-200. 2005 para que funcione el sistema municipal de cultura, implementar industrias culturales.</li> <li>*Construir ciudadanía mediante la dotación de espacios socioculturales, descentralizados abiertos y conectados con la naturaleza, teatros al aire libre.</li> <li>*Definir la acción de legalización o regulación del barrio la Cruz, en la indefinición por muchos años.</li> <li>*Propiciar, menos cemento más espacios públicos verde (sos cambio climático)</li> <li>*Cuidar los recursos naturales, agua y zonas verdes.</li> <li>*Dotación de espacios para el tejido ciudadano tanto en espacio público como los equipamientos.</li> <li>*Comuna 1, dotación de espacios públicos con oferta cultural para jóvenes compartir.</li> <li>*No hay garantías para la participación, buscarán otros espacios para ello, veeduría territorial (no participación)</li> <li>*Comuna 6 barrio el Rosario, recuperar el parque de los petroglifos y que sea lugar turístico.</li> <li>*Mantenimiento e intervención del patrimonio cultural, inmueble adecuadamente (normas), proteger el patrimonio cultural, inmueble y símbolos heráldicos.</li> <li>*Generar un equipamiento para venteros ambulantes que libere el espacio público.</li> <li>*Comuna 5, servicio público de acueducto, continuidad del SSPPACU.</li> <li>*Solución de comunicación por la empresa prestadora del servicio.</li> <li>*Construir parqueadero como estrategia de parques inteligentes, arborización de corredores viales arborizados.</li> <li>*Construir en cada barrio lugares para residuos sólidos aprovechables (reciclaje).</li> <li>*Ajustar el POT para exigir a la constructora respeto a las áreas verdes, retiro a quebradas, dotar normas y cumplirlas.</li> <li>*Mantenimiento de vías, reparchar.</li> <li>*Propuestas en los parques procurando espacios amables con baño.</li> <li>*Mantenimiento de las ciclo rutas campañas educativas para la adecuado manejo y utilización, liberar espacio público de venteros ambulantes generando un espacio para ellos.</li> <li>*Legalización del barrio Santa Cruz.</li> <li>*Patrimonio cultural, corporación SIPAH, garantizar presupuesto para el cuidado de los petroglifos parque arqueológico.</li> <li>*Mantenimiento a las zonas verdes y espacios públicos.</li> <li>*Incluir nuevamente los patrimonios que se excluyeron en el año 2007, incluir Curtimbres, Coltejer, Pilsen, Satexco, todos los cementerios de Itagüí</li> <li>*Control de obras se inunda el parque Brasil</li> </ul>

RETOS TERRITORIALES	<p><b>ZONA CENTRAL</b></p> <p><u>Comunas 1:</u> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p><u>Comuna 5:</u> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p><u>Comuna 6:</u> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
	<p><b>IDEAS DE SOLUCIÓN</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>*El tren del río no pase por el barrio. Solución que pase por la franja verde de la orilla del río (envigado)</li> <li>*Comuna 6, aprovechar el recurso hídrico (agua) en beneficio de las comunidades de las industrias, dotar el suelo rural de senderos peatonales, adecuación vías para movilidad con accesibilidad al medio físico.</li> <li>*Aspecto cultural, dotar un espacio cultural por las diversas ramas artísticas, proyecto «toque pues parece» que sea en el parque del artista para incentivar y recuperar la vocación inicial de los artistas por medio de las mesas de este gremio.</li> <li>*Dotar de espacios culturales especiales por barrios para eventos culturales, permitir accesibilidad a los espacios culturales.</li> <li>*Cumplir los acuerdos y proyectos planteados de la comunidad en formulación, recuperar el corredor de la quebrada Doña María.</li> <li>*Mejoramiento de la movilidad, adecuar nomenclatura vial, aumentar las zonas verdes, dotación de equipamientos con baños públicos, reparar las existentes.</li> <li>*Formular normas para conservar el patrimonio cultural y natural, respetar el patrimonio cultural que no se modifique.</li> <li>*Comuna 5, mantenimiento a los sistemas de alcantarillado en las vías y en las canchas.</li> <li>*Parque Temático Cultura Textil, proyecto Coltejer.</li> <li>*Movilidad peatonal segura.</li> <li>*Reconocer el patrimonio cultural del Parque de los Petroglifos, proteger el P.C., I.</li> <li>*Dotar de equipamientos deportivos y culturales en todos los barrios, parques infantiles entre otros.</li> <li>*Dotación de zonas verdes, mantenimiento de espacio públicos y vías, así como de los parques, dotación en zonas verdes.</li> <li>*Dotación de paneles solares en el espacio público.</li> <li>* Proteger como patrimonio cultural, como memoria histórica el Parque de las Chimeneas, Coltejer, parque patrimonial.</li> <li>*Construir ciudadanía mediante dotación de espacios socioculturales, descentralizados abiertos, más teatros al aire libre.</li> <li>*Adecuar corredor, peatonalizar el sector Coltejer para llegar a la estación Envigado, mantenimiento y ampliación del andén y dotar de iluminación.</li> <li>*Dinamizar con usos culturales y artísticos actuales los bienes patrimoniales.</li> <li>*Valorar el patrimonio cultural, estación Yarumito, prevenir y controlar las construcciones en ladera.</li> <li>*Dotar de servicios públicos (baños pub), los equipamientos, cultivar obras en andenes (obra inconclusa), posibilitar accesibilidad a los SSPP en suelo rural.</li> <li>*Respetar retiros de quebrada, respetar los recursos naturales que se vulneran con la cantidad de vías aceras, control.</li> <li>*Colectivo prensa, rescatar el patrimonio cultural inmaterial, vivencias del adulto mayor historias de la vida (memoria) modificar y mejor la biblioteca Diego Echavarría Misas.</li> <li>*Junta de Acción Comunal Playa rica, planificación del manejo de equipamientos y espacios públicos, incluir a la comunidad en las decisiones respecto a la modificación del patrimonio y de espacio público en las comunidades o edificación a intervenir.</li> </ul>

<p>RETOS TERRITORIALES</p>	<p>ZONA CENTRAL</p> <p><u>Comunas 1:</u> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p><u>Comuna 5:</u> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p><u>Comuna 6:</u> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
<p><b>6. Consolidar una movilidad sostenible y segura en el municipio</b></p>	<p><b>IDEAS DE SOLUCIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Ampliación y construcción de vías en San Gabriel para la conexión de San Antonio de Prado.</li> <li>*Establecer ciclo rutas funcionales para la continuidad de otros municipios.</li> <li>*Tecnologías limpias del transporte público y privado, promover el uso de medio de transporte limpios que no generen contaminación cuando termine su vida útil.</li> <li>*Parque Obrero, despejar andenes de movilidad de comercio.</li> <li>*Sistema de movilidad inteligente automatizando semáforos (coordinación y detectores).</li> <li>*Unifica nomenclatura con AMVA.</li> <li>*Proyectar más ciclo rutas.</li> <li>*Playa Rica, replantear paso de Metroplús (elevado o más al occidente) pues hay se afecta una zona verde.</li> <li>*Metroplús debe de ser construido por fuera del retiro de quebradas.</li> <li>*Programas de conciencia, educación y ciudadanía vial.</li> <li>*Que el municipio subsidie en parte el costo de parqueadero a la comunidad.</li> <li>*Tren sobre costado oriental.</li> <li>*Resolver problemas de parqueo en vía, hacer comparendos.</li> <li>*Terminar de construir el Metroplús.</li> <li>*Realizar campañas que incentiven el uso de bicicletas.</li> <li>*Restringir la circulación de buses que contaminan notoriamente, especialmente en zona de centro.</li> <li>*Transporte público Solobús, mejorar la frecuencia, articular y legalizar transporte informal del Corregimiento.</li> <li>*Carrera 47 comuna 1, Diego Echavarría, alta accidentalidad, prohibir parqueo en vía para tener mejor visualidad en el cruce.</li> <li>*Metro cables para zonas empinadas y tranvías de Metroplús para zonas céntricas planas, acompañado de control urbanístico, esto genera calidad de vida.</li> <li>* Tercer carril de autopista sur fortalecer corredor autopista Doña María.</li> <li>* Adecuar celdas para PMR en parqueaderos y o vía pública (fuera de la actual calzada).</li> <li>*Control y calidad en obras de mejoramiento de andenes.</li> <li>*La Cruz, pavimentación de vías.</li> <li>*Ciclo rutas conectadas entre sí, circuitos, y que lleguen a diversos equipamientos que pasen por la centralidad.</li> <li>*Exigir combustible limpio en transporte público.</li> <li>*Programa con estudiantes de 10 y 11 para concientizarlos en el adecuado uso del vehículo particular.</li> <li>*Programa de educación vial a ciclistas.</li> <li>*Comuna 6, construcción de parqueaderos públicos.</li> <li>*Exigir parqueadero por nuevas viviendas.</li> <li>*Incrementar cuerpo de agentes para mayor regulación de tránsito.</li> <li>*Dotar a los agentes de diversos elementos de trabajo (neveras, patrullas, radios y alcoholímetro).</li> <li>*Demoler muelas desde el Tránsito hasta Espumas Medellín.</li> <li>*Desarrollar plan vía Metropolitano, Metroplús, vía a San Antonio de Prado, longitudinal, entre otros.</li> <li>*Generar cultura de movilidad activa.</li> <li>*Construir conceptualmente la definición del proyecto del transporte para el Corregimiento.</li> <li>*Peatonalizar dos cuadras alrededor del parque utilizando movilidad activa.</li> <li>*Incrementar paraderos con una buena dotación y seguridad.</li> <li>*Rosario, mejorar andenes y despejarlos.</li> </ul>

RETOS TERRITORIALES	<p>ZONA CENTRAL</p> <p><u>Comunas 1:</u> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p><u>Comuna 5:</u> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p><u>Comuna 6:</u> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
	<p><b>IDEAS DE SOLUCIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Proyectos de movilidad activa que tengan equipamientos, baterías de baño.</li> <li>*Restringir vehículos pesados en barrios residenciales.</li> <li>*Comuna 5, recuperación de andenes y prohibir parqueo en vía.</li> <li>*Comuna 6, ampliación de vías, generación de andenes (Olivares, los Zuletas y el Rosario) y recuperación de andenes invadidos.</li> <li>* Garantizar que cada obra de vías, tenga un alto componente arbóreo y zona verde (no palmeras).</li> <li>*Parque el Brasil. Adecuar espacio de parqueo a las motos cargueros.</li> <li>*Priorizar intervención de andenes y vías con la comunidad (comuna 1)</li> <li>*Mejoramiento de andenes con obras completas.</li> <li>*Desincentivar usos vehículo particular.</li> <li>*Arborizar el territorio aledaño a sistema vial.</li> <li>*Que se respete la ronda de quebradas.</li> <li>*Definir horarios en zonas amarillas para cargue y descargue.</li> <li>*Equilibrio entre ancho de vía y anden, no se requiere andenes de 4.0 metros.</li> </ul>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Tabla 27 Aportes a la Visión Territorial, horizonte 2035 – Zona Central

CONSTRUCCIÓN DE LA VISIÓN TERRITORIAL AL HORIZONTE 2035	<p>ZONA CENTRAL</p> <p><u>Comunas 1:</u> Zona industrial Nro. 1, Zona Industrial Nro. 2, Los Naranjos, Asturias, Araucaria, San José, La Independencia, San Juan Bautista, La Gloria, Las Mercedes, San Isidro, Satexco, Playa Rica, Centro, Villa Paula, Artex y La Santa Cruz.</p> <p><u>Comuna 5:</u> Balcones de Sevilla, Ferrara, La Aldea, Terranova, Tablazo, Las Américas, Las Acacias, Calatrava, Lomalinda y El Progreso</p> <p><u>Comuna 6:</u> Fátima, El Rosario, La Unión y Santa María La Nueva</p>
<p>APORTES A LA VISIÓN TERRITORIAL</p> <p>Cómo se imaginan a Itagüí en 12 años, al horizonte 2035, si se desarrollaran cada una de las ideas de solución o propuestas planteadas:</p> <p>¿Cuál debería ser la vocación económica de Itagüí en el mediano y largo plazo?</p> <p>¿Qué características debería tener Itagüí para ser un territorio inteligente y sostenible al 2035?</p> <p>¿Qué debería tener Itagüí para ser el lugar en el que queremos permanecer y seguir viviendo en el futuro?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Nos imaginamos nuestra ciudad, rescatando nuestros espacios verdes con crecimiento urbano, pero con aprovechamiento de los espacios que ya tienen zona urbana.</li> <li>*Itagüí debe de proteger su zona rural creando parque ecológico, que sean sus propios habitantes quienes cuiden su territorio y crear sistemas de transporte masivo como el metro cable para mejorar la movilidad.</li> <li>*Empresas de servicios abastecidas con paneles de energía solar donde los habitantes tengan necesidades.</li> <li>*Me imagino Itagüí una ciudad turística, con más senderos ecológicos más oportunidades laborales sin experiencias, más ciclo rutas.</li> <li>*Sin corrupción todos los momentos serian geniales, hoy y hasta el 2035 no es el POT quien transforma la ciudad del futuro solo la honestidad.</li> <li>*Itagüí en el 2035 un municipio humano, justo, equilibrado con el medio ambiente, con una movilidad adaptable a la realidad y con una vocación con la industria del servicio con un alto valor agregado.</li> <li>*Al año 2035 Itagüí será una ciudad que cultiva la paz con inteligencia, cultura democrática de la equidad y sostenibilidad ambiental.</li> <li>*Un Itagüí en el 2035 amigo del medio ambiente.</li> </ul>

\*Itagüí ciudad educadora, reconvertida industrialmente capaz de renovar contrato con la naturaleza, que haga la distribución equitativa del ingreso, saludable, cultural y en paz.

NUBE DE CONCEPTOS – VISIÓN TERRITORIAL ZONA CENTRAL



Fuente: Elaboración propia, 2022

#### 4.2.2. Taller de Formulación Zona Sur – Comunas 2 y 3

**Fecha de realización:** martes 1 de noviembre de 2022

**Lugar de encuentro:** Casa Museo Ditaires

**Actores convocados:** actores sociales de las comunas 2 y 3, tales como los Comités Integrados de Planeación Territorial – CIPT, Juntas de Acción Comunal, Organizaciones Sociales, grupos y mesas, consejeros municipales, actores privados, comunidad en general y demás organizaciones de interés, así como de las veedurías municipales.



Figura 48 E-card de convocatoria al Taller de Cocreación etapa de formulación Zona Sur

Fuente: Elaboración propia, 2022



**Fotografía 24. Taller de Cocreación etapa de formulación - Zona Sur, noviembre 1 de 2022**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

#### 4.2.2.1. Resultados del Taller de Formulación - Zona Sur

**Tabla 28 Ideas de solución, ideas de proyectos o propuestas frente a los retos territoriales – Zona Sur**

RETOS TERRITORIALES	<b>ZONA SUR</b> <u>Comuna 2:</u> San Pío X, Camparola, Monte Verde, La Palma, Jardines Montesacro, Zona Industrial No 3, Yarumito, La Finca, Santa Catalina, Samaria Robles del Sur, El Palmar, Las Margaritas, Samaria, Santa Ana y Malta <u>Comuna 3:</u> Ditaires, San Francisco, Triana, San Antonio, San Gabriel, 19 de Abril, Villa Lía, San Javier, Pilsen, Las Brisas, Glorieta Pilsen, Bariloche
IDEAS DE SOLUCIÓN	
1. Integrar los estructurantes naturales: Río Aburrá, la Quebrada Doña María y Alto-Pico Manzanillo, al desarrollo urbanístico, industrial y de servicios del municipio, para el aprovechamiento del potencial ambiental, paisajístico y turístico	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Promover que haya suelos blandos, que cada casa tenga un árbol, un ordenamiento con responsabilidad social de los habitantes.</li> <li>*Los corredores verdes y el espacio en San Francisco que aún no han sido invadidos, que sea un lote protegido al igual que el parque El Pomar.</li> <li>*Estructura ecológica para preservar los territorios y sistema orográfico.</li> <li>*Aprovechamiento y valoración de los servicios ecosistémicos, igual o más rentables que las zonas urbanas, por encima de este enfoque.</li> <li>*Proteger y preservar el área verde de la cervecería Unión y La Escuela Malta.</li> <li>*Incluir zonas de amortiguamiento como áreas declaradas.</li> <li>*Tratamiento de desarrollo en la frontera con la Estrella que se encuentra hiperurbanizada, buscar preservar sin urbanizar y ser conscientes de la crisis climática.</li> <li>*Zona de recuperación de retiros de las quebradas.</li> <li>*Amortiguamiento en el humedal Ditaires.</li> <li>*Contemplación de corredores biológicos.</li> <li>*Conservación y preservación de las zonas verdes y los recursos hídricos.</li> <li>*Conexión del parque El Pomar, La Paz y Ditaires a través de un corredor biológico que forme una eco-comuna.</li> <li>*Nuevo estatuto para la construcción de los bordes de quebradas, amortiguación y protección de los lugares que deben estar protegidos.</li> <li>*Aguas subterráneas, promover la cultura ciudadana y unas normas urbanísticas.</li> </ul>
2. Promover la competitividad económica tanto desde la industria, el comercio, los servicios para aumentar la productividad, la generación de oportunidades laborales y la formación de encadenamientos que potencien nuevas dinámicas económicas en el municipio	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Incentivos tributarios para invertir en tecnología y transformación.</li> <li>*Infraestructura tecnológica para la separación de residuos.</li> <li>*Identificar la producción por zonas para aumentar la competitividad.</li> <li>*Industria que no produzca contaminación, como maquilas sin ruido ni altos olores. Tipologías bajas como bodegaje o maquilas.</li> <li>*Revisión de los usos del suelo con la tipología de industria tecnológica.</li> <li>*Educación para la tecnología e innovación.</li> <li>*Pedagogía a los comerciantes sobre el uso de espacio público con herramientas tecnológicas.</li> <li>*Invertir en infraestructura tecnológica que garantice conectividad en seguridad, movilidad, educación e investigación.</li> </ul>
3. Definir y consolidar un borde urbano rural para la planificación de un desarrollo urbano ordenado y sustentable, cómo zona de amortiguamiento para	

<b>RETOS TERRITORIALES</b>	<b>ZONA SUR</b> <u>Comuna 2:</u> San Pío X, Camparola, Monte Verde, La Palma, Jardines Montesacro, Zona Industrial No 3, Yarumito, La Finca, Santa Catalina, Samaria Robles del Sur, El Palmar, Las Margaritas, Samaria, Santa Ana y Malta <u>Comuna 3:</u> Ditaires, San Francisco, Triana, San Antonio, San Gabriel, 19 de Abril, Villa Lía, San Javier, Pilsen, Las Brisas, Glorieta Pilsen, Bariloche
	<b>IDEAS DE SOLUCIÓN</b>
la preservación de la ruralidad	
4. Fortalecer la gestión del riesgo y la adaptación al cambio climático. para el logro de condiciones de vida equitativas y seguras	
5. Estructurar un sistema de espacialidades públicas a través de la articulación del Patrimonio Cultural, los Equipamientos, el espacio público y la movilidad, para la integración ciudadana y el acceso a los servicios básicos sociales	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Equipamiento de baños públicos en las canchas.</li> <li>*Adecuación de equipamientos deportivos.</li> <li>*Mejorar ruta turística en función de los bienes de interés cultural (BIC) de las comunas 2 y 3.</li> <li>*Terreno La Limona, tiene cancha de referente histórico debe ser protegida de invasión y puede convertirse en parque lineal La Limoná y ser un espacio para el aprovechamiento de la comunidad.</li> <li>*Mejoramiento y actualización de redes de servicios públicos.</li> <li>*Conexión de los BIC – Liceo el Concejo de Itagüí, la Escuela Malta y el parque ecológico El Pomar y declararlo un parque cultural.</li> <li>*Desarrollo de las centralidades de las comunas 2 y 3, Ditaires, San Francisco, San Pío y Suramérica para mejorar competitividad.</li> <li>*Comunas 2 y 3 tienen ocho (8) BIC, se debe promover la memoria histórica y para esto la propuesta sería crear un museo de memoria histórica de Itagüí.</li> <li>*Cobertura de los servicios básicos en gimnasios al aire libre, centros deportivos, infraestructura que permite descentralizar esos servicios básicos para el crecimiento de la población.</li> </ul>
6. Consolidar una movilidad sostenible y segura en el municipio	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Crecimiento urbanístico con parqueaderos.</li> <li>*Tecnología para ayudar al flujo vehicular y la movilidad.</li> <li>*Una autopista sin semáforos que interrumpan el flujo vehicular y así mejorar la movilidad.</li> <li>*Que las vías que conectan los municipios del Valle del Aburrá no atraviesen el municipio de Itagüí.</li> <li>*Estado de las vías que comunica Triana y Altos de Triana.</li> <li>*Portal de las Flores, Portal de Ditaires y proyección del Tecnológico de Antioquia sin vías, se debe pensar en una solución para facilitar la movilidad en este caso sin que las zonas verdes de esta zona se vean afectadas ni reducidas.</li> <li>*Propuesta de vía alterna desde el barrio Villa Lía saliendo hacia San Antonio de Prado y desembotellar hasta la Calle 36. Villa Lía solo tiene una entrada y una salida.</li> <li>*Diseño urbanístico que incluya parqueaderos y vías elevadas.</li> <li>*Revisar licencias y oferta educativa para la nueva población que llega.</li> </ul>

RETOS TERRITORIALES	<p><b>ZONA SUR</b>  <u>Comuna 2:</u> San Pío X, Camparola, Monte Verde, La Palma, Jardines Montesacro, Zona Industrial No 3, Yarumito, La Finca, Santa Catalina, Samaria Robles del Sur, El Palmar, Las Margaritas, Samaria, Santa Ana y Malta  <u>Comuna 3:</u> Ditaires, San Francisco, Triana, San Antonio, San Gabriel, 19 de Abril, Villa Lía, San Javier, Pilsen, Las Brisas, Glorieta Pilsen, Bariloche</p>
	<p><b>IDEAS DE SOLUCIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Más eficiencia y productividad en el transporte público.</li> <li>*Comunas 2 y 3 deben realizar estudios de movilidad para mejorar el tráfico que se presenta en el puente Pilsen.</li> <li>*Revisar programación semafórica.</li> <li>*Diseño de ciclorutas por vías secundarias para evitar congestión en vías principales.</li> <li>*Fortalecer señalización en las vías.</li> </ul>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Tabla 29 Aportes a la Visión Territorial, horizonte 2035 – Zona Sur

<p><b>CONSTRUCCIÓN DE LA VISIÓN TERRITORIAL AL HORIZONTE 2035</b></p>	<p><b>ZONA SUR</b>  <u>Comuna 2:</u> San Pío X, Camparola, Monte Verde, La Palma, Jardines Montesacro, Zona Industrial No 3, Yarumito, La Finca, Santa Catalina, Samaria Robles del Sur, El Palmar, Las Margaritas, Samaria, Santa Ana y Malta  <u>Comuna 3:</u> Ditaires, San Francisco, Triana, San Antonio, San Gabriel, 19 de Abril, Villa Lía, San Javier, Pilsen, Las Brisas, Glorieta Pilsen, Bariloche</p>
<p><b>APORTES A LA VISIÓN TERRITORIAL</b></p> <p>Cómo se imaginan a Itagüí en 12 años, al horizonte 2035, si se desarrollaran cada una de las ideas de solución o propuestas planteadas:</p> <p>¿Cuál debería ser la vocación económica de Itagüí en el mediano y largo plazo?</p> <p>¿Qué características debería tener Itagüí para ser un territorio inteligente y sostenible al 2035?</p> <p>¿Qué debería tener Itagüí para ser el lugar en el que queremos permanecer y seguir viviendo en el futuro?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Un municipio con equilibrio en la innovación tecnológica, conectado y prestando servicios en renovación.</li> <li>*Me imagino Itagüí en el 2035 siendo un municipio turístico, comercial, autosostenibles en el tiempo, con más zonas verdes protegidas y el transporte masivo más articulado y con una conexión ecológica y con más viviendas que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos.</li> <li>*Un municipio que privilegia la comunidad con un urbanismo ecológico.</li> <li>*Para un 2035 me imagino un Itagüí con una economía sostenible, un mayor aprovechamiento del espacio público.</li> <li>*Me gustaría ver la quebrada Doña María con muros de contención a lado y lado; el puente Induamérica más amplio uniendo las vías de San Pío, la que va hacia San Gabriel, San Francisco y San Antonio de Prado.</li> <li>*Itagüí en el 2035 será verde con paisajes culturales y naturales articulados, corredores ecológicos para la movilidad y el turismo, con un control de empresas para que se disminuya la contaminación que ocasionan en las zonas residenciales generando infecciones respiratorias.</li> <li>*Itagüí será un municipio referente cultural y deportivo.</li> </ul>
<p><b>NUBE DE CONCEPTOS – VISIÓN TERRITORIAL ZONA SUR</b></p>	



Fuente: Elaboración propia, 2022

#### 4.2.3. Taller de Formulación Zona Norte – Comuna 4 y Zona de Expansión

**Fecha de realización:** jueves 3 de noviembre de 2022

**Lugar de encuentro:** I.E. Pedro Estrada

**Actores convocados:** actores sociales de la comuna 4 y la Zona de Expansión, tales como los Comités Integrados de Planeación Territorial – CIPT, Juntas de Acción Comunal, Organizaciones Sociales, grupos y mesas, consejeros municipales, actores privados, comunidad en general y demás organizaciones de interés, así como de las veedurías municipales.



Figura 49 E-card de convocatoria al Taller de Cocreación etapa de formulación Zona Norte

Fuente: Elaboración propia, 2022



Fotografía 25 Taller de Cocreación etapa de formulación - Zona Norte, noviembre 3 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

#### 4.2.3.1. Resultados del Taller de Formulación - Zona Norte

**Tabla 30 Ideas de solución, ideas de proyectos o propuestas frente a los retos territoriales – Zona Norte**

RETOS TERRITORIALES	ZONA NORTE <u>Comuna 4:</u> Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas <u>Zona de expansión:</u> Urbanizaciones
IDEAS DE SOLUCIÓN – PROPUESTAS	
1. Integrar los estructurantes naturales: Río Aburrá, la Quebrada Doña María y Alto-Pico Manzanillo, al desarrollo urbanístico, industrial y de servicios del municipio, para el aprovechamiento del potencial ambiental, paisajístico y turístico	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Senderos Verdes por Viviendas del Sur-Porvenir, vía que comunica el Porvenir, el Ajizal y mirador.</li> <li>*Crear sistema de museo abierto, potenciarlo.</li> <li>*Mejorar la atención del adulto mayor o incluirlo en las rutas turísticas</li> <li>*Senderos verdes junto con el mejoramiento de la calidad del agua para fomentar el turismo.</li> <li>*Tratamiento del rio Aburrá para mejorar la calidad y potenciar el turismo.</li> <li>*Intervenciones en el Manzanillo con los miradores para el disfrute, mas desarrollo turístico.</li> <li>*Control sobre los crecimientos informales.</li> <li>*Sobre la 52 desde el puente de Doña María hasta la calle 85, retomar el túnel verde, arborizar.</li> <li>*Control de automotor al ingresar a la Central Mayorista</li> <li>*Conectividad con el Pico Manzanillo mediante Metrocable, similar a Parque Arví</li> </ul>
2. Promover la competitividad económica tanto desde la industria, el comercio, los servicios para aumentar la productividad, la generación de oportunidades laborales y la formación de encadenamientos que potencien nuevas dinámicas económicas en el municipio	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Comunicar la oferta económica y de formación a los jóvenes.</li> <li>* Incentivar educación tecnológica a los jóvenes.</li> <li>* Fortalecer la agricultura, mercados veredales.</li> <li>* Espacio donde puedan estar los vendedores ambulantes, los artesanos.</li> <li>* Legalidad para los vendedores informales, inclusión, vendedores semiestacionarios.</li> <li>* Poner módulos para vendedores en los corredores del Metroplús calle 52 con calle 72 y 79 (Centro de la Moda).</li> <li>* Fortalecer emprendimientos, corredores turísticos, rurales y urbanos.</li> <li>*Creación de empresa comunitaria que se encargue del aprovechamiento de los residuos.</li> <li>* Control de los establecimientos públicos, incompatibilidad de actividades.</li> <li>*Poner en los postes canecas para las basuras.</li> <li>* Estrategias para el manejo de residuos por las actividades económicas.</li> <li>* Educación a recicladores y comunidad en general sobre el manejo de residuos.</li> <li>*Fomentar el uso del espacio público para ferias artesanales de economía popular y culturales.</li> </ul>

<p><b>RETOS TERRITORIALES</b></p>	<p><b>ZONA NORTE</b>  <u>Comuna 4:</u> Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas  <u>Zona de expansión:</u> Urbanizaciones</p>
<p>3. Definir y consolidar un borde urbano rural para la planificación de un desarrollo urbano ordenado y sustentable, cómo zona de amortiguamiento para la preservación de la ruralidad</p>	<p><b>IDEAS DE SOLUCIÓN – PROPUESTAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Preservar con miradores, senderos urbanos y rurales que se conecten para que las personas puedan llegar, conozcan y tomen conciencia.</li> <li>* Puesta en valor de la calidad paisajística y ambiental, el turismo como potencial económico, corredor ecoturístico en el borde.</li> <li>*Para contener expansión: cordón verde que no se pierda, vocación rural orientada a lo ecológico y ambiental.</li> <li>* Control en las licencias que se dan para la construcción en zonas laderas y en zonas de riesgo</li> <li>*Control en el borde para evitar la explotación minera, contaminación, daños medioambientales.</li> <li>* Controlar la altura de los edificios en el borde porque se pierde el valor paisajístico y hay riesgo de abandono.</li> <li>*Programas de reubicación de vivienda para los que se encuentran asentados irregularmente.</li> <li>* Control para que no se permita la extracción de materiales en las quebradas, no permitir que se desvíen causas para eso.</li> <li>*Mejorar la infraestructura de movilidad y transporte público en el borde, anticipando las nuevas construcciones y el aumento de población.</li> </ul>
<p>4. Fortalecer la gestión del riesgo y la adaptación al cambio climático. para el logro de condiciones de vida equitativas y seguras</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Supervisión de la disposición de residuos para los locales comerciales y de servicios.</li> <li>*Control a la construcción ilegal, las que no respetan retiros de quebradas ni altas pendientes.</li> <li>* Conservar y preservar espacios verdes.</li> <li>* Manejo adecuado de los residuos, estructura para control de basuras, proyectos de reciclaje.</li> <li>* Mantenimiento preventivo de las quebradas.</li> <li>*Control adecuado y mantenimiento a las cuencas hídricas y su sistema (fauna-flora).</li> <li>* Crear un centro de renovación tecnológico, energías más limpias y amigables con el medio ambiente.</li> <li>*Control de los proyectos urbanísticos nuevos al acceso a servicios públicos</li> <li>* Mejorar los subsidios para la vivienda de las personas y que sean en lugares seguros.</li> </ul>

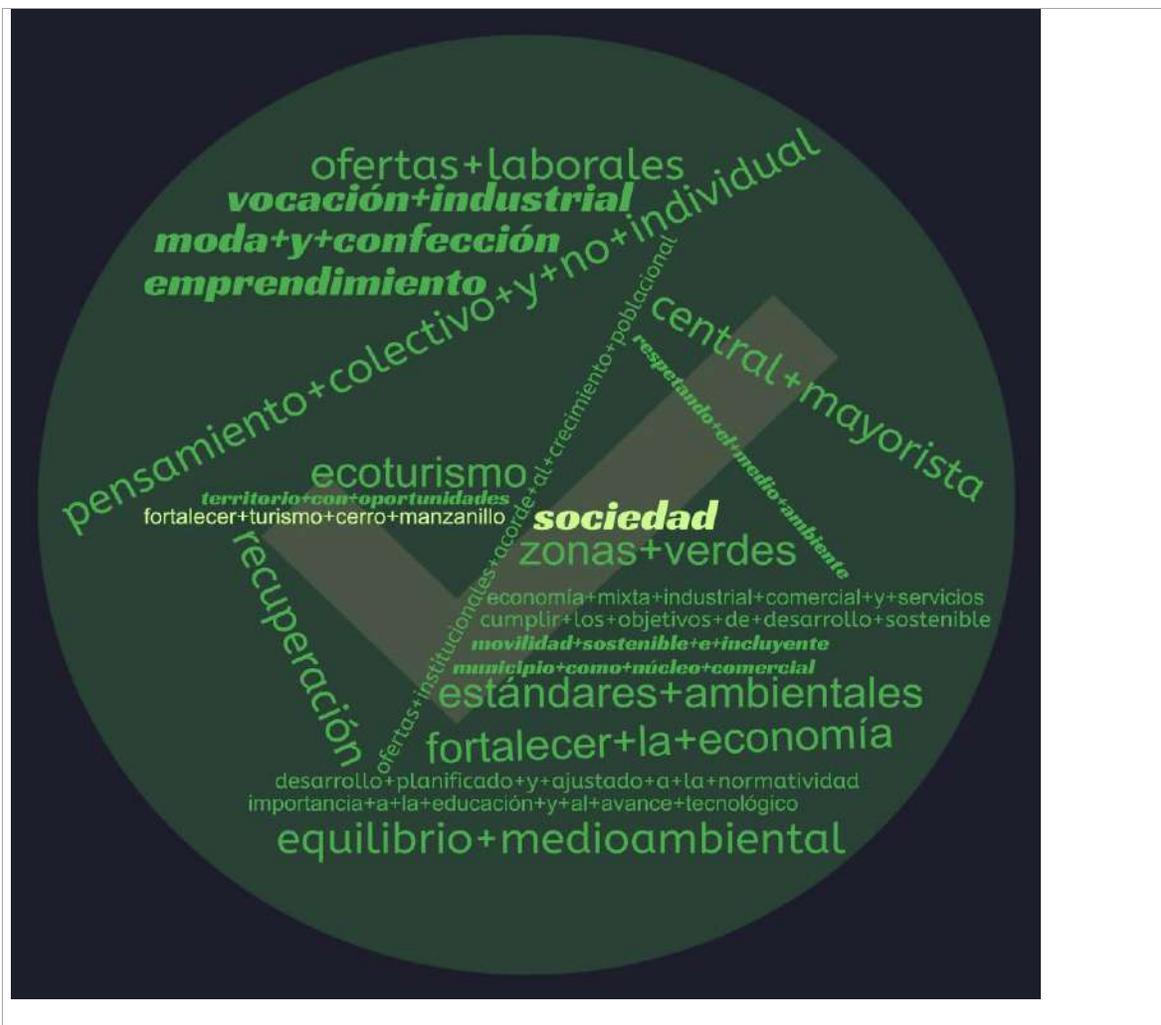
<p>RETOS TERRITORIALES</p>	<p><b>ZONA NORTE</b>  <u>Comuna 4:</u> Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas  <u>Zona de expansión:</u> Urbanizaciones</p>
	<p><b>IDEAS DE SOLUCIÓN – PROPUESTAS</b></p>
<p>5. Estructurar un sistema de espacialidades públicas a través de la articulación del Patrimonio Cultural, los Equipamientos, el espacio público y la movilidad, para la integración ciudadana y el acceso a los servicios básicos sociales</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Procurar la fluidez de los equipamientos deportivos, recreativos para I.E carentes de los mismos.</li> <li>* Necesidad de más equipos de salud, mayor cobertura de salud, hospitales nivel 3 y urgencias.</li> <li>*Mantenimiento de gimnasio al aire libre.</li> <li>*Mantenimiento de las cubiertas de canchas.</li> <li>* Valorar la ciudadanía de Itagüí, se está dando prioridad al extranjero para la accesibilidad al servicio de salud.</li> <li>*Dotación y promoción de la Casa de la Cultura, más espacios para manifestaciones artísticas.</li> <li>*Mejoramiento de la cultura ambiental, reducir la contaminación ambiental.</li> <li>* Procurar la calidad del medio ambiente por la contaminación, ciclorrutas en límite Medellín-Itagüí y Centro de la Moda por la 52D, Pilsen y Ditaires.</li> <li>*Parque de las Chimeneas adecuado como la puerta de entrada norte del municipio, ejercicio lúdico con dotación para actividades deportivas y recreativas, programación de eventos culturales.</li> <li>*Recuperar los elementos de identidad, corredor de la quebrada Doña María con vinculación a la agenda cultural, programación dar vida del E.P</li> <li>* Recuperar la memoria cultural contando la historia con promoción y divulgación a la ciudadanía.</li> <li>*Recuperar la memoria de las actividades industriales Los Tejares.</li> <li>*La Casa del Valle, museo articulado al turismo (parque museo) para la comunidad.</li> <li>*Recuperar la memoria cultural de forma dinámica para la difusión del patrimonio y la educación a la comunidad.</li> <li>*Recuperar estación Yarumito con un teatro y salones para clases y charlas culturales.</li> <li>*Recuperar el patrimonio cultural de la comuna 4 por pérdida de la Casa Flandes y se construya un museo arqueológico.</li> <li>*Elementos que recuperen la memoria del hipódromo.</li> <li>*Adecuar el espacio público de forma tal que permita la libre movilidad y circulación.</li> <li>* Ciclorutas para Santa María y andenes con normas vigentes.</li> <li>*Solucionar problema de movilidad por saturación vial con transporte público y ciclorutas optimizan energía limpia.</li> </ul>

RETOS TERRITORIALES	<p><b>ZONA NORTE</b>  <u>Comuna 4:</u> Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas  <u>Zona de expansión:</u> Urbanizaciones</p>
	<p><b>IDEAS DE SOLUCIÓN – PROPUESTAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Generar conectividad e infraestructura con la movilidad frente al crecimiento de proyectos de vivienda.</li> <li>*Incrementar el uso de otros medios de transporte como ciclorutas y medios eléctricos alternos.</li> <li>*Ampliación de Cra 52 que permita la conexión con otros municipios y la vía Centro de la Moda.</li> <li>*Generar accesibilidad para personas en estado de discapacidad o movilidad reducida.</li> <li>*Control en horarios de cargue y descargue de camiones pues no hay bahías, aplica también para paraderos de transporte público.</li> <li>* Control de motos en andenes pues dificulta la movilidad peatonal.</li> <li>*La calle 52 debería haber una Cicloruta que conecte el Parque de las Chimeneas con el Área Metropolitana.</li> <li>*Cra 48 entre Mayorista y San Fernando generar áreas seguras para la movilidad peatonal, pues motos y carros no respetan las zonas peatonales y las invaden.</li> <li>* Iluminación en las vías pues hay mucha inseguridad</li> <li>* Mejorar la infraestructura de semaforización con control de tiempo para evitar accidentes, al igual que la señalización.</li> <li>* Creación de Metrocables pues hay zonas donde es muy difícil generar vías y es carente de transporte.</li> </ul>
6. Consolidar una movilidad sostenible y segura en el municipio	

Fuente: Elaboración propia, 2022

Tabla 31 Aportes a la Visión Territorial, horizonte 2035 – Zona Norte

CONSTRUCCIÓN DE LA VISIÓN TERRITORIAL AL HORIZONTE 2035	<p><b>ZONA NORTE</b>  <u>Comuna 4:</u> Simón Bolívar, La Esmeralda, Santa María Nro. 1, Santa María Nro. 2, Santa María No 3, San Fernando y Entre colinas  <u>Zona de expansión:</u> Urbanizaciones</p>
<p><b>APORTES A LA VISIÓN TERRITORIAL</b></p> <p>Cómo se imaginan a Itagüí en 12 años, al horizonte 2035, si se desarrollaran cada una de las ideas de solución o propuestas planteadas:</p> <p>¿Cuál debería ser la vocación económica de Itagüí en el mediano y largo plazo?</p> <p>¿Qué características debería tener Itagüí para ser un territorio inteligente y sostenible al 2035?</p> <p>¿Qué debería tener Itagüí para ser el lugar en el que queremos permanecer y seguir viviendo en el futuro?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Un municipio como núcleo comercial con equilibrio medioambiental, cumpliendo con los estándares contaminantes.</li> <li>*Sociedad con pensamiento colectivo y no individual.</li> <li>*Características para ser un territorio inteligente y sostenible al plazo de 2035.</li> <li>*Fortalecer la economía desde el tema de la moda y confección</li> <li>*La Central mayorista más centrada con los barrios aledaños.</li> <li>*En el 2035 Itagüí tendrá una economía mixta industrial, comercial y servicios respetando el medio ambiente.</li> <li>*En el 2035 Itagüí debe trabajar por cumplir con los objetivos de desarrollo sostenible dando gran importancia a la educación y al avance tecnológico.</li> <li>*Itagüí debe tener una movilidad sostenible e incluyente con un desarrollo planificado y ajustado a la normatividad.</li> <li>*Fortalecer la parte turística del cerro el Manzanillo.</li> <li>*Itagüí a 2035 será un municipio con vocación industrial salida y consolidado, fomentar ofertas institucionales acorde al crecimiento poblacional de su comunidad y el ecoturismo, apoyando al emprendimiento, recuperación de zonas verdes, un territorio con más oportunidades de ofertas laborales para los habitantes del municipio.</li> </ul>
<p><b>NUBE DE CONCEPTOS – VISIÓN TERRITORIAL ZONA NORTE</b></p>	



Fuente: Elaboración propia, 2022

#### 4.2.4. Taller de Formulación Corregimiento El Manzanillo

**Fecha de realización:** martes 8 de noviembre de 2022

**Lugar de encuentro:** Centro de Convenciones Aburrá Sur, piso 6

**Actores convocados:** actores sociales del Corregimiento El Manzanillo, tales como los Comités Integrados de Planeación Territorial – CIPT, Juntas de Acción Comunal, Organizaciones Sociales, grupos y mesas, consejeros municipales, actores privados, comunidad en general y demás organizaciones de interés, así como de las veedurías municipales.



Figura 50 E-card de convocatoria al Taller de Cocreación etapa de formulación Corregimiento El Manzanillo

Fuente: Elaboración propia, 2022



Fotografía 26 Taller de Cocreación etapa de formulación – Corregimiento El Manzanillo, noviembre 8 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

#### 4.2.4.1. Resultados del Taller de Formulación - Corregimiento El Manzanillo

**Tabla 32 Ideas de solución, ideas de proyectos o propuestas frente a los retos territoriales – Corregimiento El Manzanillo**

RETOS TERRITORIALES	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
IDEAS DE SOLUCIÓN	
1. Integrar los estructurantes naturales: Río Aburrá, la Quebrada Doña María y Alto-Pico Manzanillo, al desarrollo urbanístico, industrial y de servicios del municipio, para el aprovechamiento del potencial ambiental, paisajístico y turístico	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Potencializar caminos ancestrales realizando equipamiento ecológico.</li> <li>*Espacios del territorio que están abandonados y que podrían ser puntos de encuentro para la comunidad.</li> <li>*Integrar las quebradas para aprovechar las riquezas naturales y tener una mejor preservación y cuidado de los territorios.</li> <li>*Integrar los ecosistemas a través de un corredor verde para la fauna.</li> <li>*Realizar o actualizar un estudio detallado sobre lo que genere riesgo tecnológico.</li> <li>*Reforestación y aporte de los tejares y ladrilleras a la conservación ambiental.</li> <li>*Ampliar pago por servicios ambientales a otras veredas del Corregimiento.</li> <li>*Fortalecer los controles a las fuentes contaminantes móviles teniendo en cuenta el tema del medio ambiente.</li> <li>*Conectar los caminos en la parte alta, media y baja del corregimiento asociados a los predios para conservar en el Corregimiento.</li> <li>*Rutas ecológicas y mejorar senderos existentes.</li> <li>*Recuperación de senderos ecológicos y ancestrales.</li> <li>*Predominar el aspecto ambiental y paisajístico.</li> </ul>
2. Promover la competitividad económica tanto desde la industria, el comercio, los servicios para aumentar la productividad, la generación de oportunidades laborales y la formación de encadenamientos que potencien nuevas dinámicas económicas en el municipio	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Fortalecer enfoque turístico para destacar las riquezas culturales que posee el Corregimiento, aprovechar el potencial turístico de la evidencia indígena y ancestral del municipio.</li> <li>*Vincular el corregimiento a los Clústeres, sería la respuesta al fortalecimiento de la industria y el comercio.</li> <li>*Ruta agroecoturística para el corregimiento, con base en la ancestralidad.</li> <li>*Promover la industria maderera en la zona, certificado de incentivo forestal (ministerio) para reforestar.</li> <li>*Fortalecer y acompañar emprendimientos, actividades agrícolas y comercialización de productos del Corregimiento.</li> <li>*Turismo en el Corregimiento con construcciones blandas para fortalecer la economía y para el beneficio de los emprendimientos.</li> <li>*Crear ecosistemas que transformen los residuos orgánicos como actividad o como proyecto productivo.</li> <li>*Visibilizar los artesanos de las veredas del corregimiento, brindar más apoyo a los indígenas para contribuir a la economía.</li> <li>*Considerar los usos agrícolas en la clasificación de los usos del suelo del Corregimiento.</li> <li>*Recuperar las rutas y caminos ancestrales como patrimonio cultural y de turismo.</li> </ul>

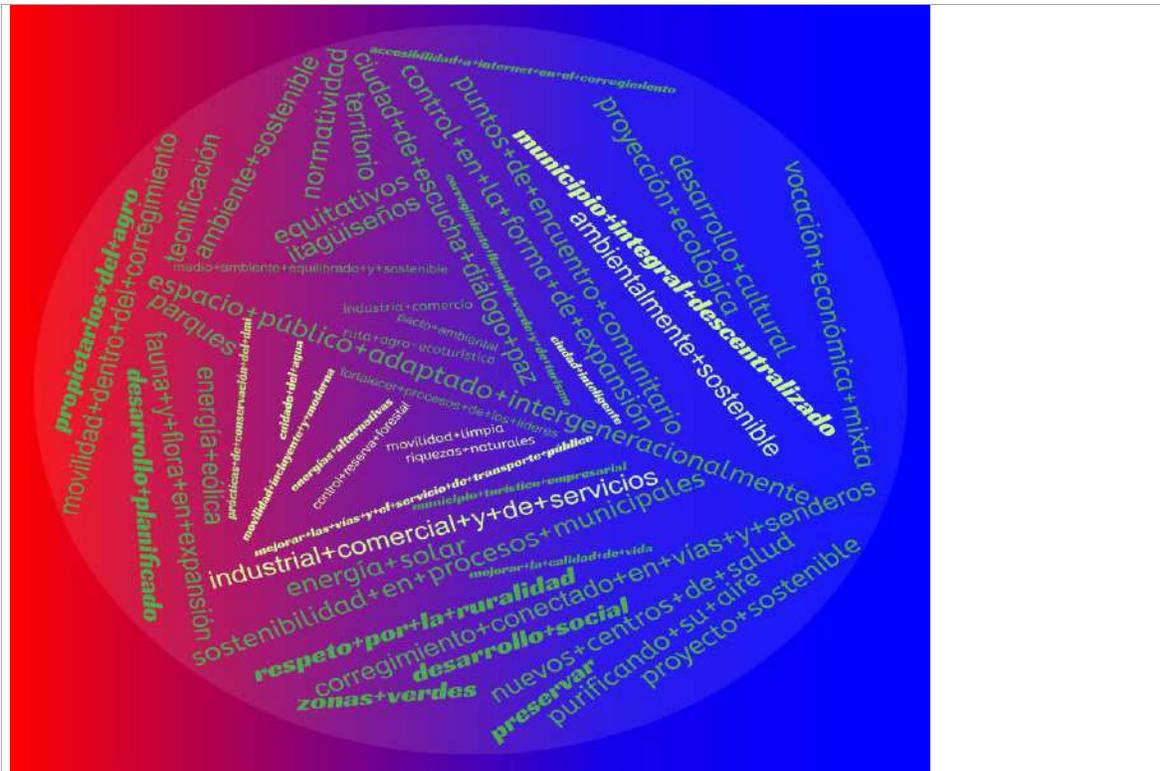
RETOS TERRITORIALES	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
IDEAS DE SOLUCIÓN	
<p>3. Definir y consolidar un borde urbano rural para la planificación de un desarrollo urbano ordenado y sustentable, cómo zona de amortiguamiento para la preservación de la ruralidad</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Definir las zonas de expansión para no afectar el suelo rural.</li> <li>* Mayor presupuesto y dotación para los entes de control.</li> <li>* Saneamiento y legalización de edificaciones.</li> <li>* Definir de manera ordenada el área de expansión hacia el Corregimiento.</li> <li>* Compensación a las personas impactadas con el DMI por afectación.</li> <li>* Saneamiento de predios y acceso a viviendas a través de las herramientas jurídicas.</li> <li>* Fortalecer proyectos de saneamiento y construcción de edificaciones para evitar construcción ilegal (herramientas legales).</li> <li>* Control de corredores ecosistémicos para evitar daño de fauna, cuando se intervengan con caminos y parques de borde.</li> <li>* Definir el suelo urbano dentro del Corregimiento, y crear un proyecto de formalización de predios rurales.</li> <li>* Brindar soluciones de vivienda accesibles y dignas para el Corregimiento.</li> </ul>
<p>4. Fortalecer la gestión del riesgo y la adaptación al cambio climático. para el logro de condiciones de vida equitativas y seguras</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Intervenir en zonas de riesgo para mitigar daños en los habitantes de la zona.</li> <li>* Reasentamiento de las viviendas que están en alto riesgo no mitigable.</li> <li>* En áreas de alto riesgo mitigable construir talud en el borde de las quebradas.</li> <li>* Plan para el aprovechamiento de la energía solar y energías alternativas para el Corregimiento.</li> <li>* Recuperar el bosque de niebla del Pico El Manzanillo.</li> <li>* Poner en marcha los bosques de borde para dar soporte al terreno y recuperación del suelo, contribuir a la descarbonización desde las empresas públicas.</li> <li>* Estudio técnico de la quebrada Peladeros ubicada en Los Gómez.</li> </ul>
<p>5. Estructurar un sistema de espacialidades públicas a través de la articulación del Patrimonio Cultural, los Equipamientos, el espacio público y la movilidad, para la integración ciudadana y el acceso a los servicios básicos sociales</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Construir, adecuar y mejorar canchas.</li> <li>* Promover cultura ambiental con aulas ambientales.</li> <li>* Construir casa de la cultura del Corregimiento.</li> <li>* Construir, adecuar y mejorar las áreas ambientales y parques infantiles.</li> <li>* Es necesario un Centro de Salud mental.</li> <li>* Recuperar la riqueza arqueológica de Itagüí en el rincón de negros (El Rosario).</li> <li>* La intervención humana daña, por eso se debe controlar y vigilar la activación de los caminos ancestrales.</li> <li>* Mejoramiento integral de centros poblados.</li> <li>* Construir museo interactivo de la arcilla cerca a los Gómez.</li> <li>* Museo interactivo del Café.</li> <li>* Construir el escenario de juegos extremos.</li> </ul>

<b>RETOS TERRITORIALES</b>	<b>CORREGIMIENTO EL MANZANILLO</b> Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
	<b>IDEAS DE SOLUCIÓN</b>
6. Consolidar una movilidad sostenible y segura en el municipio	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Posibilidad de un Metrocable para Itagüí.</li> <li>* Señalización de vías aledañas a las instituciones educativas.</li> <li>* Vías alternas e intercambio vial para la vereda El Pedregal.</li> <li>* Movilidad sostenible a través de los caminos ancestrales (Vereda Pedregal, sector calle vieja).</li> <li>* Intervenir el sector Los Florianos con placa-huella, que sea sostenible, una vía urgente y factible.</li> <li>* Priorizar la terminación del Metroplús.</li> <li>* Definir y señalar las zonas de carga y descarga en el Corregimiento.</li> <li>* Rutas ecológicas y de caminata.</li> <li>* Recuperar caminos ancestrales interconectados entre las veredas.</li> <li>* Aumentar la frecuencia del servicio de transporte público.</li> <li>* Vía que viene del Rosario hasta la parte alta del Pedregal.</li> <li>* Formalización de vías en el sector la Jungla e intervenirlas con placa-huella.</li> <li>* El transporte público para la vereda la María, concentración de población de tercera edad y hundimiento del tramo.</li> <li>* Conexión del corregimiento de norte a sur, y transporte público interveredal.</li> <li>* Eliminar estacionamientos en las vías.</li> <li>* Camino Pedregal por el sector Calle vieja hasta el Progreso, para mejorar la movilidad peatonal.</li> <li>* Solicitan no incluir nuevas zonas de expansión.</li> <li>* La vereda la María no tiene servicio de transporte público.</li> <li>* En la vereda el Pedregal, desde hace años se menciona compra de predios en Calatrava y Rosario para la ampliación de las vías.</li> <li>* Conexión vial entre el Progreso, Loma de los Zuleta y Olivares.</li> <li>* Formalizar el transporte informal de las veredas.</li> <li>* Ampliación de las vías en el Ajizal o una vía alterna.</li> <li>* En la vereda Los Gómez en el sector Los Florianos se reitera mejorar la vía de acceso.</li> <li>* En la zona de expansión, se puede lograr una ampliación de la vía del sector El Guayabo para el ingreso</li> <li>* Fortalecer la conexión interveredal en el Corregimiento, ampliar las vías con criterios técnicos.</li> </ul>

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Tabla 33 Aportes a la Visión Territorial, horizonte 2035 – Corregimiento El Manzanillo**

CONSTRUCCIÓN DE LA VISIÓN TERRITORIAL AL HORIZONTE 2035	CORREGIMIENTO EL MANZANILLO Veredas El Porvenir, El Ajizal, Los Gómez, El Progreso, El Pedregal, Loma de los Zuletas, Los Olivares, La María
<p><b>APORTES A LA VISIÓN TERRITORIAL</b></p> <p>Cómo se imaginan a Itagüí en 12 años, al horizonte 2035, si se desarrollaran cada una de las ideas de solución o propuestas planteadas:</p> <p>¿Cuál debería ser la vocación económica de Itagüí en el mediano y largo plazo?</p> <p>¿Qué características debería tener Itagüí para ser un territorio inteligente y sostenible al 2035?</p> <p>¿Qué debería tener Itagüí para ser el lugar en el que queremos permanecer y seguir viviendo en el futuro?</p>	<p>*En el 2035 Itagüí será una ciudad inteligente, con una vocación económica mixta, entre lo industrial, comercial y de servicios; con un desarrollo planificado y ajustado a la normatividad, con un medio ambiente equilibrado y sostenible, con una movilidad incluyente y moderna, y con un espacio público suficiente y adaptado intergeneracionalmente.</p> <p>*Itagüí en el 2035 será ambientalmente sostenible, que tenga planes y prácticas de conservación del DMI, con una movilidad limpia, parques, zonas verdes y puntos de encuentro comunitario.</p> <p>*Itagüí sin tener la industria como pilar principal.</p> <p>*Itagüí para 2035 tendrá un ambiente sostenible.</p> <p>*Sueño con un municipio integral desde lo económico, social, deportivo y cultural de manera descentralizada, con un pensamiento de sostenibilidad en procesos municipales en pro de todos los Itagüiseños con propósitos claros y contundentes en aras de preservar y sostener lo que tenemos; ser más equitativos y fortalecer los procesos de los líderes, consiguiendo que sea también un municipio turístico, empresarial con proyección ecológica.</p> <p>*Itagüí en el 2035 será una ciudad de escucha, diálogo, paz, integración total de todas sus partes</p> <p>*Anhelamos para el 2035 un municipio con cambios positivos en todos los aspectos como son: ambientales, viales, comerciales, turísticos y económicos; más oportunidades en educación y accesibilidad al internet en todo el Corregimiento y nuevos centros de salud cercanos.</p> <p>*Itagüí libre, en un pacto ambiental, capaz de renovar el cuidado del agua, purificando su aire, su fauna y su flora, en expansión con energías alternativas, energía solar, energía eólica, como municipio de propietarios del agro, la industria y el comercio; además de la riqueza en la paz.</p> <p>*Itagüí en el 2035 tendrá un Corregimiento unido tanto en vías como con senderos para mejorar la calidad de vida de sus habitantes y con un buen programa de control en la forma de expansión y control de la reserva forestal.</p> <p>*Quiero que nos cumplan todos nuestros sueños, mejorar las vías, mejorar el servicio de transporte público para vivir mejor.</p> <p>*Soñamos con más desarrollo cultural y la tecnificación de los terrenos.</p> <p>*Que se pueda plasmar y cumplir lo que se nombre en el POT, mejorando la calidad de vida de los habitantes, que se haya respetado la ruralidad; que se esté ejecutando la ruta agro-eco turística, y que haya mejorado la movilidad dentro del Corregimiento.</p> <p>*Con más de 350 mil habitantes, con un Corregimiento lleno de verde y de turismo, donde podamos mostrar las riquezas naturales del nuestro territorio, con un Corregimiento con más desarrollo, pero sin afectar el territorio.</p> <p>*Una visión con más desarrollo en lo social y lo visualizo con un proyecto sostenible.</p>
<p><b>NUBE DE CONCEPTOS – VISIÓN TERRITORIAL CORREGIMIENTO EL MANZANILLO</b></p>	



Fuente: Elaboración propia, 2022

### 4.3. REUNIÓN CON LA CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA

**Objetivo:** Sustener una reunión con la mesa directiva de la Central Mayorista de Antioquia, para socializar aspectos clave de la fase de diagnóstico y escuchar algunas propuestas para la fase de formulación del POT en materia: logística, de movilidad y de seguridad de La Mayorista y de su entorno, resaltando su ubicación estratégica y su importancia comercial y empresarial, como epicentro de intercambio de bienes y servicios para el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, el departamento y en general para el país.

**Fecha de realización:** 31 de octubre de 2022

**Lugar de encuentro:** Central Mayorista de Antioquia

**Actores convocados:** Alcalde de Itagüí, Mesa Directiva CMA, DAP, equipo técnico EAFIT.



Fotografía 27 Reunión con la Central Mayorista de Antioquia, octubre 31 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

La relatoría de esta reunión se encuentra en el ANEXO 30\_RELATORÍA\_REUNIÓN MESA CENTRAL MAYORISTA

#### 4.4. REUNIÓN CON LA MESA INTERRELIGIOSA DE ITAGÜÍ

**Objetivo:** Sustener una reunión con la Mesa Interreligiosa de Itagüí, para socializar aspectos clave de la fase de diagnóstico y escuchar algunas propuestas para la fase de formulación del POT.

**Fecha de realización:** 1 de noviembre de 2022

**Lugar de encuentro:** Fundación Diego Echavarría Misas

**Actores convocados:** Mesa Interreligiosa de Itagüí, DAP, equipo técnico EAFIT.



**Fotografía 28 Reunión con la Mesa Interreligiosa de Itagüí, noviembre 1 de 2022**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

La presentación se puede ver en el ANEXO 31\_PRESENTACIÓN\_REUNION\_MESAINTERRELIGIOSA y la relatoría de esta reunión se encuentra en el ANEXO 32\_RELATORÍA\_REUNIÓN MESA INTERRELIGIOSA.

#### 4.5. EVENTOS EN PLAZA PÚBLICA

**Objetivo:** Acercarse a la ciudadanía de Itagüí por medio de cuatro eventos culturales y pedagógicos públicos para dar a conocer el POT, invitarle a reconocer su territorio y a plasmar sus imaginarios territoriales al 2035.

Con el acompañamiento de una comparsa y zanqueros se busca atraer a los ciudadanos que transitan por el lugar, a quienes se les entrega un volante con información básica del Plan de Ordenamiento Territorial y a partir de la ubicación en el mapa se hace pedagogía sobre los aspectos que revisa el POT y el horizonte y alcance del mismo, para luego invitarlos a que plasmen en la lona ¿Cómo se imaginan que será Itagüí al 2035?

Esta actividad está pensada para que cualquier persona pueda participar, niños, jóvenes, adultos, adultos mayores, personas con discapacidad, se puedan ir con mayor conocimiento sobre la planificación de su territorio, habiendo dejado sus aportes en cada una de las zonas donde se llevó a cabo, y habiendo disfrutado de los trovadores y artistas que acompañan la jornada.

### 4.5.1.Zona Central

**Fecha de realización:** 16 de noviembre de 2022

**Lugar del evento:** Parque Principal de Itagüí



Fotografía 29 Evento POT en el Parque Principal de Itagüí, noviembre 16 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 4.5.2. Corregimiento El Manzanillo

**Fecha de realización:** 20 de noviembre de 2022

**Lugar del evento:** Cancha de Techo El Porvenir



Fotografía 30 Evento POT en El Porvenir, 20 de noviembre de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

#### 4.5.3. Zona Sur

**Fecha de realización:** 26 de noviembre de 2022

**Lugar del evento:** Cancha del Parque Ecológico El Pomal



Fotografía 31 Evento POT en la cancha del Parque Ecológico El Pomal

Fuente: Elaboración propia, 2022

#### 4.5.4. Zona Norte

**Fecha de realización:** 27 de noviembre de 2022

**Lugar del evento:** Parque Las Chimeneas



Fotografía 32 Evento POT en el Parque Las Chimeneas, noviembre 27 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

#### 4.6. TALLER DE DEVOLUCIÓN Y VALIDACIÓN DE LA FORMULACIÓN DEL POT

**Objetivo:** Presentar los resultados del avance en la etapa de formulación del POT al Alcalde con su Consejo de Gobierno y a los funcionarios de enlace que hicieron parte de las discusiones para la construcción del Plan de Ordenamiento Territorial de Itagüí, de manera que puedan incorporarse observaciones y comentarios para la toma de decisiones frente al nuevo instrumento de planificación.

**Fecha de realización:** 22 de diciembre de 2022

**Lugar del Encuentro:** Auditorio Universidad IDEAS

**Actores convocados:** Consejo de Gobierno y funcionarios de enlace de la Alcaldía de Itagüí.



Fotografía 33 Taller de devolución de la Formulación, diciembre 22 de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

Ver ANEXO 39 \_PRESENTACIÓN\_DEVOLUCIÓN\_FORMULACIÓN POT



Figura 51 Aportes a la Formulación

Fuente: Elaboración propia, 2022

## 5. BALANCE DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL POT

A partir de la sistematización y consolidación de la información de actores participantes por encuentro de participación, se hace un balance cuantitativo y cualitativo de la participación ciudadana en el proceso de revisión y ajuste del POT, en sus etapas de diagnóstico y formulación.

Se presenta el balance de acuerdo a los encuentros de participación realizados.

**Tabla 34 Balance de la Participación Ciudadana en el POT**

ETAPA	Encuentro	Fecha	Lugar	Nº de participantes	Actores participantes
DIAGNÓSTICO	Encuentro de Instancias Comunitarias	11 de julio de 2022	Auditorio Diego Echavarría Misas	147	JAC, CIPT, JAL, ASOCOMUNAL, CMJ, Cabildantes Adulto Mayor, Veedurías, Consejo de Participación Ciudadana, Alcaldía, Corpocides, SIPAH, Mesa de Víctimas, Mesa DDHH, Concejo Municipal
	Foro. POT: Hacia un Territorio Inteligente y Sostenible	14 de julio de 2022	Centro de Convenciones Aburrá Sur	138	JAC, Mesa Diversa, Veedurías, CIPT, ASOCOMUNAL, CMJ, JAL, Concejo Municipal, Red Viva, Corpocides, Energía Joven, Escode, Corporación Amigo, B y F Textil, DAP, Instituto de Cultura.
	Taller de cocreación etapa de diagnóstico-Zona Central (C1, C5 y C6)	21 de julio de 2022	Centro de Convenciones Aburrá Sur	124	JAL, CIPT, JAC, CMJ, Veeduría Territorial, Cabildo Adulto Mayor, SIPAH, COSIPAH, Mesa de Diversidad, ESCODE, Playa Rica Ecobarrio, Prensa Alternativa, Amor por Itagüí, Sector empresarial, sector comercial, funcionarios administración municipal, líderes sociales y habitantes de las Comunas 1, 5 y 6.
	Diálogo Territorial Patrimonio Cultural	27 de julio de 2022	Fundación Diego Echavarría Misas	10	Veeduría Territorial, Corporación SIPAH, DAP, EAFIT
	Taller de cocreación etapa de diagnóstico-Zona Sur (C2 y C3)	28 de julio de 2022	Casa Museo Ditaires	54	CIPT, JAC, JAL, Veeduría Territorial, Vivero Clorofila, Red de Mujeres, Motocars, comunidad.
	Taller de cocreación etapa de diagnóstico-Zona Norte (C4 y Zona de Expansión)	4 de agosto de 2022	I.E. Pedro Estrada	68	CIPT C4, CIPT Corregimiento, JAC, Veeduría Territorial, representantes de la iglesia cristiana, comités ambientales, residentes, comerciantes, SIPAH, empresarios, representantes de los jóvenes y adulto mayor.

ETAPA	Encuentro	Fecha	Lugar	N° de participantes	Actores participantes
	Diálogo Territorial Patrimonio Cultural	10 de agosto de 2022	Fundación Diego Echavarría Misas	11	Veeduría Territorial, Corporación SIPAH, DAP, EAFIT
	Taller de cocreación etapa de diagnóstico-Corregimiento El Manzanillo	25 de agosto de 2022	Centro de Convenciones Aburrá Sur	98	CIPT Corregimiento, JAL Corregimiento, ASOCOMUNAL, JAC El Porvenir, JAC El Ajizal, JAC El Pedregal, JAC El Progreso, JAC La María, JAC Olivares, JAC Loma de Los Zuleta, JAC Los Gómez, JAC Porvenir 1, JAC El Pesebre, JAC Los Florianos, Cabildo Adulto Mayor, CTP sector afro, CMJ, Corporación SIPAH, Veeduría Territorial, Ladrilleros Los Gómez, funcionarios Secretaría de Educación y DAP, Concejo Municipal, Fundación Cultural El Hormiguero, Acueducto Los Florianos, Corporación Religiosos, Corporación Club Amigos del Árbol, Afroyakaar, docente I.E. María Josefa Escobar, MOSCA.
	Recorrido Territorial - Conflicto en usos del suelo (Parte 1)	28 de agosto de 2022	Alrededores de la Central Mayorista, Tramo del Metroplús y Corregimiento	30	Líderes sociales de Los Gómez y El Rosario, JAC San Fernando, JAC Santa María N°3, JAC Las Acacias, JAC La Unión, JAC Fátima, JAC Urbanización La Unión, JAC El Progreso, JAC El Pedregal, Veeduría Metroplús, CMJ y equipo técnico EAFIT.
	Grupo Focal Consejo Empresarial de Itagüí y otros actores de la dinámica económica del municipio	30 de agosto de 2022	Casa Museo Ditaires	42	Alcaldía de Itagüí, Gobernación de Antioquia, ANDI seccional Antioquia, Cámara de Comercio Aburrá Sur, SENA Antioquia, ACOPI, Auteco, Central Mayorista, Prosur, Fenalco Antioquia, Cámara Colombiana de la Confección y Afines, TaxAntioquia, Artextil, Compañía de Empaques, Contenido BPS, Distrito de la Moda, representantes del sector hotelero, gastronómico, ladrillero, turístico, Complex Ditaires, funcionarios de la Secretaría de Desarrollo Económico de Itagüí y el Departamento Administrativo de Planeación y equipo técnico de EAFIT de la dimensión económica, funcional y la estrategia de participación ciudadana y comunicaciones.

ETAPA	Encuentro	Fecha	Lugar	N° de participantes	Actores participantes
	Recorrido Territorial – Reconocimiento de Bienes de Interés Cultural	2 de septiembre de 2022	Visita a 16 Bienes de Interés Cultural de Itagüí	22	Veeduría Territorial, CMJ, Corporación SIPAH, Fundación Cultural El Hormiguero, Instituto de Cultura Recreación y Deporte, Departamento Administrativo de Planeación y equipo técnico de EAFIT
	Recorrido Territorial - Conflicto en usos del suelo (Parte 2)	6 de septiembre de 2022	Tramo del Metroplús (Playa Rica – Satexco) y barrio Fátima	4	JAC Playa Rica, JAC Fátima, JAC Urbanización La Unión, dimensión funcional y estrategia de participación ciudadana del POT
	Grupo focal Concejo Municipal de Itagüí (1ª sesión)	7 de septiembre de 2022	Recinto del Concejo Municipal	12	Concejales del Municipio de Itagüí, DAP, equipo técnico de EAFIT.
	Grupo focal Concejo Municipal de Itagüí (2ª sesión)	8 de septiembre de 2022	Recinto del Concejo Municipal	12	Concejales del Municipio de Itagüí, funcionarios DAP, equipo técnico de EAFIT.
	Grupo focal Concejo Municipal de Itagüí (3ª sesión)	9 de septiembre de 2022	Recinto del Concejo Municipal	12	Concejales del Municipio de Itagüí, DAP, equipo técnico de EAFIT.
	Grupo focal con Constructores	5 de octubre de 2022	Casa Museo Ditaires	26	Constructora Capital, Perfek, Umbral, Acierto Inmobiliario, Viviendas y Proyectos, Bienes y Bienes, Concreto, DAP y equipo técnico de EAFIT.
	Socialización del Diagnóstico Territorial	20 de octubre de 2022	Centro de Convenciones Aburrá Sur	261	JAL, JAC, CIPT, CTP, CMJ, Corporación SIPAH, Veeduría Territorial, Cabildo Adulto Mayor, El Hormiguero, Mujeres Campesinas, Concejo Municipal, venteros ambulantes, organizaciones basadas en la fe, Víctimas, Amigos del Pomal, Centro de la Moda, Red de Mujeres, ladrilleros, asociaciones de acueductos veredales, representante estudiantil, administración municipal, líderes y lideresas y comunidad en general.
<b>FORMULACIÓN</b>	Taller de Fx Zona Central: C1_C5_C6	27 de octubre de 2022	Centro de Convenciones Aburrá Sur	88	Juntas Administradoras Locales, Juntas de Acción Comunal y Consejos Integrales de Planeación Territorial de las Comunas 1, 5 y 6, Corporación Ecobarrio (playa Rica), El Oasis Prensa Alternativa Independiente, Veeduría

ETAPA	Encuentro	Fecha	Lugar	N° de participantes	Actores participantes
					Territorial, líderes y lideresas sociales, representantes de las víctimas, los adultos mayores y los jóvenes, corporación SIPAH, organizaciones basadas en la fe, Concejales, funcionarios de la administración municipal, Partido Verde, Pacto Histórico.
	Reunión con Central Mayorista	31 de octubre de 2022	CMA Bl. 31 Of. 811	17	Gerente y consejeros de la Central Mayorista de Antioquia, funcionarios Departamento Administrativo de Planeación y equipo técnico de la Universidad EAFIT, dimensión económica, funcional y movilidad.
	Reunión con la Mesa Interreligiosa	1 de noviembre de 2022	Fundación Diego Echavarría Misas	14	Misionera de la Cruzada Estudiantil y Profesional de Colombia – CEPC, pastores, miembros de la Mesa Interreligiosa de Itagüí, Departamento Administrativo de Planeación y equipo técnico de la Universidad EAFIT de la dimensión funcional y el componente de movilidad.
	Taller de Fx Zona Sur: C2 y C3	1 de noviembre de 2022	Casa Museo Ditaires	39	Comités Integrales de Planeación Territorial, Juntas de Acción comunal, Red de Mujeres, Comité Cívico, Amigos del Pomal, Cabildo Adulto Mayor, habitantes. Departamento Administrativo de Planeación, Partido Verde, Colombia Humana.
	Taller de Fx Zona Norte: C4 y Zona de Expansión	3 de noviembre de 2022	I.E. Pedro Estrada	61	Comités Integrales de Planeación Territorial – CIPT, Juntas de Acción Comunal – JAC, ONG, sector educación, Asofuturo, Veeduría Territorial, comerciantes informales, SOS Ambiente, estudiantes, iglesia cristiana, consenso parroquial.
	Taller de Fx Corregimiento El Manzanillo	8 de noviembre de 2022	Centro de Convenciones Aburrá Sur	30	Comité Integral de Planeación Territorial – CIPT Corregimiento, JAC El Progreso, JAC El Pedregal, JAC Los Olivares, JAC Ajizal, JAC La María, JAL, Afroyakar, organizaciones basadas en la fe ladrillera, acueducto Veredal, Fundación Cultural El Hormiguero, comerciantes informales, representantes jóvenes, indígenas, sector deporte y educación, líderes, lideresas y habitantes del Corregimiento

ETAPA	Encuentro	Fecha	Lugar	N° de participantes	Actores participantes
	Taller de devolución y validación de la Formulación	22 de diciembre de 2022	Auditorio Universidad IDEAS	84	Consejo ampliado de Gobierno, funcionarios de enlace y equipo técnico de EAFIT
<b>TOTAL</b>				<b>1.374</b>	

Fuente: Elaboración propia, 2022

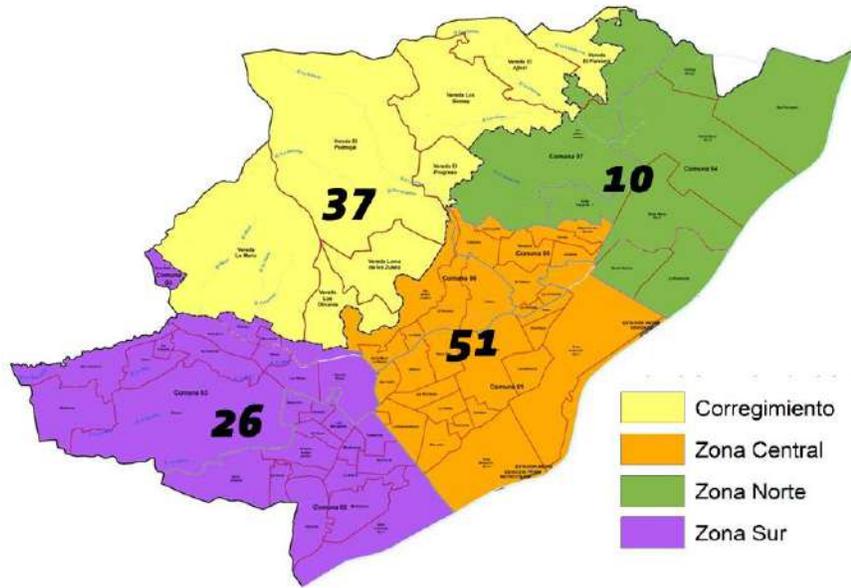


Figura 52 Actores de la estrategia de participación ciudadana

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 5.1. ENCUENTRO DE INSTANCIAS COMUNITARIAS

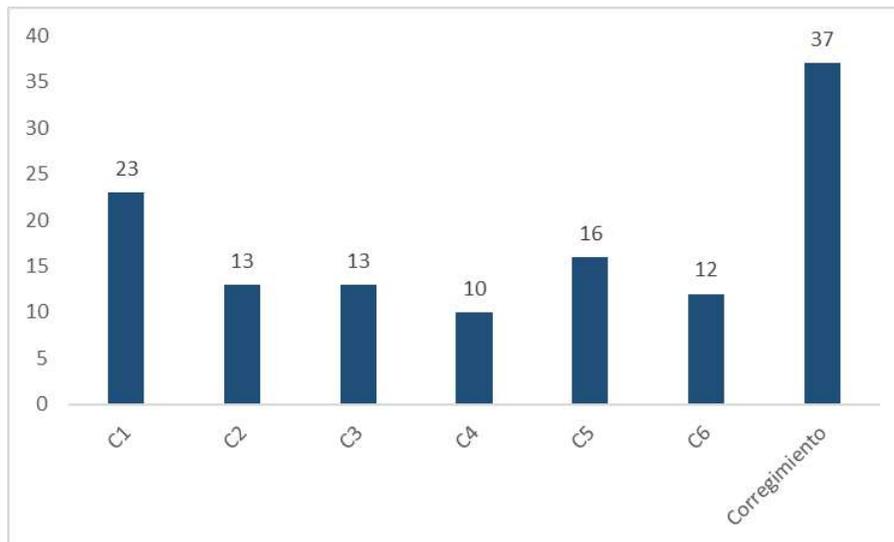
El encuentro contó con la participación de 147 asistentes, que de acuerdo a la organización territorial para la participación se distribuyen de la siguiente manera:



**Figura 53 Participación Encuentro de instancias comunitarias según zona**

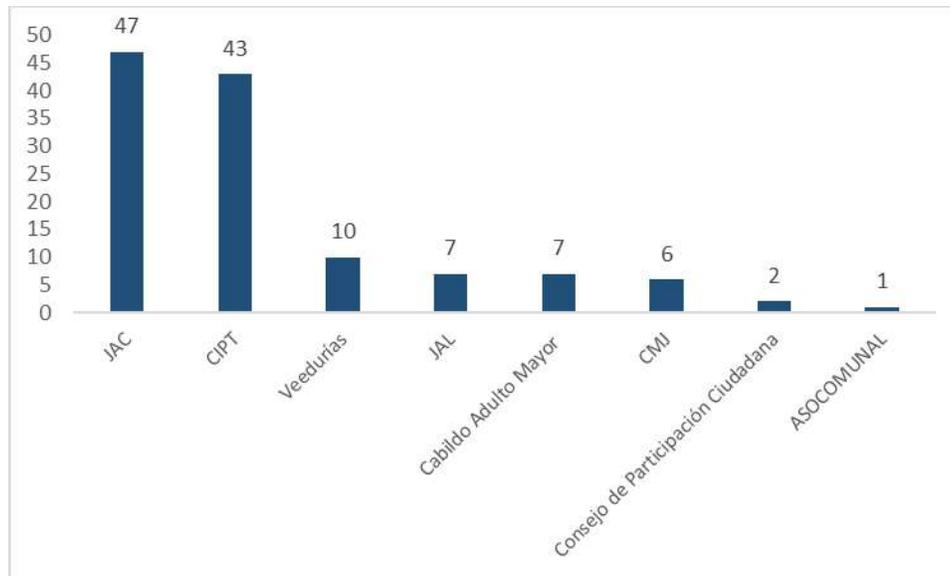
*Fuente: Elaboración propia, 2022*

Esta distribución territorial de la participación en este encuentro permitió hacer un primer sondeo para conocer cuáles son las zonas más participativas y cuáles requieren de mayor refuerzo en la convocatoria a los talleres de cocreación para la construcción participativa del diagnóstico territorial. La distribución de la participación por comunas y actores convocados se presenta en las siguientes figuras.



**Figura 54 Participación Encuentro de Instancias Comunitarias por Comuna o Corregimiento**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*



**Figura 55 Actores participantes del Encuentro de Instancias Comunitarias**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

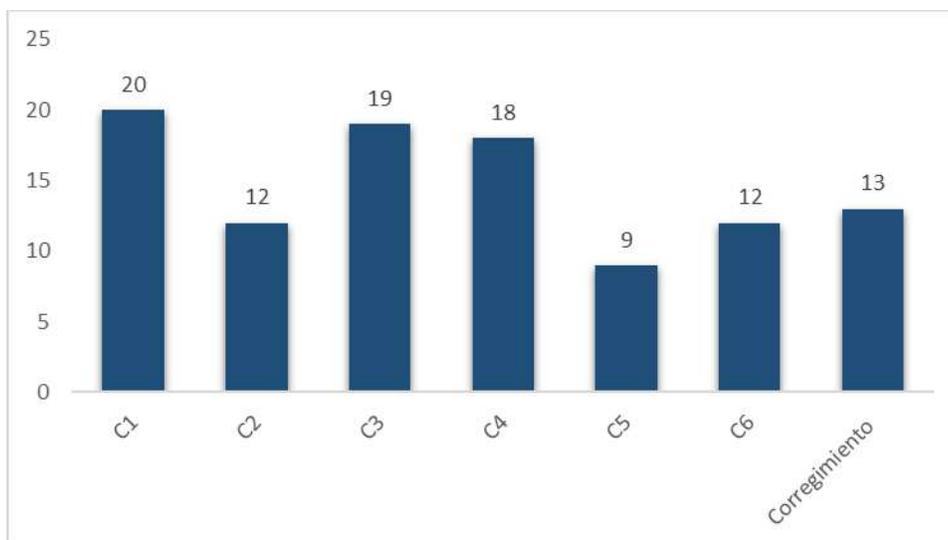
Del anterior consolidado se resalta la participación de la Comuna 1 y el Corregimiento, así como de las Juntas de Acción Comunal y los CIPT como los actores más activos a nivel comunal y Corregimental, quienes son actores clave del proceso y los dinamizadores de la participación en sus territorios.

En este encuentro hubo representación de las siguientes Juntas de Acción Comunal: JAC Malta, JAC Yarumito, JAC El Progreso, JAC Las Acacias, JAC El Porvenir, JAC Fátima, JAC Ajizal, JAC San Pío X, JAC Villa San Antonio, JAC San Francisco, JAC San Fernando, JAC Terranova, JAC El Rosario, JAC El Tablazo, JAC Cedros, JAC La María, JAC Camparola, JAC El Pedregal, JAC Asturias, JAC San Gabriel, JAC Satexco, JAC Villa Lía, JAC Olivares, JAC Los Naranjos, JAC Villa Ventura, JAC Los Zuleta, JAC Los Florianos, JAC Los Gómez, JAC Playa Rica, JAC Las Palmas, JAC Las Margaritas y JAC La Finquita.

Asistieron ediles de las Comunas 1, 5, 6 y el Corregimiento y representación de los Consejos Integrados de Planeación Territorial CIPT de todas las comunas del municipio y el Corregimiento El Manzanillo.

## 5.2. FORO POT: HACIA UN TERRITORIO INTELIGENTE Y SOSTENIBLE

A este evento de ciudad asistieron 138 personas, de las cuales 103 suministraron información sobre su lugar de procedencia. En la siguiente Figura se observa que la participación de las comunas 1, 3 y 4 fue la más alta, seguidas por el Corregimiento y las comunas 2 y 5.

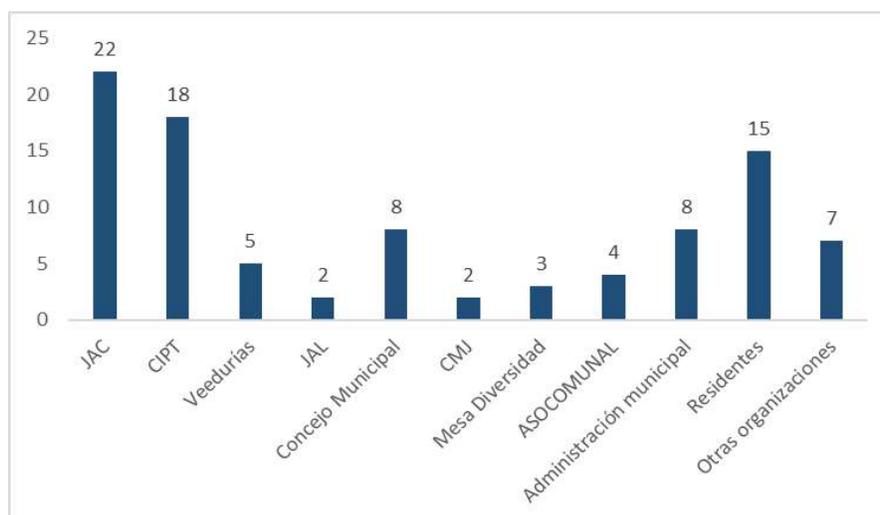


**Figura 56 Participación Foro por Comuna o Corregimiento**

Fuente: Elaboración propia, 2022

Al foro asistieron actores comunitarios como ASOCOMUNAL, las Juntas de Acción Comunal – JAC, Veeduría Territorial y Veeduría de Servicios Públicos y ciudadanía en general. Representantes de instancias municipales como el Concejo Municipal y de instancias locales o comunales como es el Consejo Integrado de Planeación Territorial – CIPT, las Juntas Administradoras Locales – JAL, El DAP y el Instituto de Cultura.

Otros actores que asistieron al evento fueron la Corporación SIPAH, Danser, Amor por Itagüí, Red Viva, Corpocides, ESCODE, ByF Textil, Corporación Amiga y una agencia de viajes.



**Figura 57 Actores participantes en el Foro**

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 5.3. TALLERES DE COCREACIÓN ETAPA DE DIAGNÓSTICO

#### 5.3.1. Zona Central – Comunas 1, 5 y 6

El Taller de Co-creación de la Zona Central, contó con 124 participantes, de los cuales cinco (5) eran funcionarios públicos que acompañaron y participaron de la jornada y los demás se identificaron según su territorio de procedencia de la siguiente manera:

**Comuna 1** asistieron 69 participantes, de los barrios Asturias, San José, Playa Rica, Los Naranjos, Villa Paula, La Independencia, Araucaria, Las Mercedes, Las Margaritas, La Cruz, San Isidro, Centro, Satexco, La Gloria y San Juan Bautista

**Comuna 6** asistieron 24 participantes, de los barrios Rosario, La Unión y Fátima,

**Comuna 5** asistieron 21 participantes de los barrios Acacias, Calatrava 1, Balcones de Sevilla, Terranova, Urbanización Américas, San Fernando y La Aldea

**Comuna 4** acompañaron 3 personas del barrio Santa María.

**Comuna 2** acompañó 2 persona de Samaria Robles y San Pío.

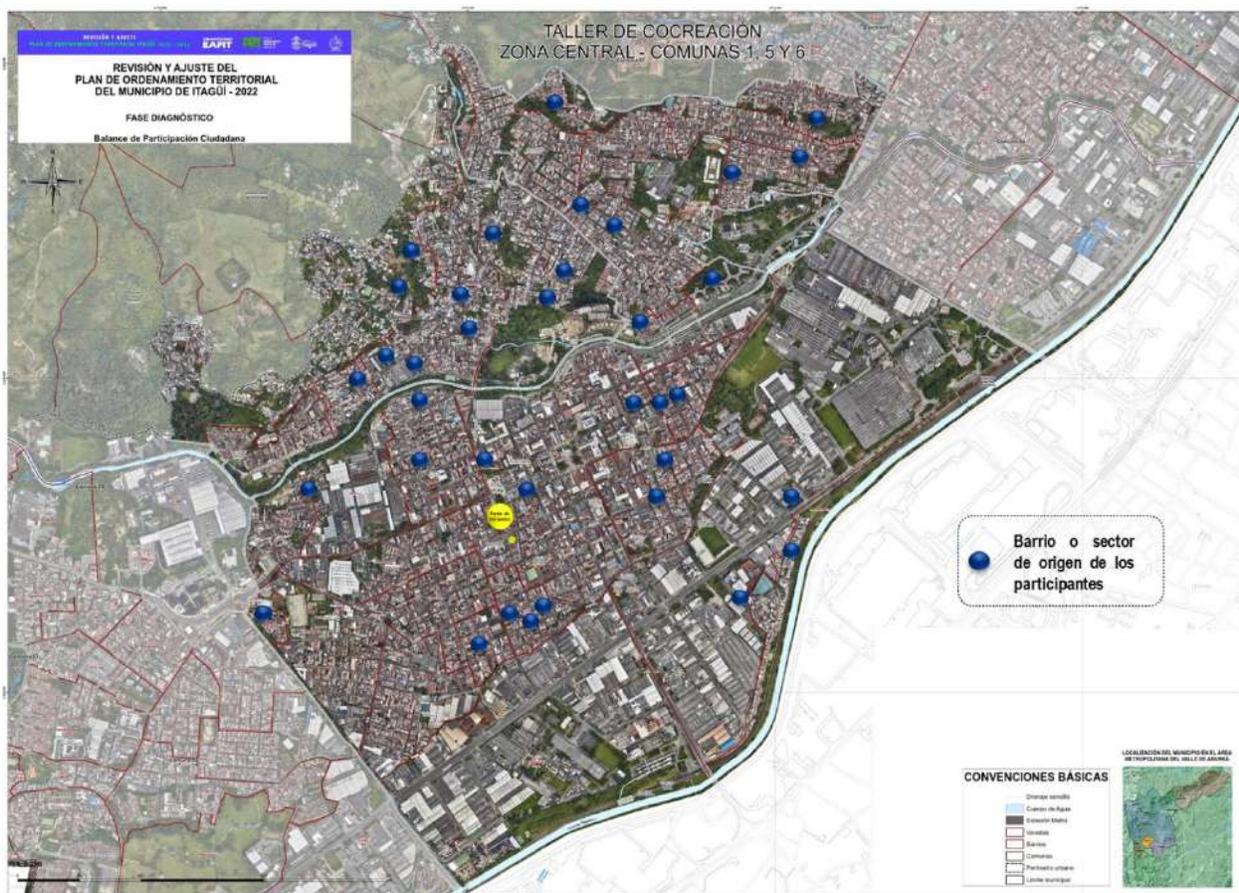


Figura 58 Mapa Zona Central, comunas, barrios y sectores de origen de los participantes al Taller de Coocreación.

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Actores participantes** CIPT C1, CIPT C5, CIPT C6, JAC, Veeduría Territorial, cabildo adulto mayor y otros representantes poblacionales, consejeros municipales, líderes y lideresas sociales.

### 5.3.2.Zona Sur – Comunas 2 y 3

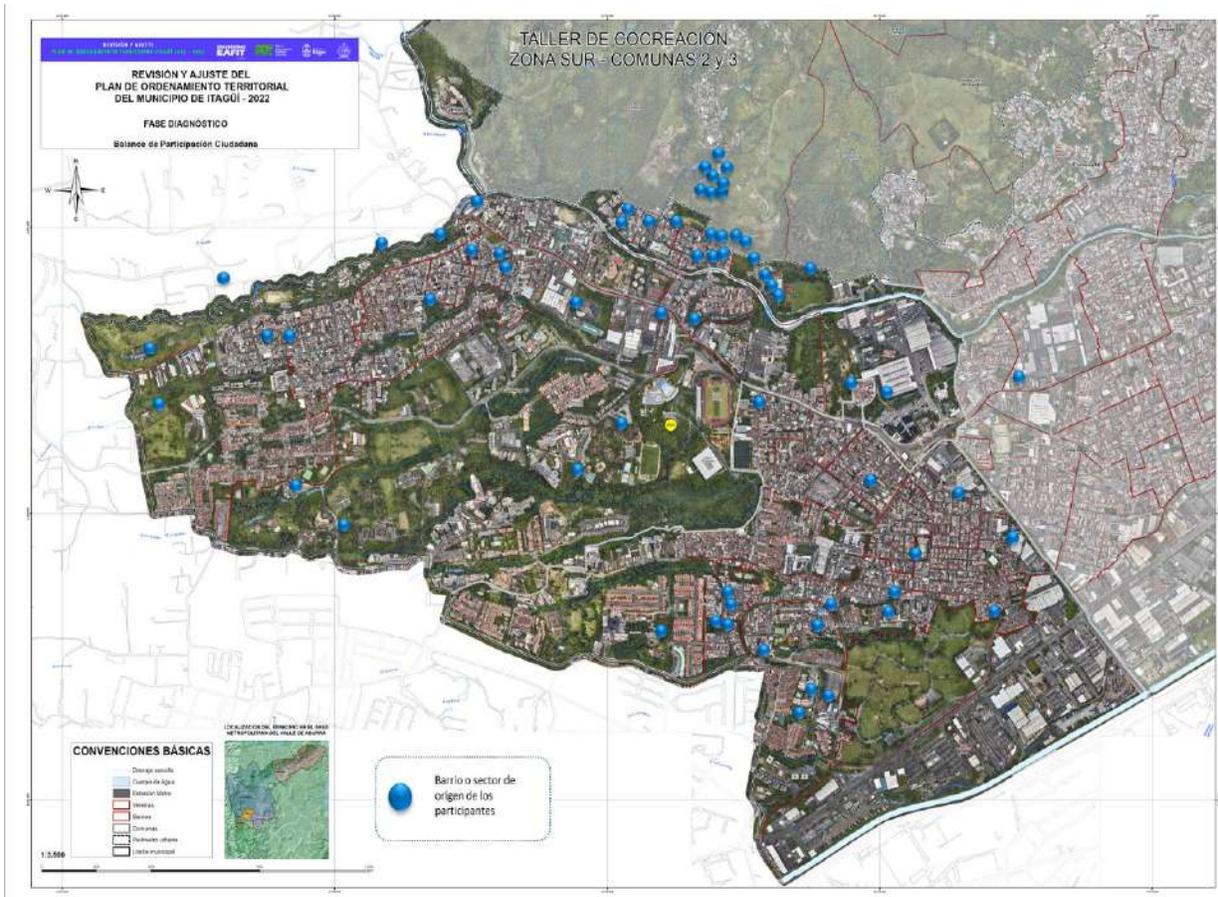
El Taller de Co-creación de la Zona Sur, contó con 54 participantes, quienes acompañaron y participaron de la jornada identificándose según su territorio de procedencia de la siguiente manera:

**Comuna 2** asistieron 17 participantes, de los barrios La finca, Las Margaritas, Yarumito, San Pío X, Malta, Santa Ana, La Palma, Cedros de Badajoz y Samaria - Robles del Sur.

**Comuna 3** asistieron 31 participantes, de los barrios Pilsen, San Antonio, Urbanización Villas de San Antonio, San Javier, Triana, Villa Lía, San Gabriel, San Agustín y San Francisco.

**Corregimiento** asistieron 5 participantes de la vereda La María.

**Comuna 5** asistió 1 participante.



**Figura 59 Mapa Zona Sur, comunas, barrios y sectores de origen de los participantes al Taller de Cocreación.**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

**Actores participantes:** CIPT C2, CIPT C3, CTP, JAL C3, Veeduría Territorial, JAC La María, JAC Triana, JAC San Javier, JAC Cedros de Badajoz, JAC La Finca, JAC La María, JAL C2, JAC Yarumito, JAC La Finca, JAC San Agustín, JAC Pilsen, JAC San Pío X, JAC Villa Lía, JAC Malta, JAC Samaria, JAC San Agustín, JAC San Pío X, JAC Estación del Sur, Vivero Clorofila, Red de mujeres, Motocars, constructor, empresario y ciudadanos.

### 5.3.3. Zona Norte – Comuna 4 y Zona De Expansión

El Taller de Cocreación de la Zona Norte, contó con 68 participantes, de los cuales cuatro (4) eran funcionarios públicos que acompañaron y participaron de la jornada y los demás se identificaron según su territorio de procedencia de la siguiente manera:

**Comuna 4** asistieron 53 participantes, de los barrios San Fernando, Santa María 1, Santa María 2, Santa María 3, Simón Bolívar, El Carmelo, La Hortensia y

**Zona de expansión** asistieron 7 participantes, de las urbanizaciones Laureles del Valle, Villaventura, Viviendas del Sur y Reserva del Sur.

**Corregimiento El Manzanillo** asistieron 3 participantes, de la vereda El Porvenir

**Comuna 1** asistió 1 participante del barrio Playa Rica

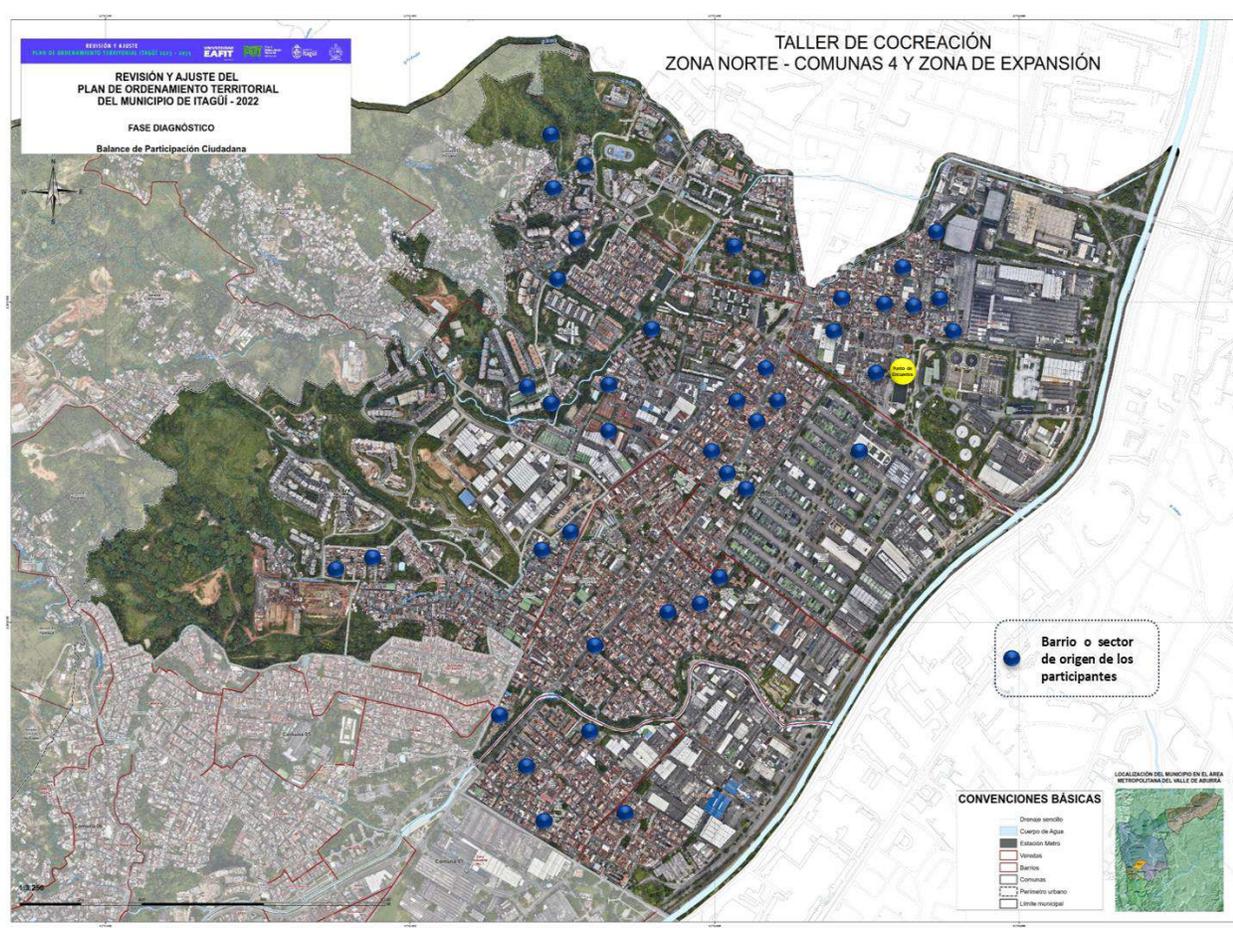


Figura 60 Mapa Zona Norte, comunas, barrios y sectores de origen de los participantes al Taller de Cocreación.

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Actores participantes:** CIPT C4, CIPT Corregimiento, JAC, Veeduría Territorial, representantes de la iglesia cristiana, comités ambientales, residentes, comerciantes, SIPAH, empresarios, representantes de los jóvenes y adulto mayor.

### 5.3.4. Corregimiento El Manzanillo

El Taller de Co-creación del Corregimiento El Manzanillo, contó con 98 participantes entre funcionarios, líderes y lideresas del corregimiento, habitantes, propietarios y funcionarios públicos, quienes acompañaron y participaron de la jornada. Según el lugar de procedencia se identificaron 87 participantes, de la siguiente manera:

**Vereda El Porvenir** asistieron 12 participantes,

**Vereda El Ajizal** asistieron 7 participantes,  
**Vereda Los Gómez** asistieron 13 participantes,  
**Vereda El Progreso** asistieron 6 participantes,  
**Vereda El Pedregal** asistieron 16 participantes,  
**Vereda Loma de los Zuleta** asistieron 3 participantes,  
**Vereda Los Olivares** asistieron 6 participantes,  
**Vereda La María** asistieron 18 participantes  
**Otras comunas y barrios:** 6 personas de Playa Rica, Fátima, Villa Paula, Santa María y las Acacias.

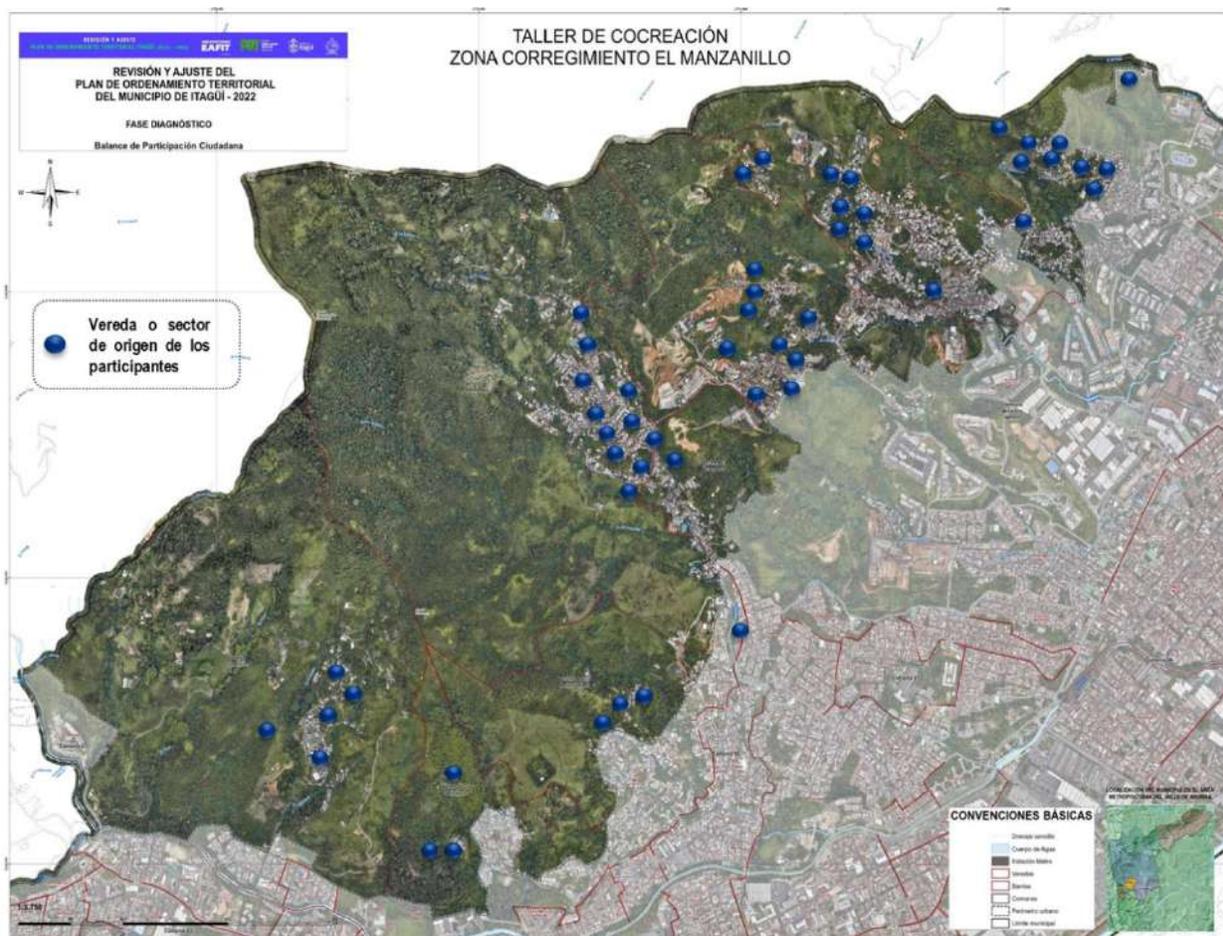


Figura 61 Mapa Corregimiento El Manzanillo, comunas, barrios y sectores de origen de los participantes al Taller de Coocreación.

Fuente: Elaboración propia, 2022

**Actores participantes:** CIPT Corregimiento, JAL Corregimiento, ASOCOMUNAL, JAC El Porvenir, JAC El Ajizal, JAC El Pedregal, JAC El Progreso, JAC La María, JAC Olivares, JAC Loma de Los Zuleta, JAC

Los Gómez, JAC Porvenir 1, JAC El Pesebre, JAC Los Florianos, Cabildo Adulto Mayor, CTP sector afro, CMJ, Corporación SIPAH, Veeduría Territorial, Ladrilleros Los Gómez, funcionarios Secretaría de Educación y DAP, Concejo Municipal, Fundación Cultural El Hormiguero, Acueducto Los Florianos, Corporación Religiosos, Corporación Club Amigos del Árbol, Afroyakaar, docente I.E. María Josefa Escobar, MOSCA.

#### 5.4. DIALOGOS TERRITORIALES: CONVERSEMOS SOBRE PATRIMONIO CULTURAL

Estas conversaciones se llevaron a cabo en dos sesiones, la primera de ellas el 27 de julio y la segunda el 10 de agosto del 2022. A la primera asistieron 10 personas y a la segunda 11 participantes, entre los que se encuentran la Veeduría Territorial, Corporación SIPAH, el Departamento Administrativo de Planeación, la Supervisión del proyecto y el equipo técnico de la Universidad EAFIT.

#### 5.5. GRUPO FOCAL CON EL CONSEJO EMPRESARIAL DE ITAGÜÍ Y OTROS ACTORES DE LA DINÁMICA ECONÓMICA DEL MUNICIPIO

A este grupo focal asistieron 42 personas, entre las que se identifican los siguientes actores:

Alcaldía de Itagüí: Alcalde, Directora Departamento Administrativo de Planeación, Subdirector de Ordenamiento Territorial, Director de Desarrollo Económico y profesionales universitarios del DAP.

Gobernación de Antioquia: Gerente Región Aeroportuaria de Oriente y Director de Proyectos Estratégicos de la Secretaría de Productividad y Competitividad.

Cámara de Comercio Aburrá Sur: Vicepresidente de Operaciones y Coordinador de Competitividad.

ANDI seccional Antioquia: Asistente de Competitividad y Territorio.

FENALCO Antioquia: Directora Ejecutiva.

Distrito de la Moda: Director Ejecutivo

Corporación Empresarial Prosur: Director Ejecutivo y Gestora de Gobernanza y relacionamiento.

Central Mayorista de Antioquia: Gerente, miembro de la Junta Directiva, Arquitecto y Consejeros.

Cámara Colombiana de la Confección y Afines: Director

SENA: Coordinador Académico

Compañía de Empaques: Director Jurídico y Jefe de Vinculaciones

Auteco Mobility: Gerente de Asuntos Corporativos

Ladrillera La Esperanza: Director Comercial

Complex Ditaires: Administradora

Contenido BPS: Vicepresidente Administrativo y financiero y Jefe de Seguridad

Global Education X-GEX SAS: CEO

Taxantioquia: Representante legal

Artexil: Director Administrativo y Gerente

Sector hotelero: Administrador del Hotel Billar Normandía y propietario del Hotel Toscana

Equipo técnico de EAFIT: Director del Proyecto POT Itagüí, Coordinador POT Itagüí, economista, arquitecta y la trabajadora social, el comunicador y la diseñadora gráfica de la estrategia de participación ciudadana y comunicaciones.

## 5.6. GRUPO FOCAL CON CONSTRUCTORES

Este grupo focal contó con la participación de 13 gerentes y directores de proyectos de 7 constructoras: Capital, Perfek, Umbral, Acierto Inmobiliario, Viviendas y Proyectos, Bienes y Bienes y Concreto, con el acompañamiento del Departamento Administrativo de Planeación y el equipo técnico de EAFIT, para un total de 26 personas.

## 5.7. GRUPO FOCAL CON EL CONCEJO MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

Al grupo focal con el Concejo Municipal de Itagüí asistió el Concejo en pleno, de los cuales 12 Concejales se registraron en la lista de asistencia. El grupo focal se desarrolló en 3 sesiones.

## 5.8. RECORRIDOS TERRITORIALES

Se realizaron 3 recorridos territoriales con la participación de 56 personas entre las cuales se encuentran líderes y lideresas de los sectores de interés, la mayoría de ellos representantes de Juntas de Acción Comunal, además de miembros del Consejo Municipal de Juventudes y las Veedurías Territorial y Metroplús, entre otros actores con interés en los temas a observar.

### 5.8.1. Conflicto en Usos del Suelo

En la primera parte del recorrido (28 de agosto) participaron 30 personas, líderes sociales de Los Gómez y El Rosario, JAC San Fernando, JAC Santa María N°3, JAC Las Acacias, JAC La Unión, JAC Fátima, JAC Urbanización La Unión, JAC El Progreso, JAC El Pedregal, Veeduría Metroplús, Consejo Municipal de Juventud y equipo técnico de EAFIT.

Para la segunda parte de este recorrido (6 de septiembre) se contó con el acompañamiento de la JAC Playa Rica, JAC Fátima, JAC Urbanización La Unión y equipo técnico de EAFIT desde la dimensión funcional y la estrategia de participación ciudadana del POT.



Fotografía 34 Recorridos territoriales conflictivos en usos del suelo, 28 de agosto y 6 de septiembre de 2022.

Fuente: Elaboración propia, 2022

### 5.8.2. Reconocimiento de Bienes de Interés Cultural

Para este recorrido se tuvo el acompañamiento de 22 personas, entre ellos, la Veduría Territorial, Consejo Municipal de Juventud - CMJ, Corporación SIPAH, Fundación Cultural El Hormiguero, Instituto de Cultura, Deporte y Recreación, Departamento Administrativo de Planeación y equipo técnico de EAFIT (componente de patrimonio cultural y estrategia de participación ciudadana y comunicaciones).



Fotografía 35 Recorrido Territorial Bienes de Interés Cultural, 22 de septiembre de 2022

Fuente: Elaboración propia, 2022

## 5.9. SOCIALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

Al evento de socialización del diagnóstico territorial asistió el Alcalde de Itagüí y su equipo de gobierno, 261 personas, más el equipo técnico de la Universidad EAFIT. Entre los actores que participaron del encuentro se hallan las Juntas Administradoras Locales JAL, las Juntas de Acción Comunal, representantes de los Consejos Integrales de Planeación Territorial - CIPT, miembros del

Consejo Territorial del Planeación - CTP, del Consejo Municipal de la Juventud - CMJ, la Corporación SIPAH, la Veeduría Territorial, Cabildantes del Adulto Mayor, Fundación Cultural El Hormiguero, Mujeres Campesinas, Concejales municipales, venteros ambulantes, organizaciones basadas en la fe, representantes de las Víctimas, Amigos del Pomal, Centro de la Moda, Red de Mujeres, ladrilleros, asociaciones de acueductos veredales, Uniminuto, estudiantes, administración municipal, líderes y lideresas y comunidad en general.



Figura 62 E-car de invitación a la Socialización del Diagnóstico Territorial

Fuente: Elaboración propia, 2022

## 5.10. TALLER DE COCREACIÓN ETAPA DE FORMULACIÓN – ZONA CENTRAL

El Taller de cocreación de la Zona Central, contó con la participación de 88 personas

**Comuna 1** asistieron 47 participantes, de los barrios Asturias, Playa Rica, Villa Paula, San Juan Bautista, Artex y San Isidro.

**Comuna 5** asistieron 14 participantes de los barrios Balcones de Sevilla, La Aldea, Las Acacias y Las Américas.

**Comuna 6** asistieron 20 participantes, de los barrios Fátima, El Rosario, La Unión y Unidad Residencial La Unión.

**Actores participantes:** Juntas Administradoras Locales, Juntas de Acción Comunal y Consejos Territorial de Planeación de las Comunas 1, 5 y 6, Corporación Ecobarrio (playa Rica), El Oasis Prensa Alternativa Independiente, Veeduría Territorial, líderes y lideresas sociales, representantes de las víctimas, los adultos mayores y los jóvenes, corporación SIPAH, organizaciones basadas en la fe, Concejales, funcionarios de la administración municipal, Partido Verde, Pacto Histórico, líderes y lideresas sociales y habitantes.

### 5.11. TALLER DE COCREACIÓN ETAPA DE FORMULACIÓN – ZONA SUR

El Taller de cocreación en la Zona Sur, contó con 39 participantes, identificados según su procedencia de la siguiente manera:

**Comuna 2** asistieron participantes de los barrios Malta, Las Margaritas, La Palma, Cedros de Badajoz, Suramérica y San Pío.

**Comuna 3** asistieron participantes de los barrios San Francisco, Villa Lía, San Gabriel, San Antonio, Estación del Sur, Ditaires, Bariloche y San Javier.

**Corregimiento:** La María.

**Comuna 1:** Asturias

**Actores participantes:** Comités Integrales de Planeación Territorial, Juntas de Acción comunal, Red de Mujeres, Comité Cívico, Amigos del Pomal, Cabildo Adulto Mayor, habitantes. Departamento Administrativo de Planeación, Partido Verde, Colombia Humana.

### 5.12. TALLER DE COCREACIÓN ETAPA DE FORMULACIÓN – ZONA NORTE

El Taller de Cocreación de la Zona Norte, contó con 61 participantes, identificados según su territorio de procedencia de la siguiente manera:

**Comuna 4** asistieron 61 participantes, de los barrios San Fernando, Santa María 1, Santa María 2, Santa María 3, Simón Bolívar, Colina del Sur, Toscana y Cristo Rey.

**Actores participantes:** Comité Integral de Planeación Territorial – CIPT Comuna 4, Juntas de Acción Comunal – JAC, ONG, sector educación, Asofuturo, Veeduría Territorial, comerciantes informales, SOS Ambiente, estudiantes, iglesia cristiana, consenso parroquial.

### 5.13. TALLER DE COCREACIÓN ETAPA DE FORMULACIÓN – CORREGIMIENTO EL MANZANILLO

El Taller de Cocreación del Corregimiento El Manzanillo, contó con 30 participantes.

**Actores participantes:** Comité Integral de Planeación Territorial – CIPT Corregimiento, JAC El Progreso, JAC El Pedregal, JAC Los Olivares, JAC Ajizal, JAC La María, JAL, Afroyakar, organizaciones basadas en la fe ladrillera, acueducto Veredal, Fundación Cultural El Hormiguero, comerciantes informales, representantes jóvenes, indígenas, sector deporte y educación, líderes, lideresas y habitantes del Corregimiento

#### 5.14. REUNIÓN CON LA CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA

A esta reunión asistieron 17 personas, el Gerente y consejeros de la Central Mayorista de Antioquia, funcionarios Departamento Administrativo de Planeación y equipo técnico de la Universidad EAFIT, dimensión económica, funcional y movilidad.

#### 5.15. REUNIÓN CON LA MESA INTERRELIGIOSA DE ITAGÜÍ

De este encuentro participaron 14 personas, los pastores miembros de la Mesa Interreligiosa de Itagüí, el Departamento Administrativo de Planeación y el equipo técnico de la Universidad EAFIT de la dimensión funcional y el componente de movilidad.

#### 5.16. TALLER DE DEVOLUCIÓN Y VALIDACIÓN DE LA FORMULACIÓN DEL POT

Al taller de devolución de la formulación asistieron 84 personas, en su mayoría integrantes del Consejo de Gobierno y funcionarios de enlace para el proceso de revisión y ajuste del POT de Itagüí, así como la Cámara de Comercio Aburrá Sur y el equipo técnico de la Universidad EAFIT encargado de la elaboración de este instrumento de planificación.

Los resultados de la etapa de formulación fueron socializados al Alcalde y a funcionarios de las siguientes dependencias: Departamento Administrativo de Planeación, Dirección Administrativa de las TIC, Dirección de Desarrollo Económico, Instituto de Cultura, Recreación y Deportes, Secretaría de Participación Ciudadana, Secretaría de la Familia, Secretaría de Hacienda, Secretaría de Educación, Secretaría de Evaluación y Control, Secretaría de Salud y Protección Social, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Vivienda y Hábitat, Secretaría de Infraestructura, Dirección de Espacio Público, Secretaría de Comunicaciones, Secretaría General, Secretaría de Servicios Administrativos y la Corregiduría.

#### 5.17. DISEÑO ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN

Los planes de comunicaciones están compuestos por estrategias, las cuales se entienden como acciones comunicativas planificadas que sirven como apoyo a un objetivo mayor y general dentro de una organización o proyecto, utilizadas como herramienta para definir, elaborar o lanzar mensajes a un público objetivo, que en este caso son actores claves dentro del municipio de cara al POT. Uno de los principales objetivos es lograr crear una identidad propia para este proceso que sea reconocida por los habitantes de Itagüí y que logre capturar su atención en medio del constante flujo de información al que están sometidos como consecuencia del acceso a redes sociales y nuevas tecnologías.

A continuación, se describen las estrategias del plan de comunicaciones:

### 5.17.1. E-Cards

Diseñadas y creadas por el equipo de comunicaciones, se distribuirán por medios oficiales, pero también se dará un gran impulso en su difusión por WhatsApp, entendiendo la importancia de este canal para el envío de información. Están dirigidas a las diferentes instancias de participación y actores sociales públicos y privados y son enviadas por medio de la Secretaría de Participación Ciudadana y la Oficina de Comunas y Corregimiento para así generar una cadena de envío a los actores estratégicos para el proceso.

La E-card como concepto comunicacional permite la creación de todo tipo de contenidos y con propósitos diferentes y es una de las estrategias más utilizadas en la actualidad, entendiendo la importancia de las redes y la virtualidad. Frente a este proceso, se puede decir que tendrán un papel preponderante en los procesos de convocatoria abierta para los espacios definidos en el objeto contractual. A través de ellas se hará difusión de las convocatorias a los espacios de participación propuestos durante la etapa de diagnóstico y formulación.

### 5.17.2. Afiches y Volantes

Los afiches y volantes son una estrategia de comunicación offline que pretende acceder a públicos menos conectados con el mundo virtual y las redes sociales. Su objetivo es difundir información estratégica y puntual sobre el proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial cuando se requiera o se considere necesario durante el desarrollo de este proceso.

Se diseñarán afiches y volantes con información y que irán ligados a la estrategia del código QR, es decir, todas las piezas que se generen llevarán el código que dará acceso a la página web oficial del POT, así los ciudadanos podrán acceder a información en tiempo real y de forma inmediata sobre la estrategia de participación. Estos serán ubicados en sitios claves y centralidades del municipio como sedes administrativas, sitios culturales, juntas de acción comunal, centros comerciales, entre otros; y se tomarán evidencias fotográficas de su instalación.

Si bien, la pandemia forzó a muchos a aprender cómo se manejan y para qué sirven los códigos QR, es necesario considerar a aquellos que no tiene mucha destreza con este tipo de tecnologías, en especial en población de mayor edad que en algunos casos son quienes lideran los procesos comunitarios y de movilización de sus barrios y comunas. Durante el proceso de ejecución puede considerarse la creación de alguna pieza adicional, de acuerdo con el contexto territorial que el equipo técnico encuentre durante la implementación.

### 5.17.3. Pasacalles y Vallas

En el proceso de identificación de espacios para la difusión de información del POT, se realizaron varios recorridos territoriales identificando la forma de comunicar y difundir información a sus ciudadanos por parte de la Administración Municipal, en este ejercicio se observó el uso de pasacalles y vallas publicitarias en distintos puntos como el parque principal, el parque Obrero y Brasil, así como la zona de Ditaires y otras centralidades del territorio. En este sentido, se propone

la creación de pasacalles del POT, así como aprovechar la instalación de las vallas existentes y que cumplieron su objetivo informativo para la Alcaldía y remplazar la información con contenido gráfico e informativo del POT, además de la inclusión del código QR que da acceso a la web y redes sociales oficiales.

Respecto a los pasacalles, se puede decir que es una estrategia de emisión de mensajes cortos, que pretenden dar una información específica y que pueda ser comprendida de forma rápida e inmediata. Normalmente contiene un logo de marca, frases sencillas y dependiendo de su propósito pueden estar dirigidas a públicos objetivos. Los pasacalles propuestos en esta estrategia de comunicaciones tienen el propósito de posicionar la marca del POT, representada en el logo y el eslogan, además de la página web.

Los pasacalles se instalarán en vías con alta circulación de personas y vehículos y en centralidades y equipamientos en Itagüí, tanto en la zona urbana como en el corregimiento El Manzanillo. De aprobarse esta estrategia, se deben tramitar los permisos correspondientes para su implementación con la Secretaría de Gobierno.

Las vallas son una clase de publicidad exterior que se fija en estructuras y están dispuestas en sitios estratégicos de la ciudad en donde se presentan alto flujo vehicular y tránsito de peatones. Las vallas como forma de comunicación cuentan con la capacidad de captar la atención de las personas por su tamaño y su ubicación en el paisaje. Desde la aparición del concepto de neuromarketing, han tomado un nuevo impulso en el mundo publicitario, ya que algunos expertos explican que cuando una persona se está desplazando en algún medio de transporte su cerebro se encuentra en un estado pasivo-activo, es decir que, aunque no está concentrado en una acción específica, involuntariamente busca información para entretenerse y es en ese momento que la publicidad exterior tiene efecto.

Para la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial, las vallas pueden apalancar la consolidación de marca y dar información clave del proceso ya que debe tener mensajes cortos y claros. Al respecto, la Alcaldía de Itagüí dispone de 25 vallas propias en distintos puntos del territorio, que utilizan para difusión y promoción de programas, proyectos y oferta institucional.

Ambas estrategias están dirigidas a todos los habitantes del municipio.

#### 5.17.4. Pendones

Los pendones pueden entenderse en los mismos términos de las vallas y pasacalles y buscan posicionar la marca del POT entre todos los habitantes de Itagüí. En el contexto del proceso, se propone la instalación de un pendón promocional de gran formato en la sede de la Alcaldía de Itagüí, que en la actualidad cuenta con una publicidad de la Secretaría de Hacienda para promover el recaudo de impuesto en el municipio. Al ser la sede administrativa, este lugar cuenta con un gran tránsito de personas y puede ser una estrategia efectiva para dar visibilidad al proceso.



**Fotografía 36** Propuesta ubicación de pendón gran formato en fachada de la Alcaldía

*Fuente: elaboración propia.*

Se espera que el pendón permanezca durante un periodo de tiempo amplio en el periodo de ejecución de la revisión y ajuste del POT y su instalación debe ser autorizada por la administración municipal. Para mantener la simetría del espacio, el pendón tendrá las mismas medidas que el de la Secretaría de Hacienda, en lona banner full color y se ubicará al otro extremo de la pared del edificio.

Esta estrategia tiene como público objetivo todos los ciudadanos que por diferentes circunstancias deben acceder a las instalaciones del Centro Administrativo del Municipio de Itagüí -CAMI- y el contenido enunciado en la gigantografía incluirá el código QR para promoción de la página web.

#### 5.17.5. Fondo de Pantalla en CAMI

En muchos de los trabajos de producción intelectual y de servicios se requiere de un computador para su ejecución, los funcionarios de la Alcaldía hacen uso diariamente de ellos dentro de las instalaciones del Centro Administrativo. Como promoción del proceso frente a los funcionarios, se creará un fondo de pantalla que promueva el POT y que motive su participación.

Tendrá el logo del POT e información básica sobre el proceso y promoción de las redes sociales institucionales para información de la revisión y ajuste. Esta pieza será aprobada por la Secretaría de Comunicaciones y se solicitará a la Secretaría de la TIC su implementación.

#### 5.17.6. Evento de Promoción del POT en Plaza Pública

Este ejercicio de activación, tiene el propósito de generar un espacio de reflexión en los itagüiseños sobre el territorio de habitan y busca tener un contacto directo con los ciudadanos para crear nuevos espacios de promoción y difusión de la estrategia de participación. Se busca una interacción directa y corta con los habitantes para que estos salgan de su cotidianidad y por un minuto piensen

en algo tan abstracto para muchos como el ordenamiento territorial. El público objetivo de esta actividad es cualquier ciudadano o ciudadana que transite o se encuentre en los alrededores donde se esté desarrollando.

Se proponen varios eventos de acuerdo a la zonificación hecha en la implementación de la estrategia de participación de manera que se cubra todo el territorio municipal. En este sentido, se proponen:

- Zona Centro: evento para comuna 1, 5 y 6
- Zona Sur: evento para comuna 2 y 3
- Zona Norte: evento para comuna 4 y zona de expansión
- Zona rural: evento para el corregimiento El Manzanillo

Se creará una ortofoto de gran formato en lona banner full color de 6x12 m en el que se identificará la distribución por comuna, con nombres de barrios, calles, vías y equipamientos. El mapa se ubicará en el suelo y las personas podrán caminar en él.

Se invitarán a las personas a caminar sobre el mapa y ubicar su barrio y lugar dónde viven. Después se discutirá con las personas sobre el problema territorial más sentido en su territorio y una vez identificado, se pega un adhesivo con ícono de acuerdo a los temas trabajados en el POT: medio ambiente y GRD, espacio público, equipamientos, movilidad, vivienda y servicios públicos, entre otros. Se crearán letreros alusivos al POT con hashtags troquelados en gran formato, para que las personas se tomen fotos con ellos y posteen en sus redes sociales. Esto como estrategia de impacto.

Para lograr una mayor atracción de los habitantes hacia el evento, se contarán con grupos culturales o artísticos de Itagüí, para lo que se solicitará apoyo al Instituto de Cultural, Recreación y Deporte en la articulación con estos grupos para el desarrollo de la actividad. Se tomará registro fotográfico y registro de participación como constancia de la ejecución.

#### 5.17.7. Informativas

Están dirigidas a toda la población y tienen como fin actualizar la información de todos los procesos que se ejecuten en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial. Estas piezas están pensadas en distintos formatos para su difusión en múltiples canales disponibles en el municipio.

#### 5.17.8. NOTIPOT

Son videos informativos del proceso con una duración corta, para informar aspectos como eventos, resultados, entrevistas, puntos de vista de líderes comunitarios y otros actores convocados a participar en el POT. Su difusión se hará por canales como WhatsApp, la página web oficial del POT, correos electrónicos con enlaces al video y redes sociales oficiales del municipio. Es una memoria audiovisual del POT que quedará como registro para los habitantes del municipio y las administraciones municipales futuras.

También se solicita algunos minutos en el programa oficial de la Alcaldía “Itagüí: Ciudad de Oportunidades”, que se emite por Teleantioquia los sábados a las 12:30 pm; esto, para difundir el NotiPOT, así como las fechas y lugares de los encuentros programados.

### 5.17.9. Infografías

Estas son piezas con un mayor contenido informativo y pedagógico, a diferencia de las E-cards, las infografías pretenden reforzar conceptos o conocimientos específicos, en este caso, sobre el Plan de Ordenamiento Territorial. Dichas piezas permitirán lograr una mayor comprensión por parte de la ciudadanía sobre las formas en que se construye un POT, sus alcances y prospectivas del territorio frente al nuevo instrumento de planificación territorial. La interacción con los actores dará luces sobre aquellos conceptos fundamentales sobre los cuales se deben hacer estas piezas, junto con las proposiciones que surjan del equipo técnico.

### 5.17.10. Piezas Formativas

#### 5.17.10.1. ABC POT

Es una pieza pedagógica dirigida al público en general y que tiene como fin explicar diferentes aspectos del proceso de formulación del Plan de Ordenamiento Territorial. Es común que los ciudadanos tengan la percepción de que este instrumento no responde a las problemáticas territoriales, pero esto, surge del desconocimiento sobre su alcance en el desarrollo territorial del municipio, se pretende formar sobre cómo se desarrolla y qué hace y qué no hace un POT.

Por otro lado, muchas personas desconocen conceptos básicos concernientes al POT, se pretende desde un lenguaje simple y claro acercar al ciudadano a conceptos esenciales del desarrollo territorial, no solo desde lo escrito sino también desde lo gráfico. Aspectos como el Decreto 1232 de 2020 o términos como asentamientos humanos rurales, tratamientos urbanísticos (consolidación, conservación, desarrollo, renovación urbana), entre otros.

Se puede hacer en formato digital e imprimir en formato cartilla para dar a algunos líderes.

### 5.17.11. Enlaces Territoriales

Los enlaces territoriales son las personas encargadas de dinamizar los procesos de participación en el territorio, estos serán actores sociales con pleno conocimiento del municipio, que estarán de forma permanente en contacto con el público objetivo. Por otro lado, tienen un papel fundamental en aspectos logísticos de los encuentros definidos en este proceso y articulación y difusión de las estrategias de comunicación creadas para este fin. Son lideresas de las zonas identificadas de acuerdo a la organización territorial para la participación.

### 5.17.12. Publicidad de promoción del POT en el sistema Metro

Como parte de la estrategia de comunicaciones se determinó la instalación de piezas informativas y publicitarias, relacionadas con el Plan de Ordenamiento Territorial de Itagüí, en la Estación Itagüí

y en uno de los vagones del sistema Metro. La publicidad se ubica en distintos espacios de la estación como escaleras, mupis, vidrieras, entradas de la estación y vagones para cubrir todo el espacio.

A través de esta campaña se busca llegar, con contenido informativo sobre el POT, a un público más extenso que usa este medio de transporte masivo,

A continuación, se especifican estos contenidos y su disposición en la estación y vagones.

- Mupis plataforma: Es una estructura tipo valla ubicada en la plataforma principal de la estación, y con medidas de 121 cms X 176 cms. Para este se utilizaron y adaptaron los contenidos del plegable entregado en la socialización del diagnóstico, con algunas modificaciones.

**¿QUÉ ESTAMOS HACIENDO?**

Con el apoyo técnico de la Universidad EAFIT estamos realizando la revisión y ajuste del **Plan de Ordenamiento Territorial (POT)**. Un proceso de construcción participativa, que busca ordenar el territorio para que los itagüesños tengan una mejor calidad de vida.

**EL POT SERÁ LA HOJA DE RUTA DEL MUNICIPIO AL HORIZONTE 2035**

**¿CUÁLES ETAPAS DEL POT SE ESTÁN REALIZANDO?**

**DIAGNÓSTICO**

Es la etapa de caracterización del municipio, donde se determina cuál es el estado actual del territorio, identificando sus problemáticas y potencialidades, siempre con una lectura articulada de las escalas local, metropolitana y regional.

**FORMULACIÓN**

En esta etapa los resultados del diagnóstico se traducen en políticas, objetivos, estrategias y normas adoptables, que permiten al municipio tomar decisiones y definir las acciones de corto, mediano y largo plazo que logren materializar su visión del territorio y del modelo de desarrollo.

**ESTA ETAPA TAMBIÉN:**

- Define la clasificación del suelo.
- Establece los usos del suelo y los aprovechamientos.
- Elabora el Programa de Ejecución del POT (programas y proyectos).
- Define los instrumentos de gestión y financiación.

**EL ANÁLISIS DEL ESTUDIO SE COMPONE POR LAS DIMENSIONES:**

- AMBIENTAL:** recurso hídrico, calidad de aire y suelo, zonas de amenaza y riesgo, zonas de protección y conservación y recursos naturales.
- ECONÓMICA:** actividades económicas y productivas.
- FUNCIONAL:** espacio público, equipamientos, patrimonio cultural, vivienda nueva y existente, servicios públicos domiciliarios, movilidad, vías y transporte.
- SOCIOCULTURAL:** dinámicas poblacionales, demográficas, étnica y cobertura de servicios sociales.
- INSTITUCIONAL:** capacidades institucionales, de gestión y el recurso humano de la entidad territorial para ejecutar y hacer seguimiento al POT.

**HACIA UN TERRITORIO INTELIGENTE Y SOSTENIBLE** | **¡ENTÉRATE Y PARTICIPA!** [www.itaguiopot.com](http://www.itaguiopot.com)

Logos: POT Plan de Ordenamiento Territorial Itagüí, UNIVERSIDAD EAFIT, Alcalde de Itagüí.

**Figura 63** Diseño Mupis plataforma Estación Itagüí del Metro

Fuente: elaboración propia, 2022

- **Escaleras y arcos:** En las escaleras de la estación del Metro de Itagüí, va ubicada publicidad del POT con información básica de acuerdo a las directrices del Metro en los arcos y con una frase alusiva a la visión de ciudad en las escaleras.



**Figura 64** Diseños escaleras y arcos Estación Itagüí del Metro

Fuente: elaboración propia, 2022

- **Vidrieras:** Se utilizaron imágenes oficiales de Itagüí proporcionadas por la Administración Municipal y acompañadas de logos básicos del POT, alcaldía y la Universidad EAFIT.



**Figura 65** Diseños vidrieras Estación Itagüí del Metro

Fuente: elaboración propia, 2022

- **Vagón del Metro:** Se realiza una toma completa de un vagón del Metro con publicidad del POT a través de cápsulas informativas: “Sabías qué...”, que contiene información o datos interesantes del municipio y que fue compilada del documento de diagnóstico. Se añaden otros contenidos para el techo y fondo del vagón.

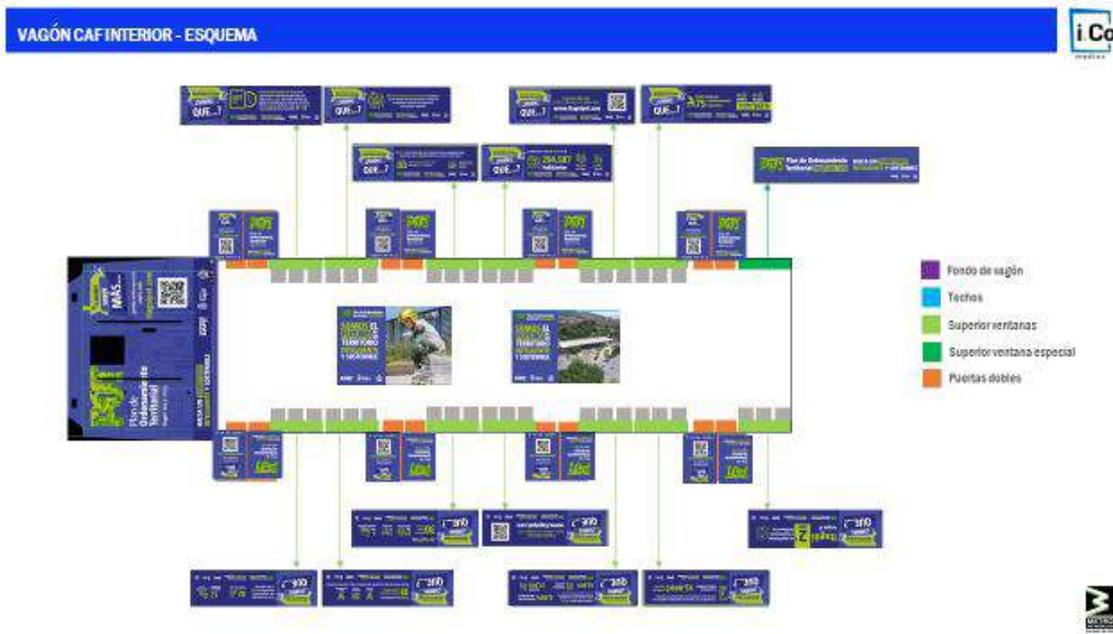


Figura 66 Esquema de vagón del Metro con información del POT

Fuente: elaboración propia, 2022



Figura 67 Diseño fondo vagón del Metro

Fuente: elaboración propia, 2022



Figura 68 Diseños techos vagón del Metro

Fuente: elaboración propia, 2022



Figura 69 Diseño puertas vagón Metro

Fuente: elaboración propia, 2022



Figura 70 Diseños superior ventanas vagón Metro  
Fuente: elaboración propia, 2022

### 5.18. IMPLEMENTACIÓN ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN

La estrategia de comunicaciones a implementarse durante la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial fue desarrollada con el propósito de dar visibilidad al proceso que la Alcaldía de Itagüí está realizando con el apoyo técnico de la Universidad EAFIT. En este sentido, la estrategia debe entenderse como una unión de esfuerzos entre ambas instituciones y los pares designados para lograr así una ejecución exitosa. A continuación, se detallan los avances realizados durante la etapa de diagnóstico:

### 5.18.1. Diseño de Formatos para el Equipo Técnico

En esta etapa de diagnóstico se diseñaron las plantillas para ser utilizadas por el equipo técnico en documentos, presentaciones, mapas, informes, oficios y demás información producida por el equipo técnico y las distintas necesidades para sistematización y consolidación de información.



**Figura 71** Pata de logos POT

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

### 5.18.2. Correo Electrónico Institucional

Se creó un correo con el servidor de la Universidad EAFIT cuyo servicio es suministrado por Microsoft y cuenta con todos los elementos necesarios para aplicar la estrategia. El correo es [itaguiipot@eafit.edu.co](mailto:itaguiipot@eafit.edu.co)

### 5.18.3. Página Web

Se creó la página web para la revisión y ajuste del POT bajo el dominio [www.itaguiipot.com](http://www.itaguiipot.com). La página que ya está disponible para toda la ciudadanía, contiene información relevante al proceso bajo distintas secciones:

- ¿Qué es el POT?: sección que explica el ordenamiento territorial y el instrumento que lo rige, contiene infografías sobre el marco normativo con PDF de las leyes y decretos, las etapas de diagnóstico y formulación y explica las dimensiones en que se divide el ordenamiento territorial.
- ¿Cómo estamos participando?: Espacio de información sobre la estrategia de participación y comunicaciones que se ha implementado para la revisión y ajuste. Contiene infografía sobre actores claves del POT, el marco normativo de la participación con PDF de las leyes, el NotiPOT, blogs de los eventos realizados y los archivos de sistematización de los talleres de cocreación.
- Eventos: Sección que anuncia los encuentros programados en el proceso de revisión y ajuste.
- Pregúntale a un experto: Contiene videos pedagógicos sobre el POT. Se pregunta al equipo técnico sobre asuntos y procesos de la revisión y ajuste de este instrumento.
- Consulta Ciudadana: Sección que pregunta a los ciudadanos sobre su visión del territorio al 2035.
- Repositorio de Información POT: alberga archivos relacionados con el ordenamiento territorial para que todos los ciudadanos tengan acceso a información, por ejemplo, el Acuerdo 020 de 2007.

Se han subido contenidos fotográficos y audiovisuales que se han producido a lo largo de la etapa de diagnóstico. Además, información específica del proceso como blogs de los talleres y encuentros realizados, la sistematización de resultados de los mismos y PDF con las normas que rigen el ordenamiento territorial y la participación ciudadana, entre otros.



Figura 72 Página Web [www.itaguipot.com](http://www.itaguipot.com)

Fuente: Elaboración propia, 2022

#### 5.18.4. Redes Sociales

Las redes sociales oficiales de la Alcaldía de Itagüí han sido los canales autorizados para la difusión de información del POT, en especial para los procesos de convocatoria de eventos que son de carácter abierto para los habitantes de Itagüí y con énfasis en los actores sociales, privados e instancias comunitarias para los espacios de cocreación que se han ejecutado hasta la fecha.

Con la Secretaría de Comunicaciones se coordina la aprobación y publicación de la pieza gráfica y los textos que la acompañan en cada red social como Facebook, Instagram y Twitter según las necesidades de la estrategia de participación y comunicaciones. A continuación, se hace una relación de las piezas realizadas y enviadas.

Tabla 35 E-cards de convocatoria etapa de diagnóstico

PIEZA	EVENTO	FECHA DE REALIZACIÓN
E-card de convocatoria	Encuentro de Instancias Comunitarias	11 de julio de 2022
E-card de convocatoria	Foro "POT: Hacia un Territorio Inteligente y Sostenible"	14 de julio de 2022
E-card de convocatoria	Taller de Zona Centro – comuna 1,5 y 6	21 de julio de 2022
E-card de convocatoria	Taller de Zona Sur – comuna 2 y 3	28 de julio de 2022
E-card de convocatoria	Taller de Zona Norte – comuna 4 y Zona de Expansión	4 de agosto de 2022
E-card de convocatoria	Taller Corregimiento El Manzanillo	25 de agosto de 2022
E-card de convocatoria	Socialización del Diagnóstico Territorial	20 de octubre de 2022

Fuente: elaboración propia, 2022

En cuanto a las publicaciones de resultados de los eventos, la Secretaría de Comunicaciones ha realizado una nota audiovisual del foro “POT: Hacia un Territorio Inteligente y Sostenible”, mientras que para los demás eventos se ha optado por registro fotográfico hecho tanto por el equipo de comunicaciones del POT como por fotógrafos acreditados de la Alcaldía.

Angela Salazar está con Roberto Romero R y 22 personas más.  
13 de julio a las 10:13

Foro de ciudad "Plan de Ordenamiento Territorial - POT: hacia un territorio inteligente y sostenible"  
El alcalde José Fernando Escobar y un panel de expertos invitados, conversarán sobre los retos y las...



2 veces compartido

Alcaldía de Itagüí  
11 de julio a las 18:03

Foro de ciudad "Plan de Ordenamiento Territorial - POT: hacia un territorio inteligente y sostenible"  
El alcalde José Fernando Escobar y un panel de expertos invitados, conversarán sobre los retos y las potencialidades de #Itagüí de cara a la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial.

14 de julio de 2022  
5:00 p.m. a 8:00 p.m.  
Centro de Convenciones Aburrá Sur, piso 3 - Carrera 50 # 47 - 16  
Inscripción previa en <http://vpn.itagui.gov.co:81/encuestas/index.php/8584597lang=es>

Asiste y participa en este diálogo municipal sobre planificación territorial!  
#ItagüiCiudadDeOportunidades  
#ItagüiPOT  
#ItagüiInteligenteySostenible



José Fernando Escobar está en Itagüí.  
14 de julio a las 20:08 - Itagüí

Gracias a todos los participantes del Foro Hacia un Territorio Inteligente y Participativo.

Este es uno de los primeros espacios de la construcción participativa del Plan de Ordenamiento Territorial - POT, que... Más



1 comentario 4 veces compartido

Alcaldía de Itagüí ha transmitido en directo.  
14 de julio a las 17:37

#EstamosEnVivo | Conéctate y hablemos sobre los retos y las potencialidades de #Itagüí de cara a la revisión y ajuste a largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial - POT.

#ItagüiCiudadDeOportunidades  
#ItagüiPOT  
#ItagüiInteligenteySostenible



87 35 comentarios 18 veces compartido

Me gusta Comentar Compartir

Alcaldía de Itagüí  
14 de julio a las 20:23

Iniciamos la etapa de diagnóstico y formulación del Plan de Ordenamiento Territorial

Con un foro académico abierto al público, iniciamos una serie de espacios de diálogo y construcción colectiva del nuevo... Más



Alcaldía de Itagüí  
12 de julio a las 10:30

Iniciamos la presentación de las fases de diagnóstico y formulación del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial - POT con el fin de que las diferentes instancias de planeación participativa puedan identificar... Más



2 comentarios 6 veces compartido

Alcaldía de Itagüí  
19 de julio a las 8:54

Arrancamos con los encuentros de cocreación del Plan de Ordenamiento Territorial de nuestro municipio.

De la mano de la Universidad EAFIT invitamos a todos los actores sociales, privados e instancias... Más



14 1 comentario 7 veces compartido

Alcaldía de Itagüí  
26 de julio a las 7:44

En este espacio de cocreación para la construcción del diagnóstico en el marco de la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial, tuvimos participación de diferentes instancias que aportarán a... Más



Alcaldía de Itagüí  
2 de agosto a las 11:04

La revisión y ajuste del POT continúa recorriendo todo el municipio y ahora es el turno de la zona norte, que comprende a la Comuna 4 y la Zona de Expansión.

Invitamos a todos los actores sociales... Más





Figura 73 Publicación en redes sociales de la Alcaldía de Itagüí

Fuente: elaboración propia, 2022

Enlace de nota del Foro “POT: Hacia un Territorio Inteligente y Sostenible”:  
<https://www.youtube.com/watch?v=zn1BvRoFhtw>

Fecha de publicación: 27 de julio de 2022

Adicional se publicó un banner del POT en las redes sociales de la Alcaldía para promoción del POT, el cual estuvo en la portada por varias semanas.



Figura 74 Banner POT para redes sociales de la Alcaldía de Itagüí

Fuente: elaboración propia, 2022

### 5.18.5. Definición de la Línea Gráfica

Se aprobaron y confirmaron los logos definitivos, y los colores de referencia que son utilizados actualmente en los contenidos offline y online generados.

#### 5.18.5.1. ESLOGAN

Se definió el eslogan “Hacia un Territorio Inteligente y Sostenible”, el cual viene siendo aplicado a todas las piezas gráficas del POT.



**Figura 75** Eslogan del POT 2022-2035

*Fuente: elaboración propia, 2022*

### 5.18.6.E-CARDS

Estas piezas de convocatoria han sido generadas para eventos programados durante la etapa diagnóstica, tienen como público objetivo a líderes y ciudadanía en general y buscan una buena participación y asistencia a todos los eventos. Estas piezas han circulado tanto en las redes sociales de la Administración como por grupos de WhatsApp y otros canales con apoyo de los enlaces territoriales, quienes dinamizan la participación en el territorio.

### ENCUENTRO INSTANCIAS COMUNITARIAS

Invitamos a los CIPT, JAL, ASOCOMUNAL, CMJ, Cabildantes Adulto Mayor, Veedurías y Consejo de Participación Ciudadana, a participar del encuentro de instancias comunitarias en el marco del proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial de Itagüí.

**Su participación y liderazgo es clave para construir el presente y transformar el futuro**

Fecha: 11 de julio de 2022  
Lugar: Auditorio Diego Echavarría Misas  
Dirección: carrera 51 # 48 - 71  
Hora: 4:00 pm a 6:00 pm

Para mayor información:  
Ricardo Lopera  
320 757 67 26  
pot@itagui.gov.co

### INVITAMOS A TODOS LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ AL FORO

**HACIA UN TERRITORIO INTELIGENTE Y SOSTENIBLE**

Una mirada a las retos municipales para la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial en un contexto metropolitano

Día: 14 de julio de 2022  
Lugar: Centro de Convenciones Aburrá Sur, piso 3  
Hora: 5:00 p.m. - 8:00 p.m.

**EXPERTOS INVITADOS**

- José Fernando Escobar, Alcalde de Itagüí
- Raúl Montoya Ruiz, Presidente Consejo Territorial de Planeación de Itagüí - CTP, Representante del sector cultural
- José Alejandro Tamayo, Vicepresidente operativo Cámara de Comercio Aburrá Sur
- Janeh Riis, Directora Departamento Administrativo de Planeación de Itagüí
- Marco Gámboa, Ingeniero Geólogo Docente e Investigador Universidad EAFIT

Para más información:  
Ricardo Lopera 320 757626  
pot@itagui.gov.co

### TALLER DE CO-CREACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: ETAPA DE DIAGNÓSTICO

Zona central comunas 1, 5 y 6

Fecha: 21 de julio de 2022  
Lugar: Centro de Convenciones Aburrá Sur, piso 6.  
Dirección: carrera 50 # 47 - 16  
Hora: 5:30 pm a 9:00 pm

Para mayor información:  
Ricardo Lopera  
320 757 67 26  
pot@itagui.gov.co

**Su participación y liderazgo es clave para construir el presente y transformar el futuro**

### TALLER DE CO-CREACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: ETAPA DE DIAGNÓSTICO

Zona sur: comunas 2 y 3

Fecha: 28 de julio de 2022  
Lugar: Casa Museo Ditaíres  
Dirección: calle 36 # 59 - 69  
Hora: 5:30 p.m a 9:00 p.m

Para mayor información:  
Ricardo Lopera  
320 757 67 26  
pot@itagui.gov.co

**Su participación y liderazgo es clave para construir el presente y transformar el futuro**

### TALLER DE COCREACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: ETAPA DE DIAGNÓSTICO

Zona Norte: Comuna 4 y Zona de Expansión

Fecha: 4 de agosto de 2022  
Lugar: I.E. Pedro Estrada  
Dirección: carrera 47 # 85-13  
Hora: 5:30 p.m. a 9:00 p.m.

Para mayor información:  
Ricardo Lopera  
320 757 67 26  
pot@itagui.gov.co

**Su participación y liderazgo es clave para construir el presente y transformar el futuro**

### TALLER DE COCREACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: ETAPA DE DIAGNÓSTICO

Corregimiento El Manzanillo

Fecha: 25 de agosto de 2022  
Lugar: Centro de Convenciones Aburrá Sur, piso 6  
Dirección: carrera 50 # 47-16  
Hora: 5:30 p.m. a 9:00 p.m.

Para mayor información:  
Ricardo Lopera  
320 757 67 26  
pot@itagui.gov.co

**Su participación y liderazgo es clave para construir el presente y transformar el futuro**

Figura 76 E-cards encuentros de participación ciudadana

Fuente: elaboración propia, 2022

### 5.18.7. Afiches y Volantes

Planteados como estrategia de difusión offline, hasta la fecha se han diseñado las siguientes piezas:

- **Afiche promoción del foro “POT: Hacia un Territorio Inteligente y Sostenible”**: como estrategia a la convocatoria del foro, fue distribuido en lugares claves de Itagüí, con alta concurrencia de personas y sitios estratégicos como Juntas de Acción Comunal y Corregiduría.



Figura 77 Afiche promocional del Foro

Fuente: elaboración propia, 2022



Fotografía 37 Difusión de afiches de promoción del foro, 11 de julio de 2022

Fuente: elaboración propia, 2022

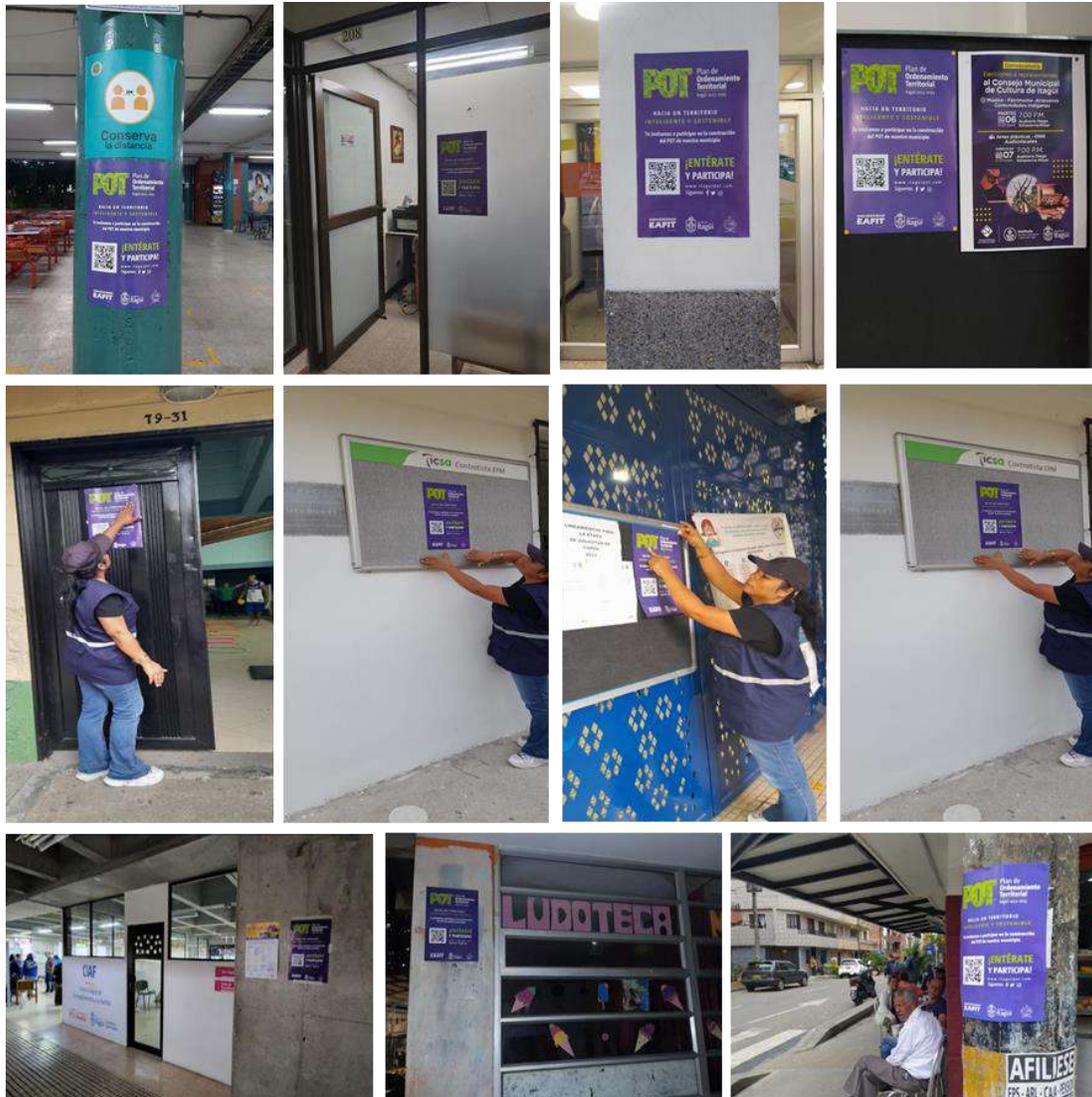
- **Afiche promoción del POT:** Son afiches de promoción tanto del proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial como de la página Web. Se realizó el diseño que fue aprobado por la Secretaría de Comunicaciones y se imprimieron 500 afiches que han sido distribuidos en sitios estratégicos del municipio con el apoyo de los enlaces territoriales.

Instituciones educativas, Juntas de Acción Comunal, edificios oficiales, urbanizaciones, negocios y comercios y otros sitios identificados como centralidades con alto flujo peatonal. Se distribuyeron 125 afiches por zona de participación (Zona Centro, Zona Sur, Zona Norte, Zona de Expansión y corregimiento El Manzanillo).



Figura 78 Afiche de promoción del POT

Fuente: elaboración propia, 2022



Fotografía 38 Distribución de afiches de promoción del POT y la Página Web

Fuente: elaboración propia, 2022

### 5.18.8. Pasacalles y Vallas

Diseño de pasacalles a instalarse en puntos estratégicos de las diferentes zonas de participación (central, sur, norte y corregimiento). El diseño fue aprobado por la Secretaría de Comunicaciones. La Secretaría de Gobierno a través de la oficina de Control Urbanístico otorgó el permiso de instalación de los mismos.



Figura 79 Pasacalles para difusión del POT

Fuente: elaboración propia, 2022

Se instalaron en total 15 pasacalles distribuidos en puntos estratégicos con alto flujo vehicular y de peatones:

**Tabla 36 Puntos de instalación de pasacalles**

COMUNA 1	
DIRECCIÓN	BARRIO/SECTOR
Carrera 53 A	Barrio Artex, cerca al Parque del Artista por el tramo del Metroplús
Carrera 51 con calle 51	Parque Principal de Itagüí. Al frente de Casa Luifer y Droguería Alemana
COMUNA 2	
DIRECCIÓN	BARRIO/SECTOR
Calle 36 # 66b-101	San Gabriel. Almacén D1
Calle 36	Subiendo a la altura de la Escuela Malta
COMUNA 3	
DIRECCIÓN	BARRIO/SECTOR
Calle 31 # 50 C -30	Institución Educativa Jhon F. Kennedy
Carrera 50 A con calle 29 A	Sala Cultural Estación Yarumito
COMUNA 4	
DIRECCIÓN	BARRIO/SECTOR
Calle 52	Sector Las Chimeneas
Carrera 48 con calle 85	San Fernando, en la entrada a la Central Mayorista
COMUNA 5	
DIRECCIÓN	BARRIO/SECTOR
Calle 56 con Carrera 53 A	Subida al barrio El Tablazo
Calle 63 con carrera 58 B	Calatrava, a la entrada del SENA
COMUNA 6	
DIRECCIÓN	BARRIO/SECTOR
Calle 47 con carrera 59	Barrio El Rosario, junta a la parroquia María Auxiliadora
Carrera 55 A	Placa deportiva El Rosario en la calle principal
ZONA DE EXPANSIÓN	
DIRECCIÓN	BARRIO/SECTOR
Carrera 55 # 86 A - 52	Viviendas del Sur
CORREGIMIENTO EL MANZANILLO	
DIRECCIÓN	BARRIO/SECTOR
Vereda La María	Punto Ecológico de la vereda
Vereda Los Gómez	La Cumbre

*Fuente: Elaboración propia, 2022*



**Fotografía 39 Puntos de instalación de pasacalles del POT**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*

Por otro lado, se definieron los puntos de instalación de vallas en dos sitios estratégicos del municipio:

1. Parque del Artista
2. Sector de la Fábrica de Licores de Antioquia
3. Parque de las Chimeneas

Los diseños de dos de las vallas están aprobados por la Secretaría de Comunicaciones y la Agencia de Diseño.



Figura 80 Valla promoción del POT, Parque del Artista

Fuente: elaboración propia, 2022



Figura 81 Valla promoción del POT, Parque de Las Chimeneas

Fuente: elaboración propia, 2022

### 5.18.9. Pendones

Se realizó la propuesta de gigantografía para el CAMI que será una pieza de 3x6 m y contará con información puntual del POT, así como el código QR que promociona la página web del proceso.



**Figura 82 Pendón POT**

Fuente: elaboración propia, 2022

### 5.18.10. NOTIPOT

Esta estrategia busca informar a los habitantes de Itagüí sobre las actividades que se ejecutan en la revisión y ajuste del POT, desde las percepciones de los actores sociales e institucionales que han participado en los encuentros convocados. Se han realizado 4 notas correspondientes a los talleres de cocreación de la etapa de diagnóstico. Las notas han sido montadas en la página Web del POT.

**Tabla 37 Enlaces de video de la estrategia Notipot**

VIDEOS NOTIPOT	
ACTIVIDAD	ENLACE DE VIDEO
Taller Zona Centro, julio 21	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=DoQbPgjk7cw&amp;t=16s">https://www.youtube.com/watch?v=DoQbPgjk7cw&amp;t=16s</a>
Taller Zona Sur, Julio28	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=gpsgdBsP9dM">https://www.youtube.com/watch?v=gpsgdBsP9dM</a>
Taller Zona Norte, 4 de agosto	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=Fv0aU9zk45k&amp;t=2s">https://www.youtube.com/watch?v=Fv0aU9zk45k&amp;t=2s</a>
Taller Corregimiento El Manzanillo	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=bYbxu0Uu12E&amp;t=1s">https://www.youtube.com/watch?v=bYbxu0Uu12E&amp;t=1s</a>

Fuente: elaboración propia, 2022

Se crearon tanto los rótulos como la cortina de entrada que identifica los contenidos como del Plan de Ordenamiento Territorial



**Figura 83 Rótulo NotiT POT**  
*Fuente: elaboración propia, 2022*



**Figura 84 Cortinilla NotiT POT**  
*Fuente: elaboración propia, 2022*

### 5.18.11. Infografía

Se realizó la primera infografía sobre el POT como forma de pedagogía sobre el proceso en temas relacionados con el ordenamiento territorial. Esta pieza tiene el objetivo de dar una información básica sobre aspectos del POT como qué es, por qué su vigencia, quién lo formula y resalta la importancia de la participación desde lo normativo.



**Figura 85 Infografía POT**

Fuente: elaboración propia, 2022

### 5.18.12. Fondo de Pantalla para CAMI

Se diseñó un fondo de pantalla para todos los computadores del Centro Administrativo del Municipio de Itagüí -CAMI-, que estará por un periodo de tiempo determinado por la Secretaría de las TIC, encargada de su publicación. Esta pieza se complementa con un banner para la página web institucional que se publicará en la página oficial de la Alcaldía y que dará acceso con un clic a la página web del POT.



**Figura 86 Fondo de pantalla para CAMI**

Fuente: elaboración propia, 2022



Figura 87 Banner página Web Alcaldía de Itagüí

Fuente: elaboración propia, 2022

### 5.18.13. Souvenirs Socialización del Diagnóstico Territorial

Se diseñó la parte gráfica y elaboraron los contenidos para elaborar el souvenir que fue entregado a los asistentes a la socialización del diagnóstico territorial como recordatorio de la etapa de diagnóstico.

- Cuaderno del POT con separadores con el marco normativo de ordenamiento territorial que garantiza la participación ciudadana, complementado por leyes y decretos que se han desarrollado a lo largo de los años para fortalecer la diversidad e inclusión de los ejercicios participativos, los actores clave del POT y los encuentros de participación realizados durante la etapa de diagnóstico.
- Plegable del POT donde se presenta lo que estamos haciendo, las etapas del POT que se están realizando y algunos elementos que orienta el POT como instrumento de planificación, así como la promoción de la página Web.

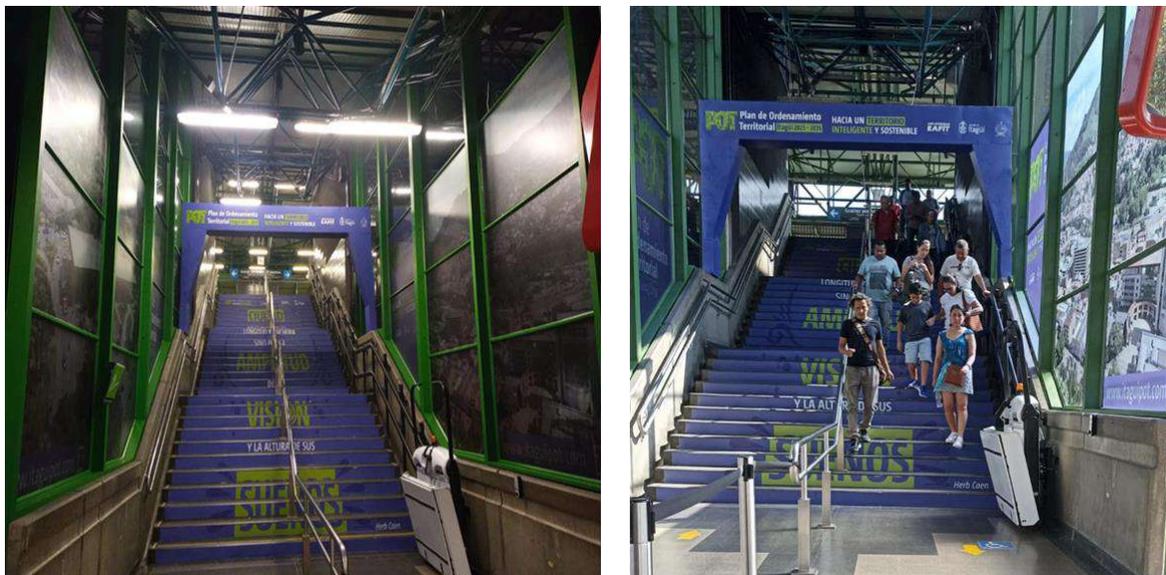


Fotografía 40 Souvenirs Socialización del Diagnóstico Territorial

Fuente: elaboración propia, 2022

### 5.18.14. Publicidad de promoción del POT en el sistema Metro

A continuación, se presentan algunas imágenes con la implementación de esta estrategia de promoción del POT en la Estación Itagüí y un vagón del Metro.



Fotografía 41. Escaleras y arcos Estación Itagüí del Metro

Fuente: elaboración propia, 2022

- **Vidrieras:** Se utilizaron imágenes oficiales de Itagüí proporcionadas por la Administración Municipal y acompañadas de logos básicos del POT, alcaldía y la Universidad EAFIT.



Fotografía 42. Vidrieras Estación Itagüí del Metro

Fuente: elaboración propia, 2022



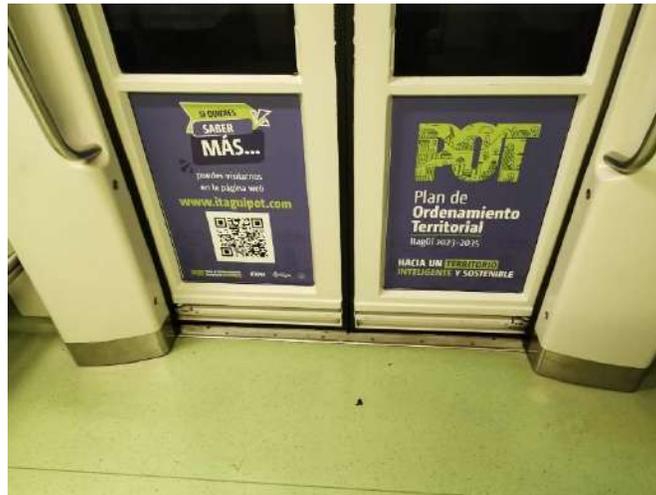
Fotografía 43. Fondo vagón del Metro

Fuente: elaboración propia, 2022



**Fotografía 44. Techos vagón del Metro**

*Fuente: elaboración propia, 2022*



**Fotografía 45. Puertas vagón Metro**

*Fuente: elaboración propia, 2022*



**Figura 88 Superior ventanas vagón Metro**

*Fuente: elaboración propia, 2022*

## 6. CONCLUSIONES

Finalizando las etapas de diagnóstico y formulación que enmarcaron contractualmente el desarrollo de la estrategia de participación y comunicaciones propuesta, se puede concluir que se lograron generar espacios de encuentro para propiciar el diálogo de saberes con la participación de los actores clave, que aportaron sus ideas y conocimientos del territorio a la construcción del diagnóstico territorial, a la búsqueda de posibles soluciones a los retos territoriales del municipio y a la recolección de visiones de ciudad como insumo para la construcción de la visión territorial de Itagüí al 2035.

Desde el enfoque territorial, hubo participación de diversos actores desde las escalas local (comunas, veredas, barrios, sectores), así como desde las escalas metropolitana y regional, lo que permitió tener una mayor comprensión de las dinámicas e intereses que en cada una de éstas se presentan con relación al ordenamiento territorial. Se contó con la participación de representantes de las diferentes comunas que conformaban cada zona de acuerdo a la organización territorial para la participación.

Las metodologías utilizadas dieron voz a los actores y territorios, logrando recoger aportes que sirvieron de insumo al equipo técnico del POT para la elaboración del plan en su vigencia 2023-2035.

Los resultados de los talleres, así como información relacionada con el POT y el proceso de participación fueron publicados en la página Web del POT de Itagüí, de manera que cualquier persona interesada tenga acceso a la información, y se hizo difusión del sitio Web y sus contenidos en diferentes espacios de participación y piezas comunicacionales.

De igual manera las diferentes estrategias de comunicación que se propusieron, pudieron desarrollarse, llegando a los diferentes públicos de interés y a la ciudadanía en general, dirigidas a los actores clave del proceso y a las diferentes zonas, combinadas con estrategias ampliadas tanto para los locales como los visitantes, los internautas o los usuarios del sistema Metro.

Como parte del descontento de una porción ciudadana frente al bajo porcentaje de ejecución del POT del 2007, el bajo acceso a la información suministrada por parte de la Administración Municipal y la baja participación durante la anterior formulación del instrumento, la participación en la etapa de formulación se pudo ver disminuida en las diferentes zonas, sin embargo, lograron realizarse los diferentes talleres de cocreación propuestos con actores sociales, públicos y privados, conscientes de la oportunidad y la relevancia del momento para participar en la construcción del POT, quienes hicieron valiosos aportes, que sirvieron como insumo al equipo técnico del POT. Otros ciudadanos e instancias municipales hicieron llegar sus aportes vía página Web y correo electrónico y con los eventos en plaza pública se amplió la participación hacia ciudadanos que no participan de estos ejercicios y que no estaban enterados del proceso de revisión y ajuste que se está llevando a cabo.

Este documento compila el diseño e implementación de la estrategia de participación ciudadana y comunicaciones, así como el balance cuantitativo y cualitativo de la participación. Se anexan las

guías metodológicas, presentaciones, relatorías, listas de asistencia, entre otros, como evidencia y soporte del desarrollo de la estrategia de participación.

## 7. ANEXOS

A continuación, se presenta el listado de archivos anexos entregados como parte del soporte y documentación del diseño, implementación y balance de la participación en el desarrollo de la estrategia de participación ciudadana durante las etapas de diagnóstico y formulación. (ver **ANEXO 2.1 – ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN**).

- |  |  |
|--|--|
|  Anexo 12_Asistencias_TCC_ZonaSur                                 |  Anexo 30_Relatoría_ReuniónMesa Central Mayorista |
|  Anexo 13_Asistencias_TCC_ZonaNorte                               |  Anexo 31_Presentación_Reunion_MesaInterreligiosa |
|  Anexo 14_Asistencias_TCC_Corregimiento                           |  Anexo 32_Relatoría_ReuniónMesa Interreligiosa    |
|  Anexo 1_Presentación_Instanceas_Comunitarias                     |  Anexo 33_Asistencia_TallerFx_ZonaCentral         |
|  Anexo 2_Guion_Foro_POT   |  Anexo 34_Asistencia_TallerFx_ZonaSur             |
|  Anexo 3_Guía_Metodológica_Talleres_Cocreación_Dx                 |  Anexo 35_Asistencia_TallerFx_ZonaNorte           |
|  Anexo 4_Presentación_GrupoFocal_ConsejoEmpresarial               |  Anexo 36_Asistencia_TallerFx_Corregimiento       |
|  Anexo 5_Presentación_Talleres Diagnóstico_ConcejoMpal            |  Anexo 37_Asistencia_ReuniónCMA                   |
|  Anexo 6_Acta1_DiálogosTerritoriales_Patrimonio y Arqueología     |  Anexo 38_Asistencia_Reunión_MesaInterreligiosa   |
|  Anexo 7_Acta2_Veeduría Territorial_Patrimonio y Arqueología      |  Anexo 39_Presentación_Devolución_FormulaciónPOT  |
|  Anexo 8_Relatoría_GrupoFocalConsejoEmpresarial                   |  Anexo 40_Asistencia_DevoluciónFormulación        |
|  Anexo 9_Asistencia_EncuentroInstanceasComunitarias               |  |
|  Anexo 10_Asistencia_Foro                                       |  |
|  Anexo 11_Asistencia_TCC_ZonaCentral                            |  |
|  Anexo 15_Asistencia_Reun1Veeduría Territ_PatrimonioArqueología |  |
|  Anexo 16_Asistencia_Reun2Veeduría Territ_PatrimonioCultural    |  |
|  Anexo 17_Asistencia_GrupoFocal_ActoresEconómicos               |  |
|  Anexo 18_Asistencia_TallerConcejoMpal_Dx                       |  |
|  Anexo 19_Asistencia_RecorridoTerritorial_ConflictoUsos1        |  |
|  Anexo 20_Asistencia_RecorridoTerritorial_ConflictoUsos2        |  |
|  Anexo 21_Asistencia_RecorridoTerritorial_PatrimonioCultural    |  |
|  Anexo 22_BD_Actores_Consolidada_POTItagüí_Diciembre_2022       |  |
|  Anexo 23_Presentación_GrupoFocal_Constructores                 |  |
|  Anexo 24_Relatoría_GrupoFocalConstructores                     |  |
|  Anexo 25_Asistencia_GrupoFocal_Constructores                   |  |
|  Anexo 26_Presentación_Socialización_DiagnósticoTerritorial     |  |
|  Anexo 27_Asistencia_Socialización_DiagnósticoTerritorial       |  |
|  Anexo 28_Guía Metodológica_TalleresFxPOT                       |  |
|  Anexo 29_Presentación_TalleresFxPOT                            |  |

**Figura 89 Anexos Estrategia de Participación Ciudadana**

*Fuente: Elaboración propia, 2022*